



REGIONE
PUGLIA



Provincia di Brindisi



Comune di San Pancrazio Salentino

Committente:

SUNCO SUN GREEN SRL

Via Melchiorre Gioia, 8 - 20124 Milano - Italy
pec: suncogreen@pec.it

SUNCO.
CAPITAL

Progetto definitivo:

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO REGIONALE
ai sensi dell' art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 e del D.M. 52/2015**

Denominazione progetto:

**REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO
"SAN PANCRAZIO"**

Potenza nominale complessiva = 14.647,2 kWp

Sito in:

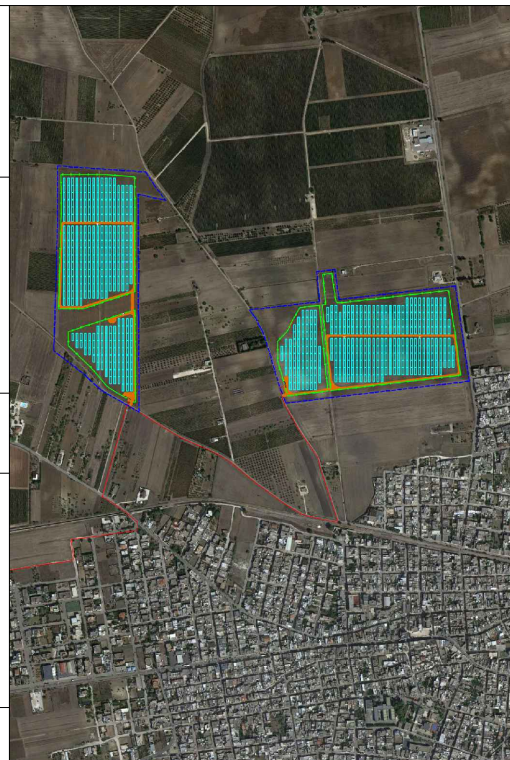
COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)

Titolo elaborato:

Tavole inquadramento vincolistico

Elaborato n. **VIA04**

Scala varie



Responsabile Coordinamento progetto : dott.ssa agr. Eliana Santoro

Progettisti : dott. for. Ivan Bevilacqua
dott. for. Edoardo Pio Iurato
dott. for. Maurizio Prevati

Collaboratori : dott.ssa for. Arianna Giovine

TIMBRI E FIRME:

REV.:	REDAZIONE:	CONTROLLO:	APPROVAZIONE :	DATA:
00	dott. for. Maurizio Prevati	dott. for. Edoardo Pio Iurato	dott. for. Maurizio Prevati	26/01/2024
01	dott. for. Maurizio Prevati	dott. for. Edoardo Pio Iurato	dott. for. Maurizio Prevati	15/02/2025
02				
03				
04				
05				

FIRMA/TIMBRO
COMMITTENTE:

SUNCO.
CAPITAL



FLYREN
THE CULTURE OF CLEAN ENERGY

Flyren Development S.r.l.
Lungo Po Antonelli, 21 - 10153 Torino (TO)
tel: 011/ 8123575 - fax: 011/ 8127528
email: info@flyren.eu
web: www.flyren.eu
C.F. / P. IVA n. 12062400010

PREMESSA	2	PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONE 2016-2021 PGRA – RISCHIO DI ALLUVIONE	30
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – CARTA GEOMORFOLOGICA	3	PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONE 2016-2021 PGRA – PERICOLOSITÀ DI ALLUVIONE.....	31
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – LA VALENZA ECOLOGICA DEL TERRITORIO AGRO-SILVO- PASTORALE REGIONALE TAVOLA 3.2.3	5	PIANO DI GESTIONE DELLE ACQUE III FASE 2021-2027 PGA – CORPI IDRICI SUPERFICIALI TAVOLA 2.1.1	32
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – LA CARTA DEI BENI CULTURALI TAVOLA 3.2.5.....	6	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO SIT PUGLIA – VINCOLO IDROGEOLOGICO REGIONE PUGLIA	33
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – LE MORFOTIPOLOGIE RURALI TAVOLA 3.2.7.....	7	AREE NATURALI PROTETTE MASE CARTOGRAFIE RETE NATURA 2000 E AREE PROTETTE “PROGETTO NATURA”	34
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – LA STRUTTURA PERCETTIVA E DELLA VISIBILITÀ TAVOLA 3.2.12.1.....	8	PIANO REGOLATORE GENERALE PRG COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO	35
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – RETE ECOLOGICA TAVOLA 4.2.1.1	9	AREE PERCORSE DAL FUOCO WEBGIS - COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO	37
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – SCHEMA DIRETTORE DELLA RETE ECOLOGICA POLIVALENTE (R.E.P.) TAVOLA 4.2.1.2	10	AREE NON IDONEE FER DGR 2122 GEOPORTALE AREE NON IDONEE IMPIANTI FER – D.G.R. 2122/2012	38
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITÀ DOLCE TAVOLA 4.2.3	12		
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – I SISTEMI TERRITORIALI PER LA FRUIZIONE TAVOLA 4.2.5	14		
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE TAVOLA 6.1.1	15		
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – COMPONENTI IDROLOGICHE TAVOLA 6.1.2	16		
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – COMPONENTI VEGETAZIONALI TAVOLA 6.2.1	17		
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE TAVOLA 6.2.2.....	18		
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – COMPONENTI CULTURALI INSEDIATIVE TAVOLA 6.3.1	19		
PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PPTR – COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI TAVOLA 6.3.2.....	20		
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PTCP – VINCOLI E TUTELE OPERANTI TAVOLA 1P	21		
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PTCP – CARATTERI FISICI E FRAGILITÀ AMBIENTALI TAVOLA 2P	22		
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PTCP – CARATTERI STORICO-CULTURALI TAVOLA 3P.....	23		
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PTCP – SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE TAVOLA 4P	24		
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PTCP – CARTA DEI PAESAGGI E DEI PROGETTI PRIORITARI PER IL PAESAGGIO TAVOLA 5P.....	25		
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PTCP – RETE ECOLOGICA TAVOLA 6P	26		
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PTCP – PROGETTO DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA A LIVELLO SOVRACOMUNALE TAVOLA 7P	27		
PIANO PER L’ASSETTO IDROGEOLOGICO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA PUGLIA PAI – RISCHIO GEOMORFOLOGICO ..	28		
PIANO PER L’ASSETTO IDROGEOLOGICO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA PUGLIA PAI – PERICOLOSITÀ IDRAULICA.....	29		

IMPIANTO AGRIVOLTAICO “SAN PANCRAZIO”				
VIA 04	Inquadramento vincolistico	rev01	15.02.2025	Pagina 2 di 39

Premessa

Il presente elaborato riporta una sintesi degli approfondimenti cartografici effettuati nelle aree interessate dalle opere in progetto. Gli estratti nel seguito esposti riportano una rappresentazione grafica dell’area oggetto di intervento nelle diverse tavole di programmazione e pianificazione territoriale e ambientale (ritenute più significative ai fini del presente studio).

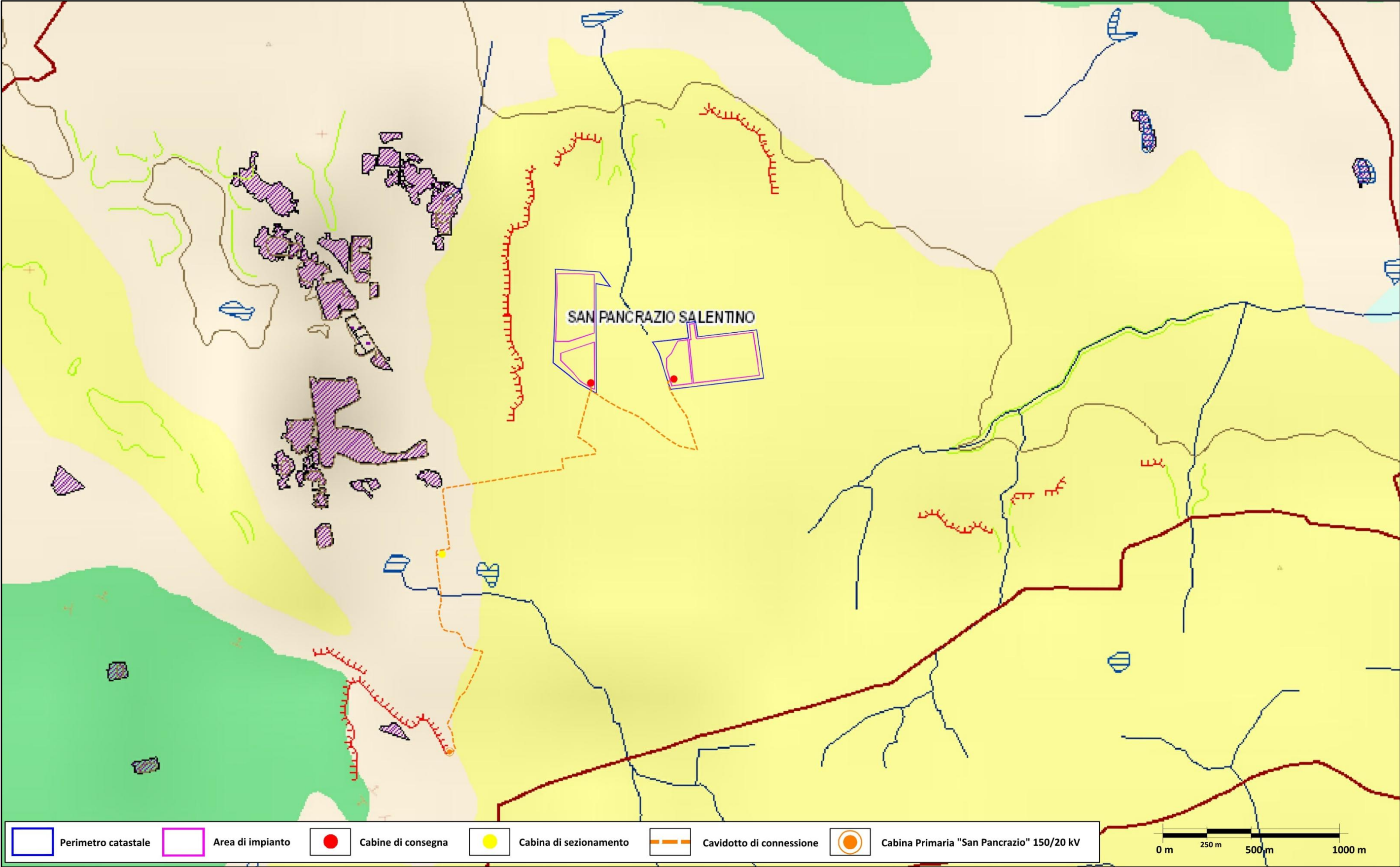
Nello specifico in ogni tavola sono stati rappresentati:

- Il **perimetro catastale** delle aree in cui è prevista la localizzazione dell’impianto agrivoltaico “San Pancrazio” (vedi perimetrazione di colore blu).
- **L’area di impianto** delimitata dalla recinzione perimetrale (vedi linea continua in magenta).
- **Le cabine di consegna** (vedi puntalini rossi) collocate all’interno dell’area di impianto.
- **La cabina di sezionamento** (vedi puntalino giallo).
- **Le opere di rete - cavidotto di connessione:** la soluzione tecnica di connessione prevede di collegare l’impianto in antenna a 20 kV alla Cabina Primaria CP 150/20 kV “*San Pancrazio*” (puntalino di colore arancione), mediante nuove linee MT (vedi linee tratteggiate arancioni), previa sostituzione dei due trasformatori attualmente utilizzati (i.e. da 25 MVA) con due nuovi trasformatori da 40 MVA ad opera del Gestore di Rete (vedi Preventivi e-Distribuzione, codici rintracciabilità: 347142914 ED-22/01/2025-P7521066 e 346796306 ED-23/01/2025-P7526878).

I singoli estratti sono stati rappresentati con scala metrica di lettura e sono accompagnati dalle relative legende, nelle quali sono state evidenziate le specifiche normative, che interessano rispettivamente l’area di impianto (riquadri in magenta) e il cavidotto di connessione (riquadri in arancione).

In merito alla descrizione dei principali aspetti derivanti dalla pianificazione territoriale e di settore, della Regione Puglia, della Provincia di Brindisi e del Comune di San Pancrazio Salentino, si rimanda a quanto descritto nello Studio di Impatto Ambientale (cfr. VIA 02_Rev#01).

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Carta geomorfologica



Fonte cartografica: <https://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/Idrogeomorfologia/index.html>

Legenda

Litologia del substrato

- Depositi sciolti a prevalente componente pelitica
- Depositi sciolti a prevalente componente sabbioso-ghiaiosa
- Unità a prevalente componente arenitica
- Unità a prevalente componente argillosa
- Unità a prevalente componente siltoso-sabbiosa e/o arenitica
- Unità prevalentemente calcarea o dolomitica

Tettonica

- Faglia
- Strati suborizzontali (<10°)

Batimetria

- Isobata con equidistanza 5 m.

Forme di versante

- Asse di displuvio
- Orli di scarpata delimitante forme semispianate

Forme di modellamento dei corsi d'acqua

- Ripa di erosione
- Ciglio di sponda

Forme ed elementi legati all'idrografia superficiale

- Corso d'acqua episodico
- Corso d'acqua obliterato
- Corso d'acqua tombato
- Episodico fittizio >0,2 ha
- Sorgenti

Bacini Idrici

- Stagno,_acquitrinio,_zona_palustre
- Salina
- Laguna Costiera
- Lago Artificiale

Forme Carsiche

- Ingresso di grotta naturale
- Voragine, inghiottitoio o pozzo di crollo
- Dolina

Forme ed elementi di origine marina

- Tipo di costa
- costa rocciosa
- costa rocciosa con spiaggia ciottolosa al piede
- costa rocciosa con spiaggia sabbiosa al piede
- falesia
- falesia con spiaggia ciottolosa al piede
- falesia con spiaggia sabbiosa al piede
- opera antropica
- spiaggia sabbiosa
- tratto fittizio

Forme ed elementi di origine antropica

- Argini
- Area di cava attiva
- Cava abbandonata
- Cava rinaturalizzata
- Cava riqualificata (agricoltura)
- Cava riqualificata (industria)
- Cava riqualificata (terzario)
- Discarica di residui di cava
- Miniera
- Dighe
- Discariche
- Opera ed infrastruttura portuale

Singularità di interesse paesaggistico

- Geosito

Limiti Amministrativi

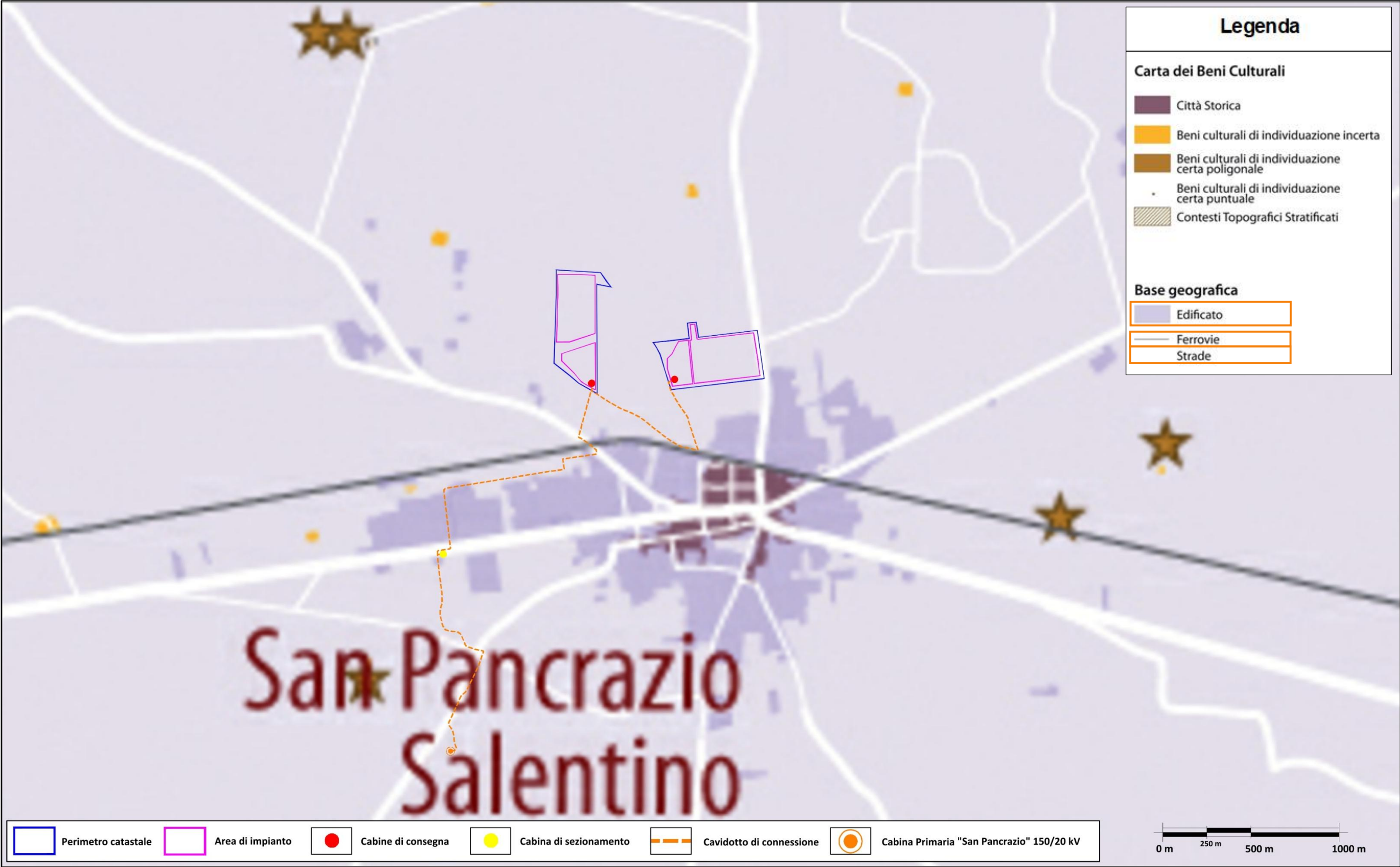
- Limiti comunali
- Limiti comuni limitrofi

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – La valenza ecologica del territorio agro-silvo-pastorale regionale | Tavola 3.2.3



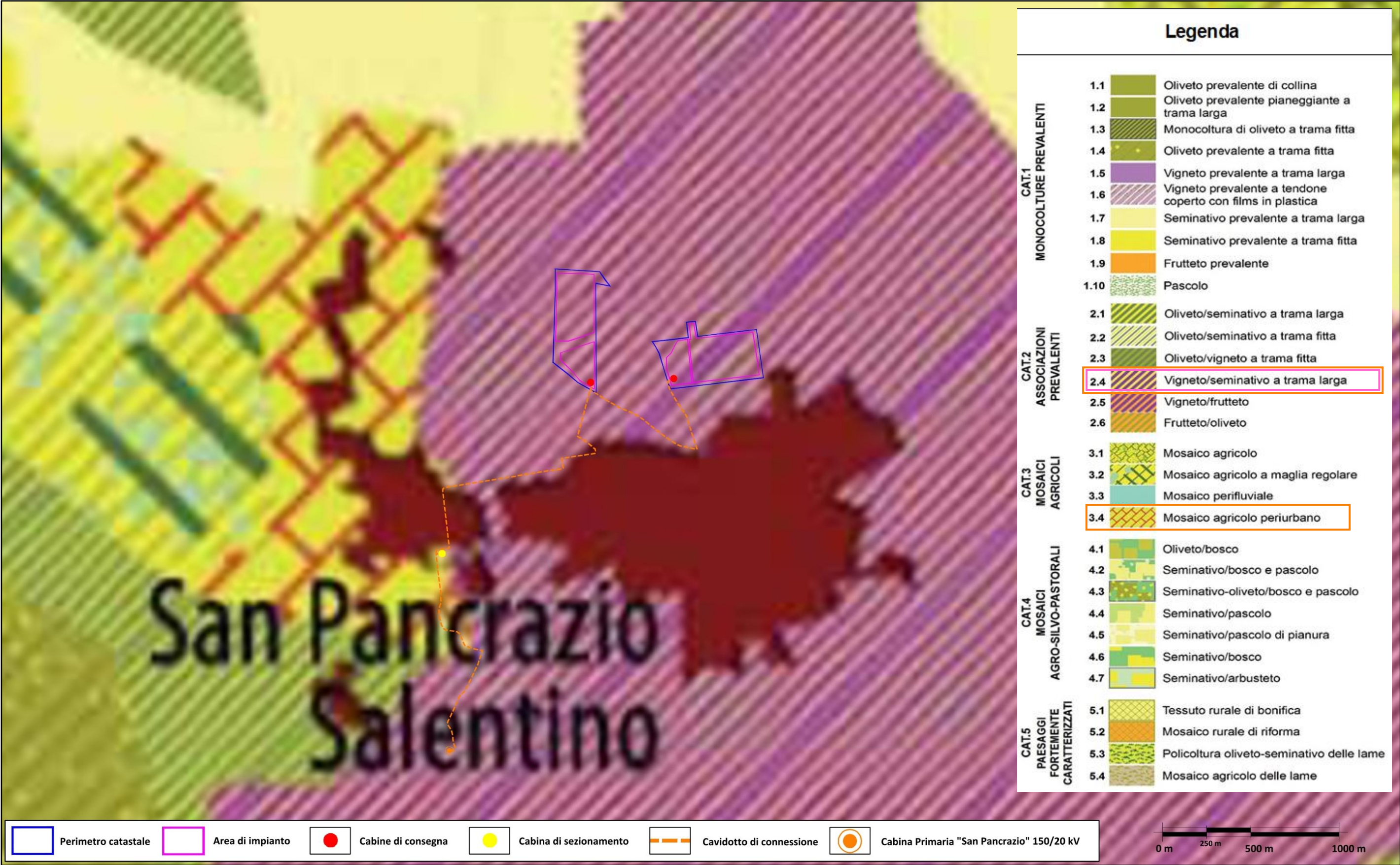
Fonte cartografica: www.sit.puglia.it/portal/portale_pianificazione_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Documenti/PPTR2015

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – La Carta dei Beni Culturali | Tavola 3.2.5



Fonte cartografica: www.sit.puglia.it/portal/portale_pianificazione_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Documenti/PPTR2015

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Le morfotipologie rurali | Tavola 3.2.7



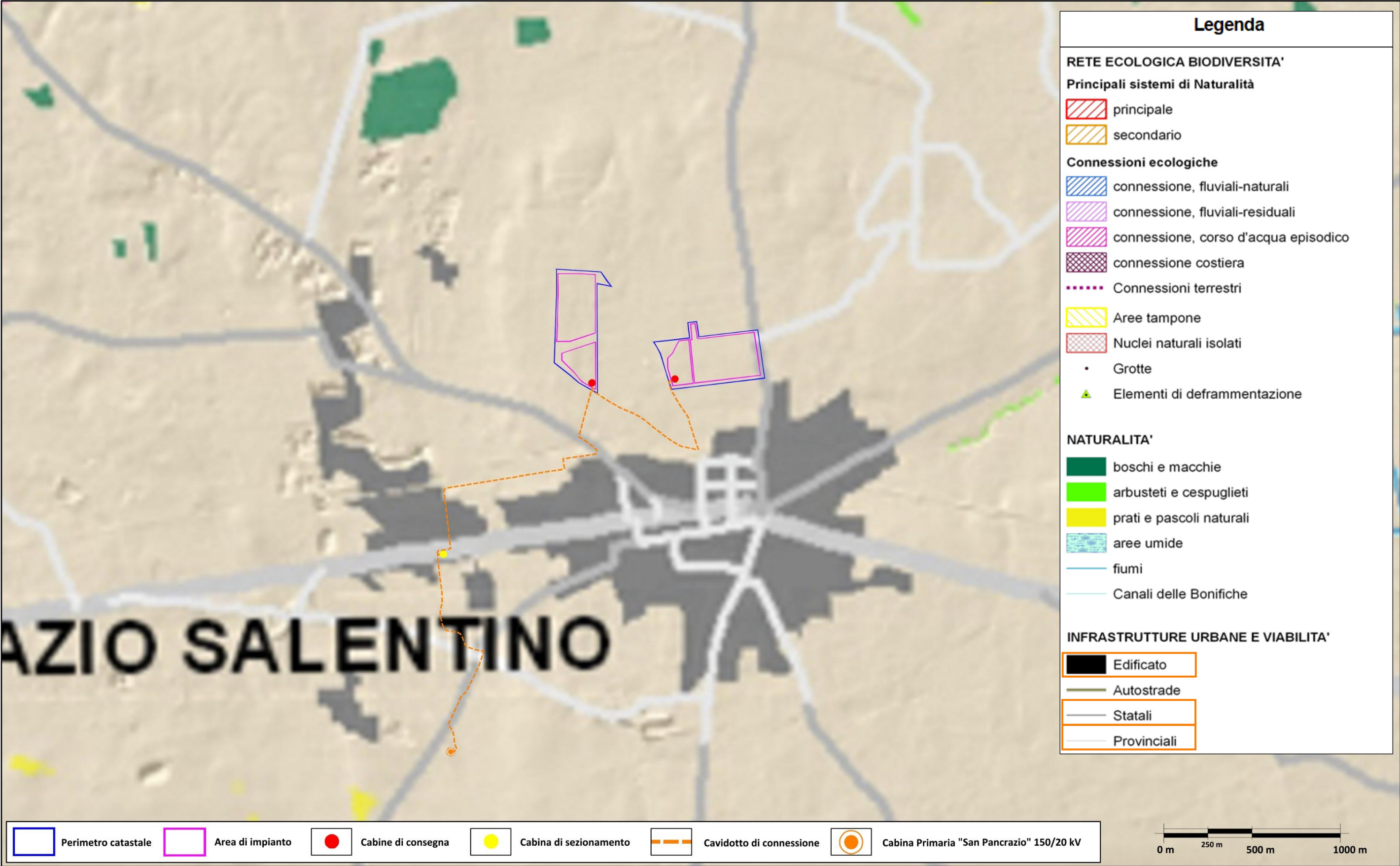
Fonte cartografica: www.sit.puglia.it/portal/portale_pianificazione_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Documenti/PPTR2015

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – La struttura percettiva e della visibilità | Tavola 3.2.12.1



Fonte cartografica: www.sit.puglia.it/portal/portale_pianificazione_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Documenti/PPTR2015

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Rete Ecologica | Tavola 4.2.1.1




Fonte cartografica: www.sit.puglia.it/portal/portale_pianificazione_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Documenti/PPTR2015


Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Schema direttore della Rete Ecologica Polivalente (R.E.P.) | Tavola 4.2.1.2



Fonte cartografica: www.sit.puglia.it/portal/portale_pianificazione_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Documenti/PPTR2015

Legenda


 Zone rilevanti per l'avifauna migratoria

 Connessioni a matrice boschiva

 Connessioni su linee fluviali


 Linee di connessione litorale

 Continuità degli agroecosistemi


 Connessioni ecologiche su vie d'acqua permanenti o temporanee

 Connessioni ecologiche costiere

 Connessioni ecologiche terrestri

 Aree tampone


 Nuclei naturali isolati

 Pendoli costieri


 Linea dorsale di connessione polivalente


 Anelli integrativi di connessione

 Principali greenways potenziali


 Principali esigenze di de-frammentazione


 Principali barriere infrastrutturali


 Laghi e zone umide principali


 Fiumi principali


 Tratti del cyronmed trasversale


 Connessioni ecologiche su vie d'acqua permanenti o temporanee


 Connessioni ecologiche costiere


 Connessioni ecologiche terrestri


 Siti di Rete Natura 2000

 Buffer dei Siti di Rete Natura 2000


 Aree del ristretto


 Parchi della CO2

 Parchi e riserve nazionali e regionali


 Aree tampone


 Nuclei naturali isolati

 Parchi periurbani

 Paesaggi costieri ad alta valenza naturalistica


 Siti marini di Rete Natura 2000

 Sistemi acquatici


 Sistemi boschivi


 Praterie ed altre aree naturali

 Coltivi

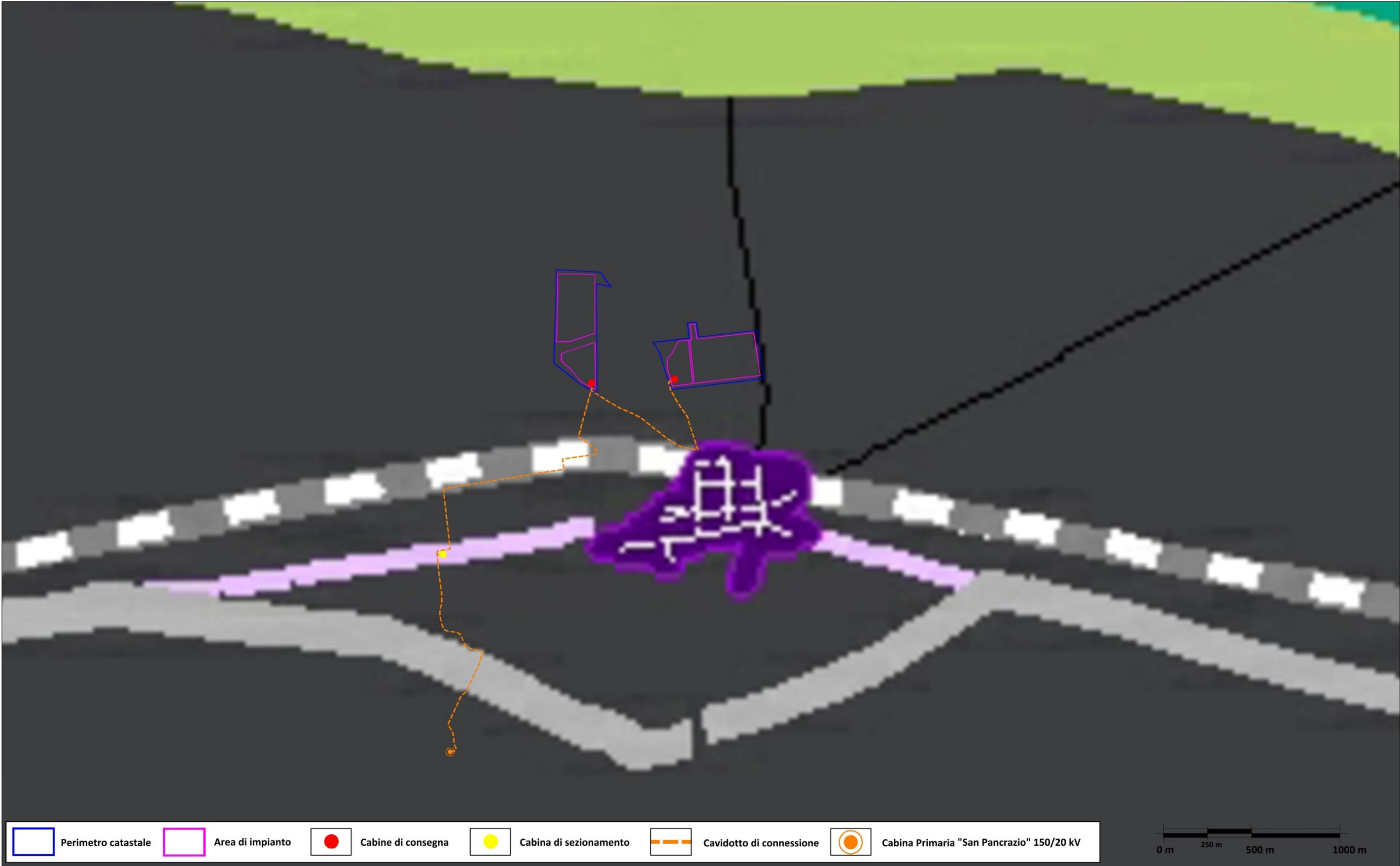
 Oliveti, vigneti, frutteti

 Aree urbanizzate

 Sistemi marini

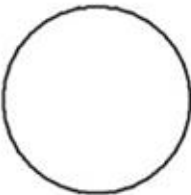
 Confini regionali

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce | Tavola 4.2.3

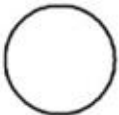


Fonte cartografica: www.sit.puglia.it/portal/portale_pianificazione_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Documenti/PPTR2015

Legenda



nodo intermodale di primo livello
(stazioni principali)



nodo intermodale di secondo livello
(stazioni secondarie)



nodo intermodale di terzo livello
(stazioni minori)



accesso aeroporto



accesso ferrovia paesaggistica



accesso ferrovia regionale



accesso servizio autobus



accesso metrò-mare



accesso percorso ciclo-pedonale



accesso servizio bus-navetta



approdo metrò-mare



case cantoniere da riqualificare



accessi ai Parchi Naturali Nazionali



viali di accesso al Parco dell'Ofanto

Collegamenti su gomma

— strade principali

— strade strutturanti il sistema insediativo
(reti di città)

— strade strutturanti il sistema insediativo
di interesse paesaggistico

— strada costiera di salvaguardia
e valorizzazione paesaggistica

— strada costiera di riqualificazione
paesaggistica

— strada di progetto prevista
dal Piano dei Trasporti

Collegamenti ciclo - pedonali

— percorsi ciclo-pedonali de
'La rete ciclabile del Mediterraneo-Itinerari
Pugliesi' (progetto Cyronmed)

— ciclovie de La Greenway
dell'acquedotto pugliese

— percorsi ciclo-pedonali de
La rete dei tratturi

— connessioni potenziali
della viabilità di servizio

Collegamenti ferroviari

— ferrovia regionale

— ferrovie di valenza paesaggistica

— tram

Collegamenti multimodali interno costa

— asse multimodale di progetto

— percorsi lungo lame-gravine e canali

— percorsi lungo fiumi

Collegamenti marittimi

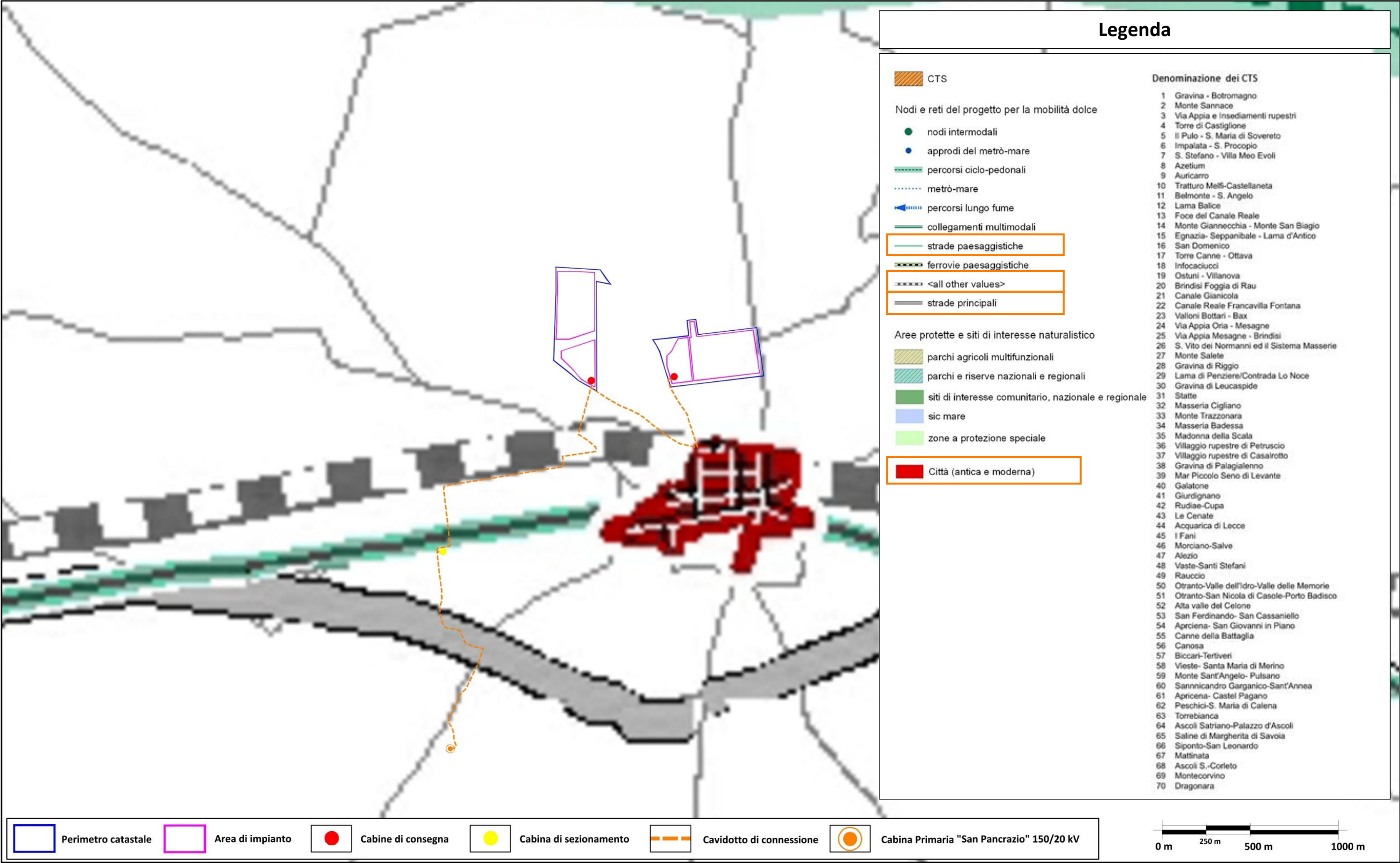
— metrò mare

— parchi agricoli multifunzionali

— parchi e riserve nazionali e regionali

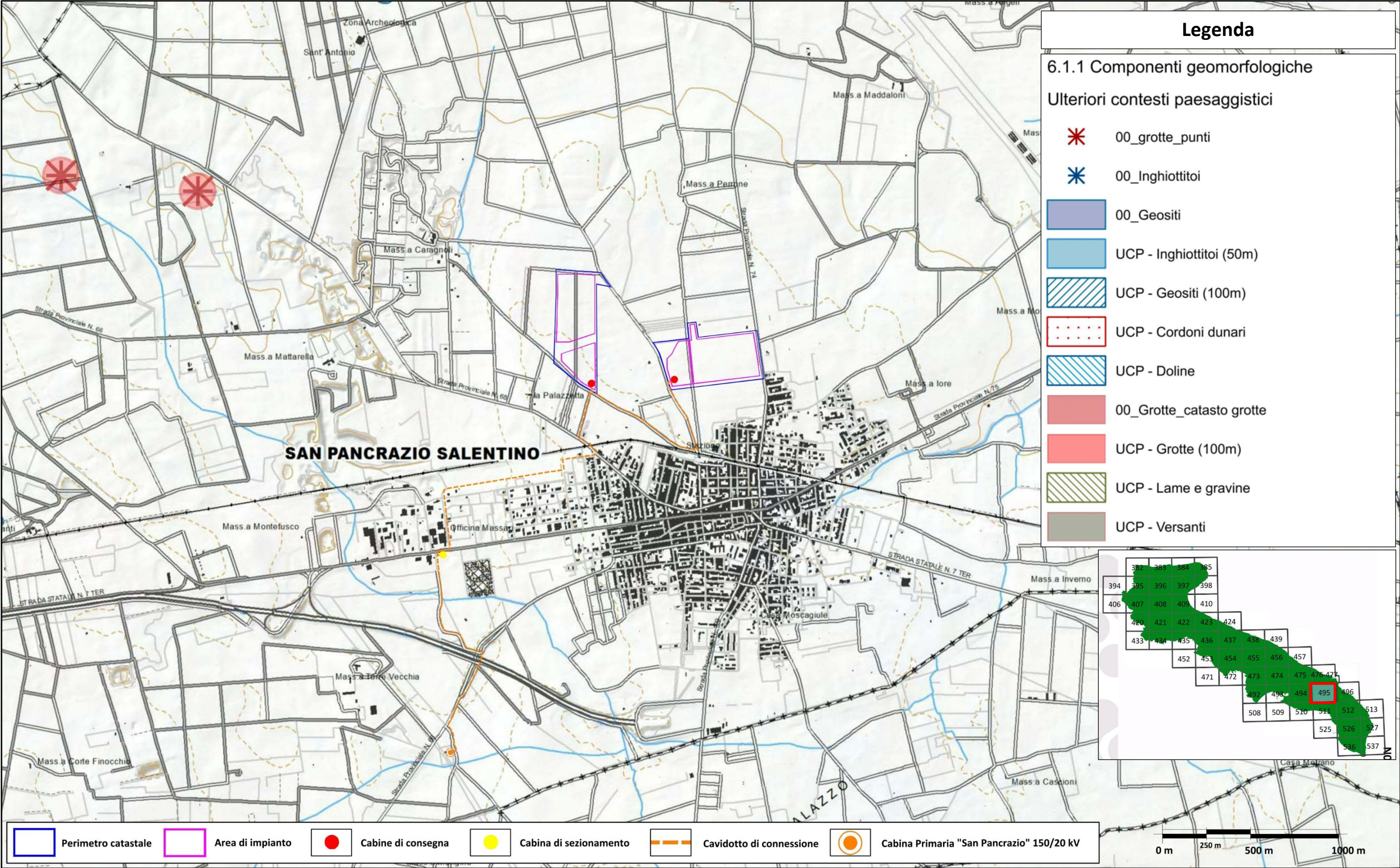
— siti naturalistici

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – I sistemi territoriali per la fruizione | Tavola 4.2.5

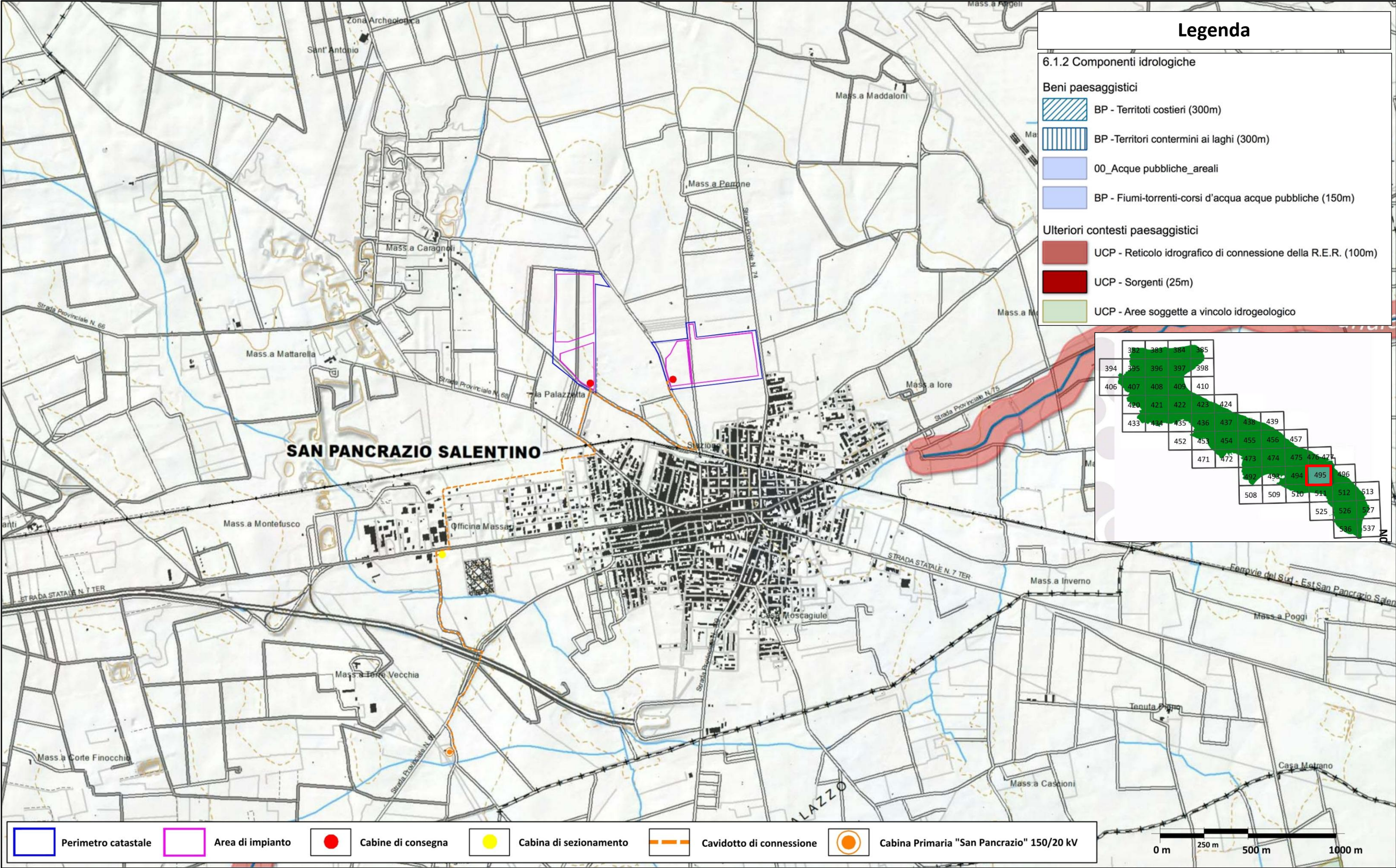


Fonte cartografica: www.sit.puglia.it/portal/portale_pianificazione_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Documenti/PPTR2015

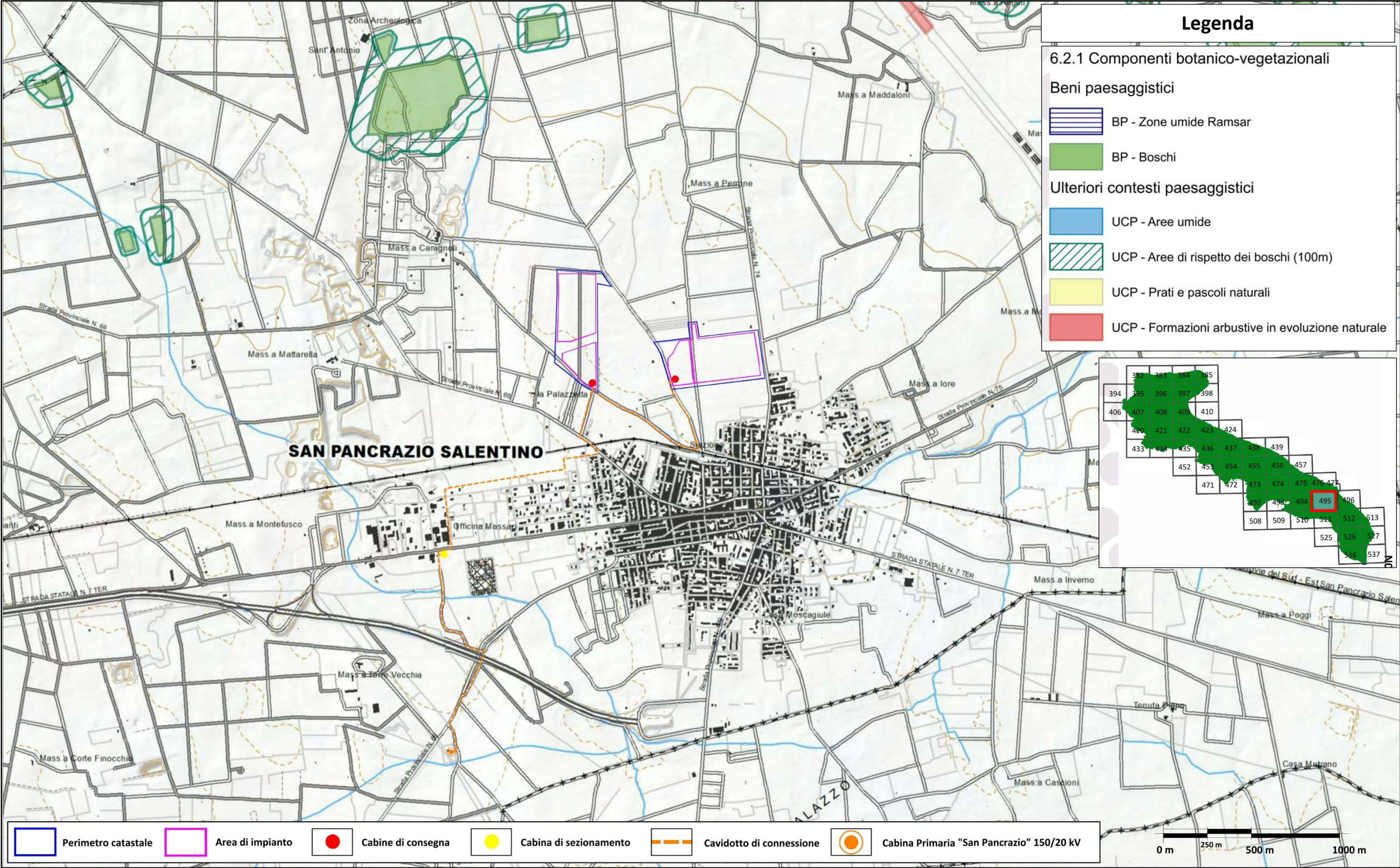
Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Componenti Geomorfologiche | Tavola 6.1.1



Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Componenti Idrologiche | Tavola 6.1.2

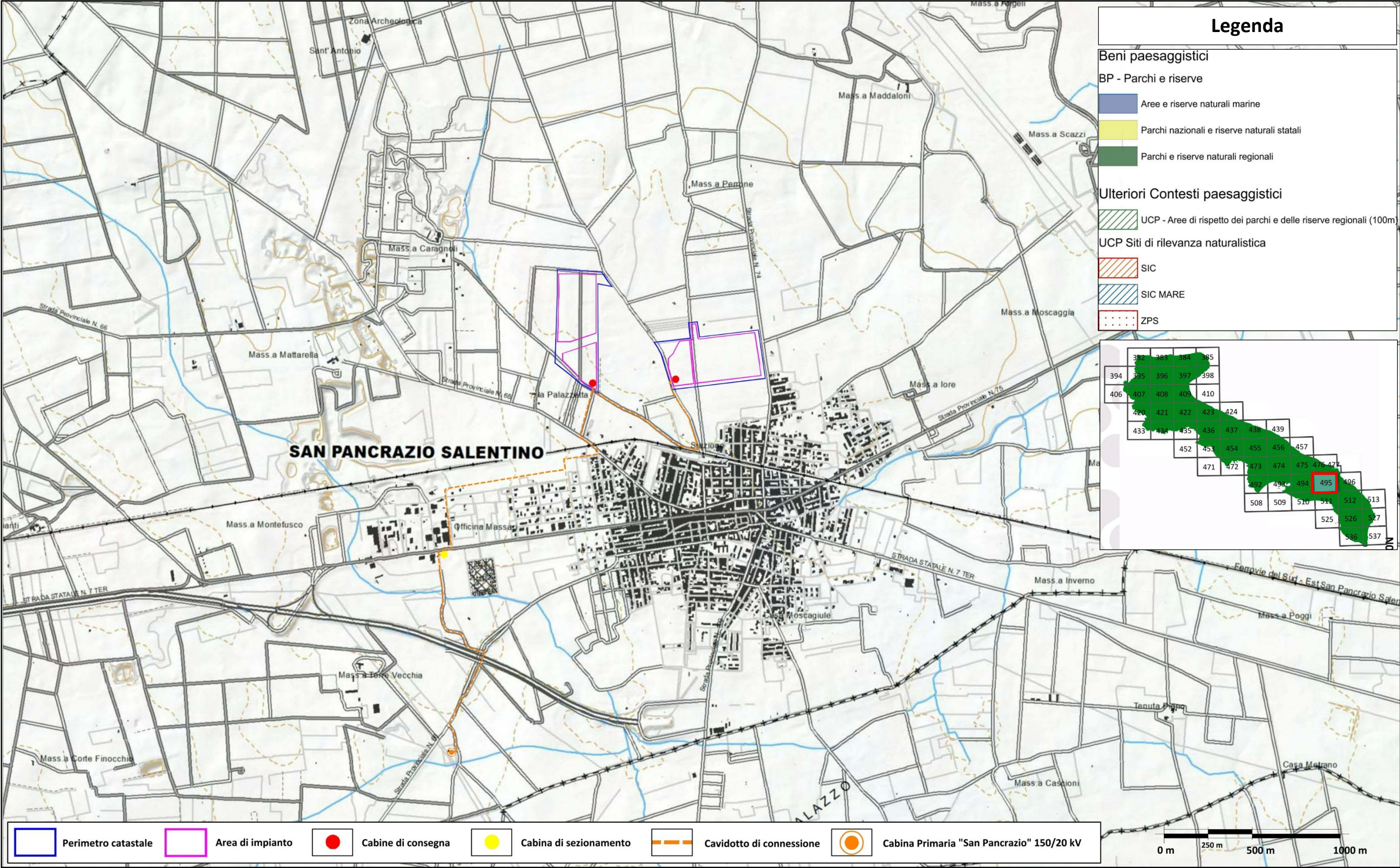


Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Componenti Vegetazionali | Tavola 6.2.1



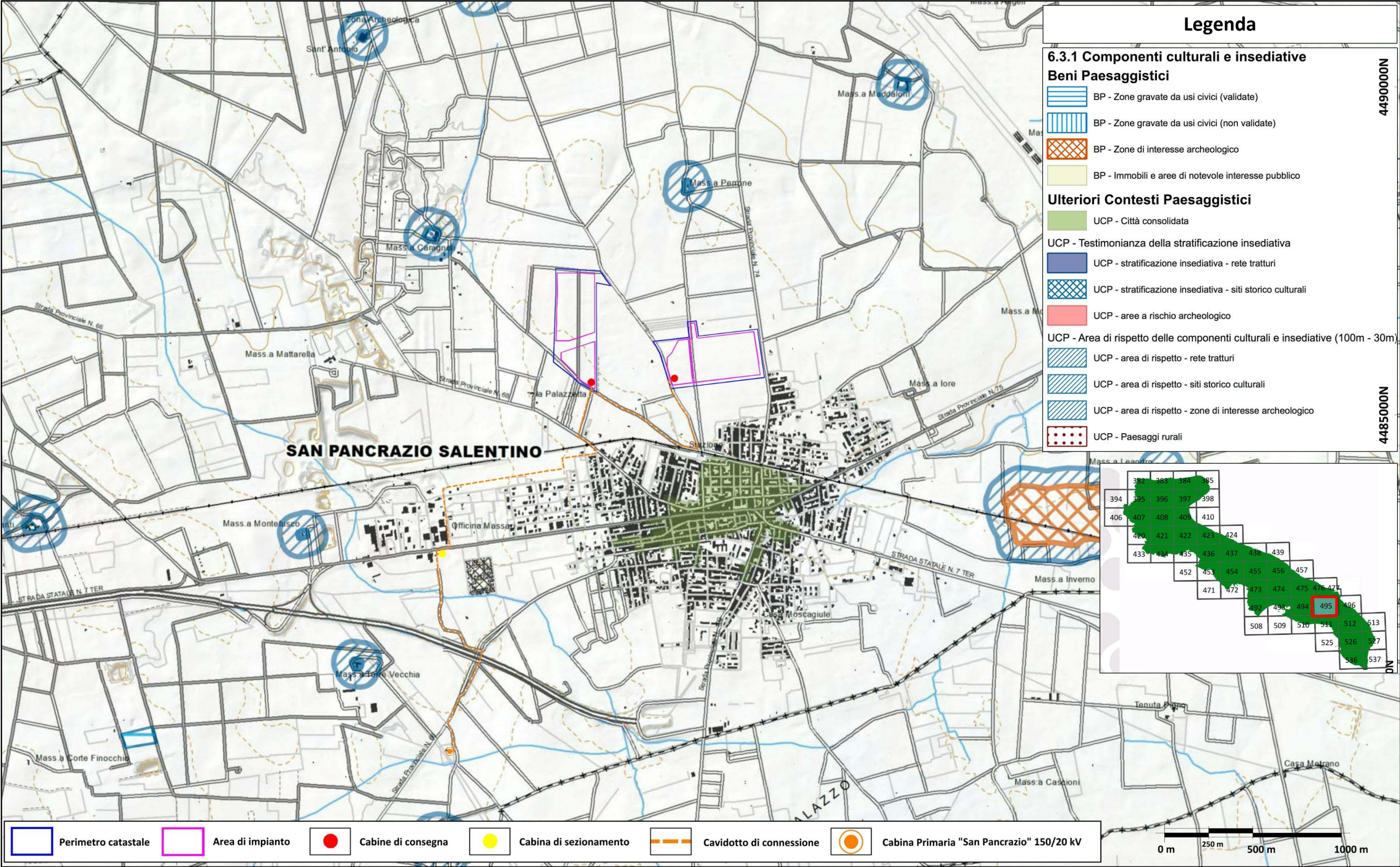
Fonte cartografica: <https://pugliacon.regione.puglia.it/web/sit-puglia-paesaggio/6.2.1.-componenti-botanico-vegetazionali#mains>

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Componenti delle Aree protette | Tavola 6.2.2



Fonte cartografica: <https://pugliacon.regione.puglia.it/web/sit-puglia-paesaggio/6.2.2-componenti-delle-aree-protette-e-dei-siti-naturalistici#mains>

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | PPTR – Componenti Culturali insediative | Tavola 6.3.1



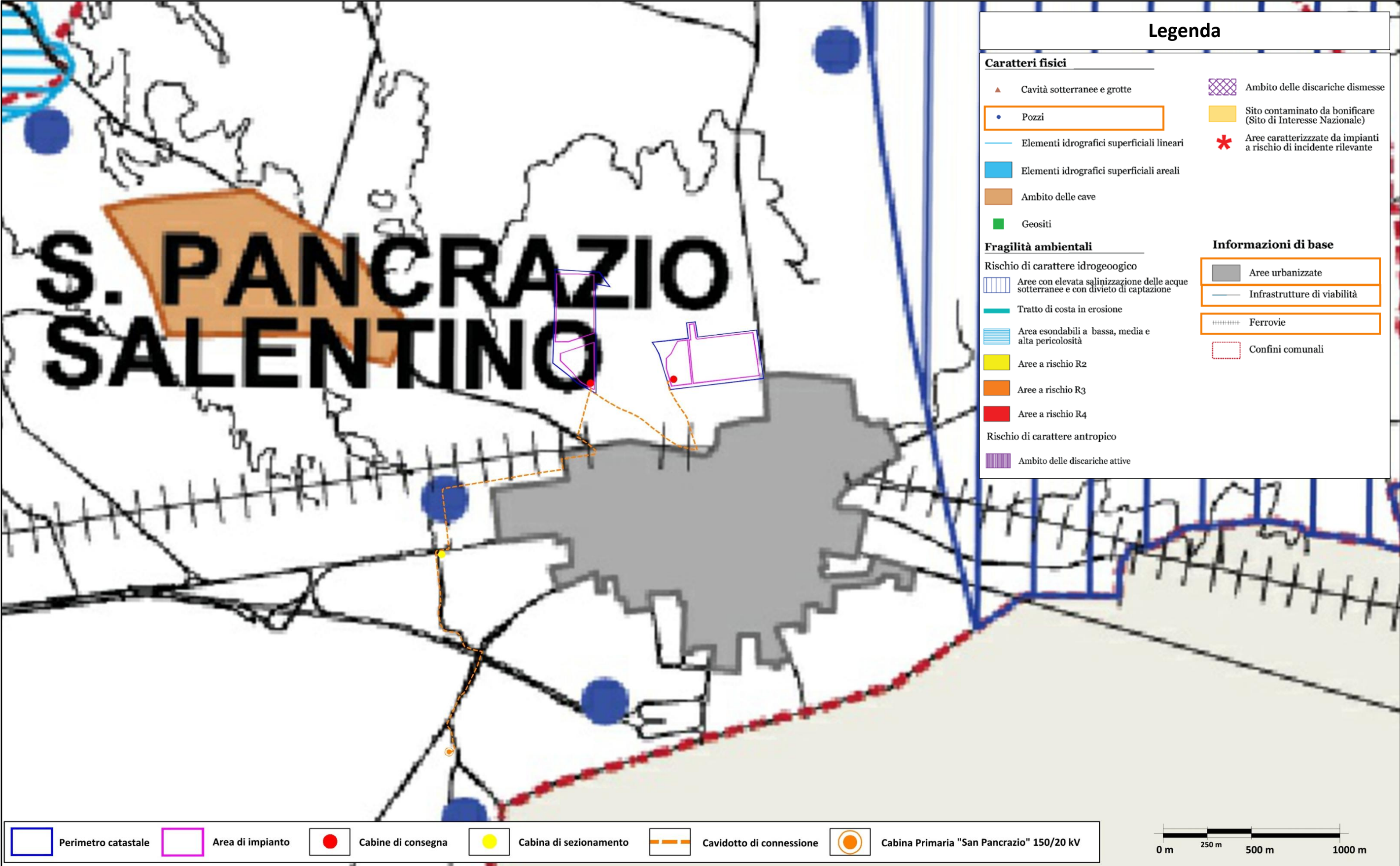
Fonte cartografica: <https://pugliacon.regione.puglia.it/web/sit-puglia-paesaggio/6.3.1.-componenti-culturali-e-insediative#mains>

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale | PTCP – Vincoli e tutele operanti | Tavola 1P



Fonte cartografica: <http://sit.provincia.brindisi.it/ptcp/elaborati-del-ptcp/schema-ptcp/elaborati-cartografici/>

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale | PTCP – Caratteri fisici e fragilità ambientali | Tavola 2P



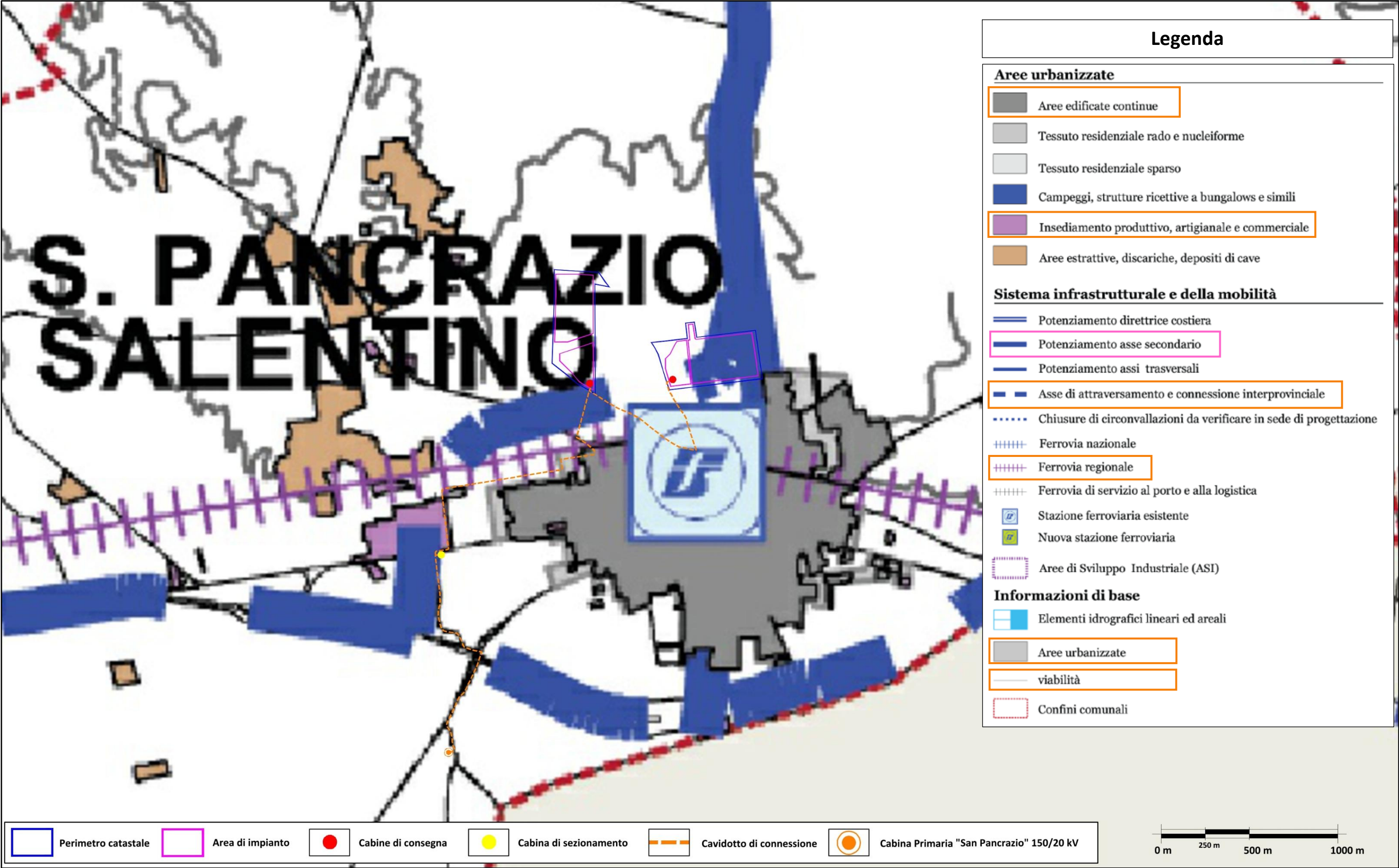
Fonte cartografica: <http://sit.provincia.brindisi.it/ptcp/elaborati-del-ptcp/schema-ptcp/elaborati-cartografici/>

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale | PTCP – Caratteri storico-culturali | Tavola 3P



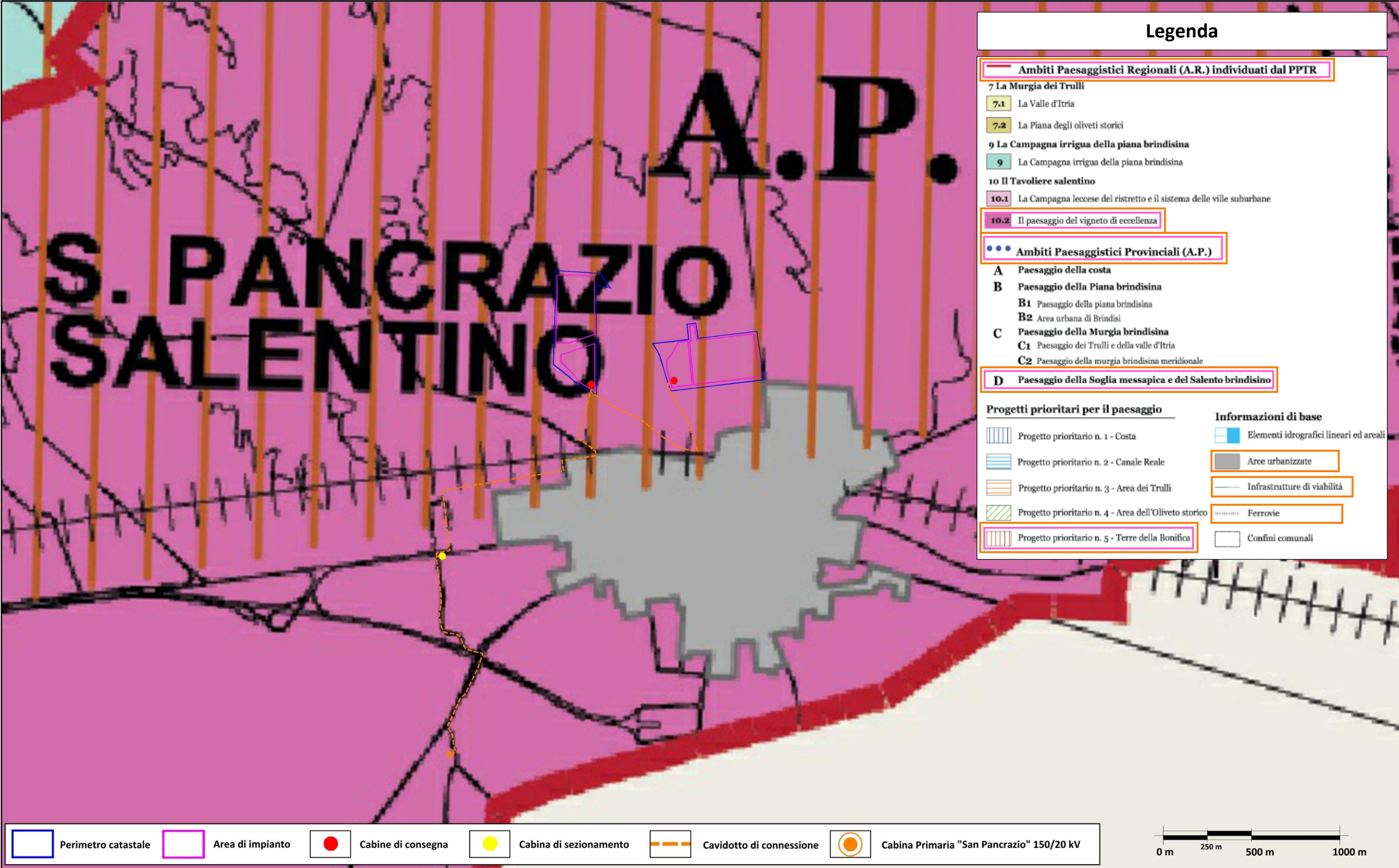
Fonte cartografica: <http://sit.provincia.brindisi.it/ptcp/elaborati-del-ptcp/schema-ptcp/elaborati-cartografici/>

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale | PTCP – Sistema insediativo ed infrastrutturale | Tavola 4P



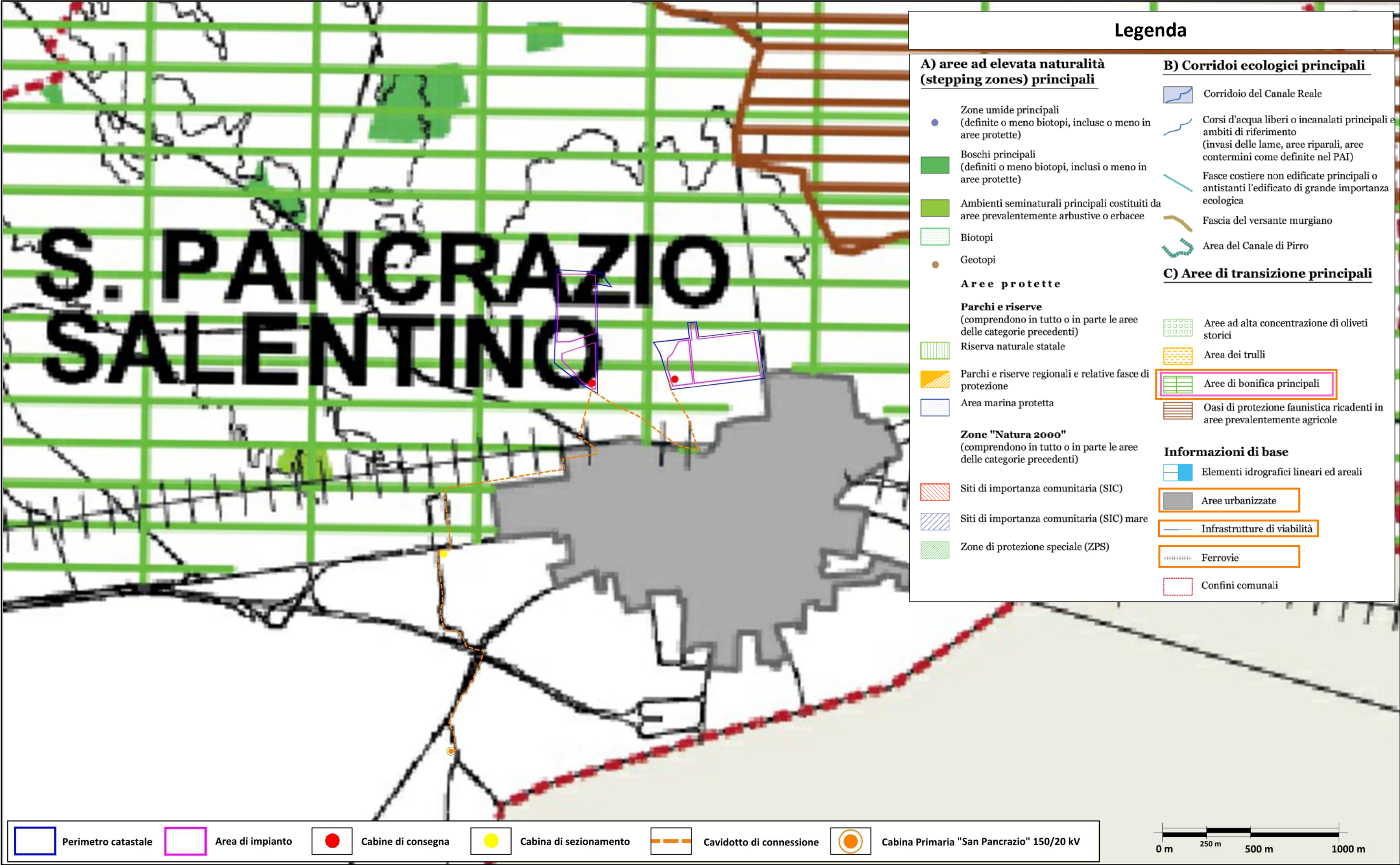
Fonte cartografica: <http://sit.provincia.brindisi.it/ptcp/elaborati-del-ptcp/schema-ptcp/elaborati-cartografici/>

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale | PTCP – Carta dei paesaggi e dei progetti prioritari per il paesaggio | Tavola 5P



Fonte cartografica: <http://sit.provincia.brindisi.it/ptcp/elaborati-del-ptcp/schema-ptcp/elaborati-cartografici/>

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale | PTCP – Rete ecologica | Tavola 6P



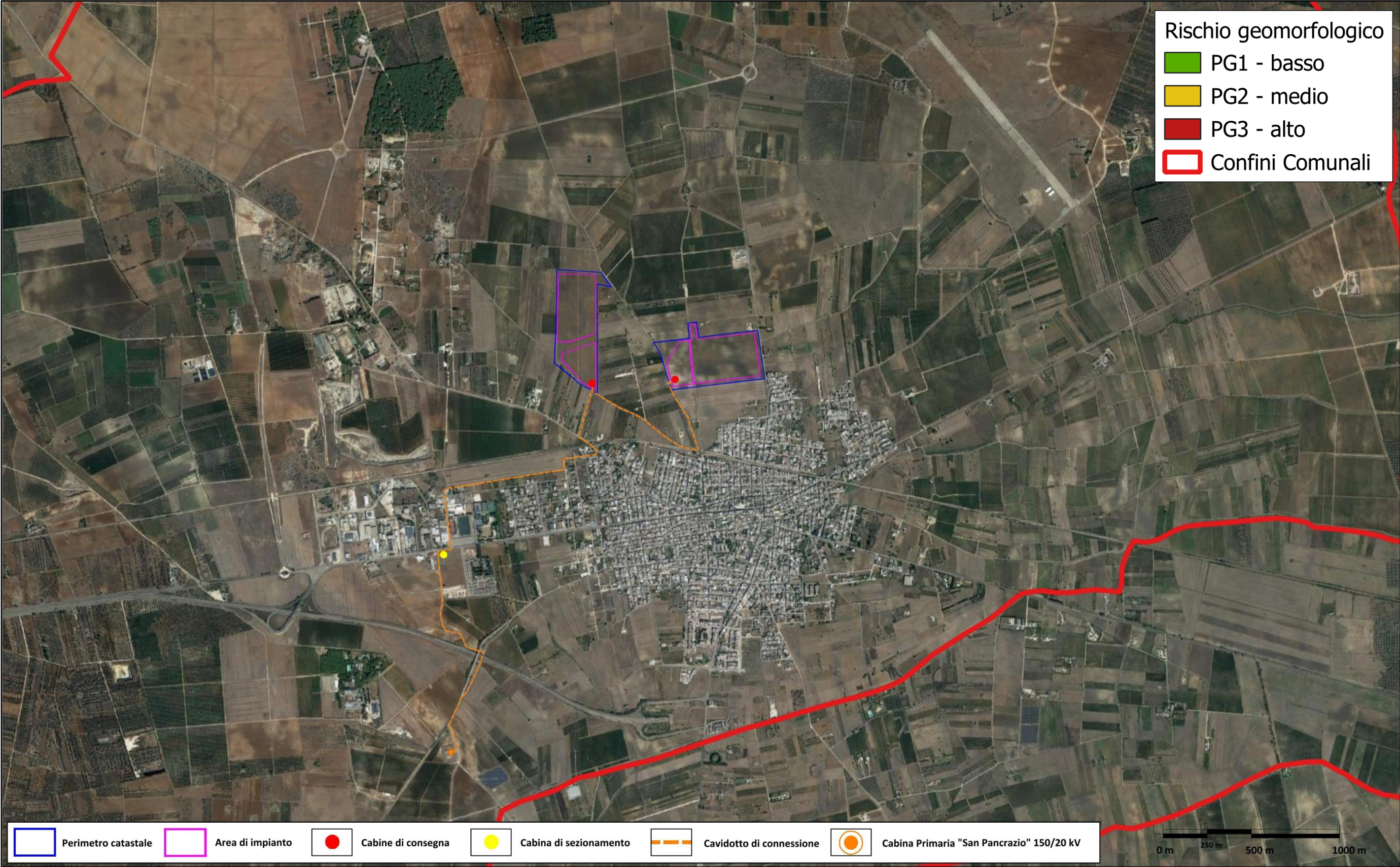
Fonte cartografica: <http://sit.provincia.brindisi.it/ptcp/elaborati-del-ptcp/schema-ptcp/elaborati-cartografici/>

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale | PTCP – Progetto della struttura insediativa a livello sovracomunale | Tavola 7P



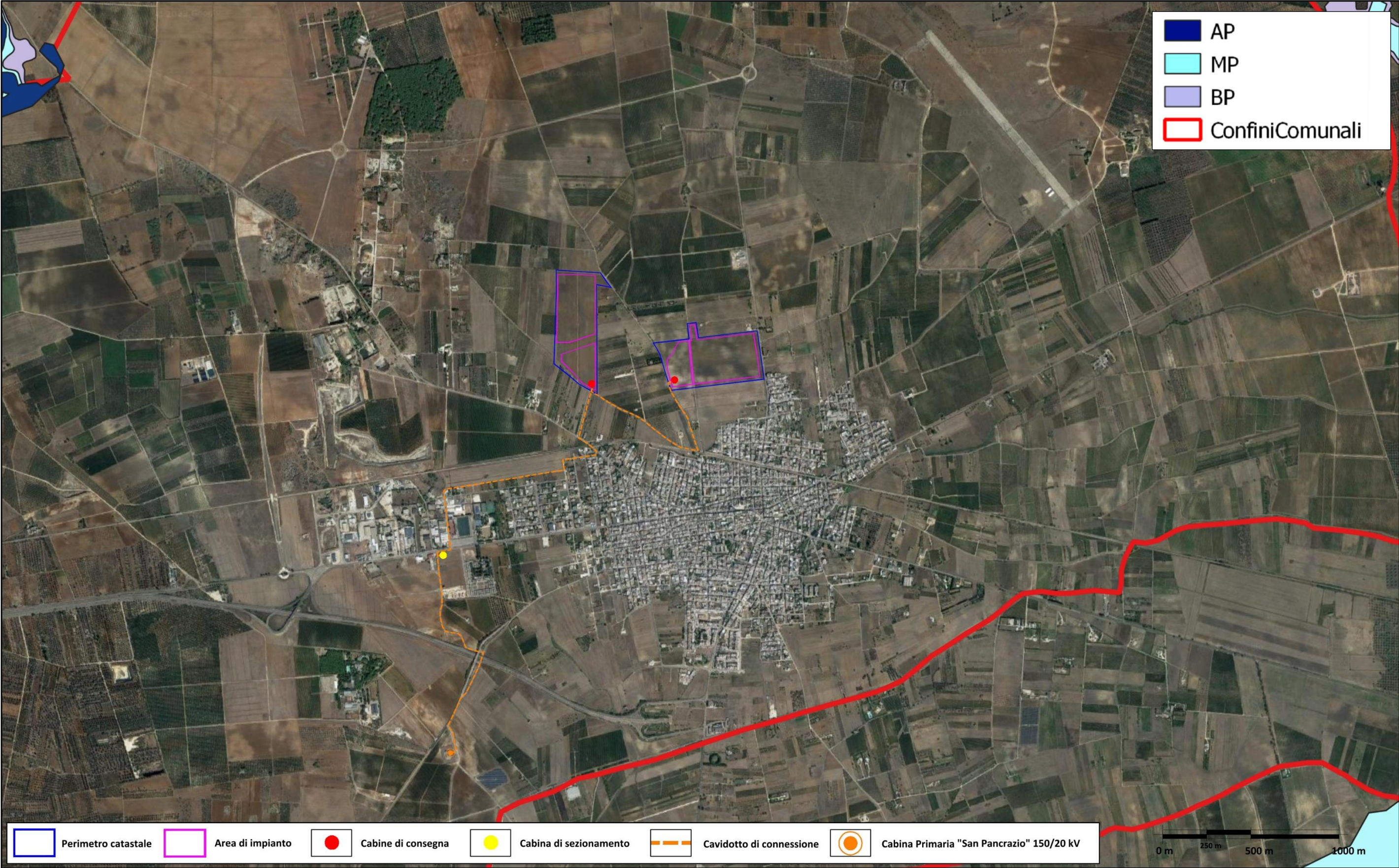
Fonte cartografica: <http://sit.provincia.brindisi.it/ptcp/elaborati-del-ptcp/schema-ptcp/elaborati-cartografici/>

Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Puglia | PAI – Rischio geomorfologico



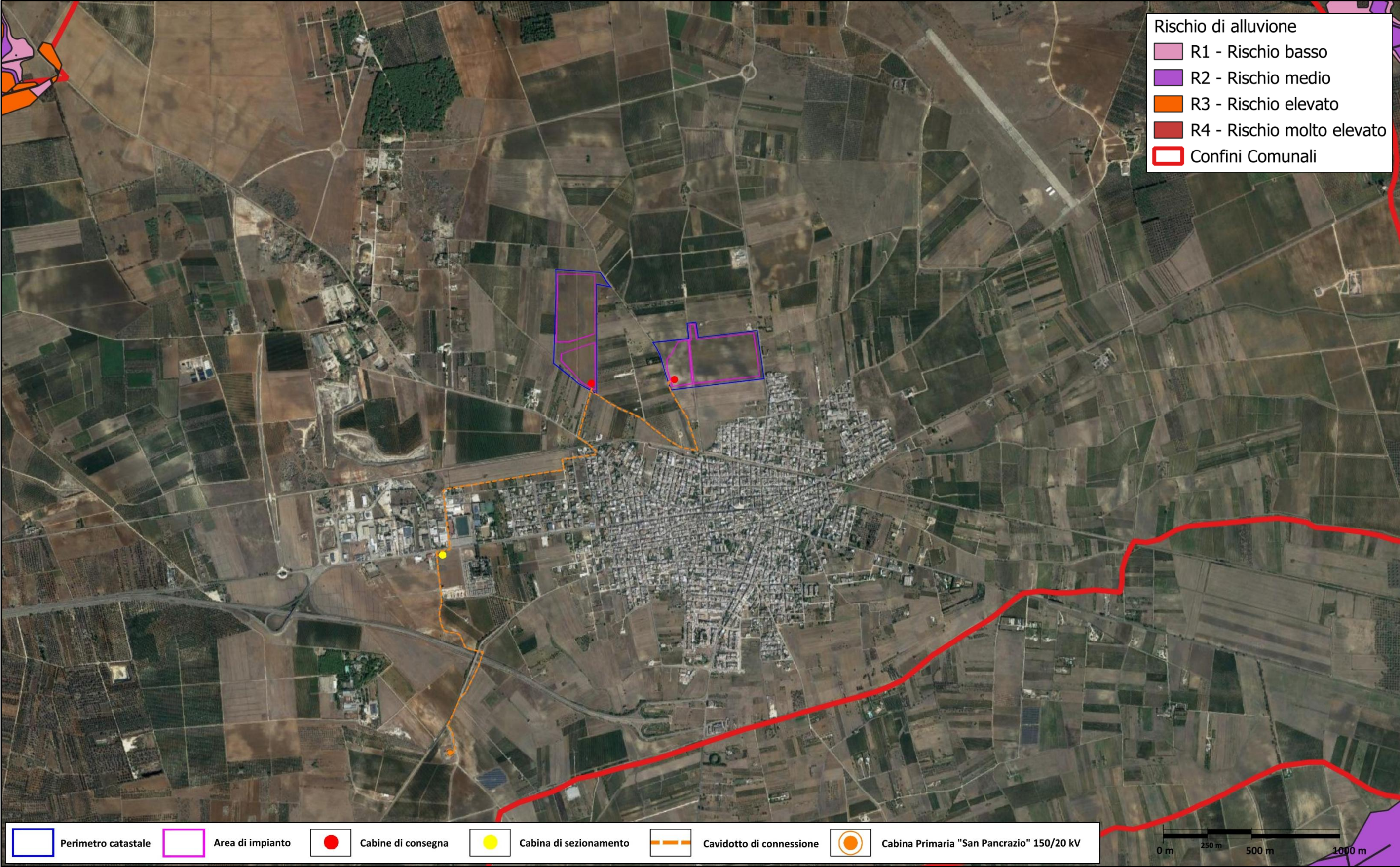
Fonte cartografica: www.distrettoappenninomeridionale.it/piano-stralcio-assetto-idrogeologico-rischio-da-frana/uom-regionale-puglia-e-interregionale-ofanto-ex-adb-interr-puglia/

Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Puglia | PAI – Pericolosità idraulica



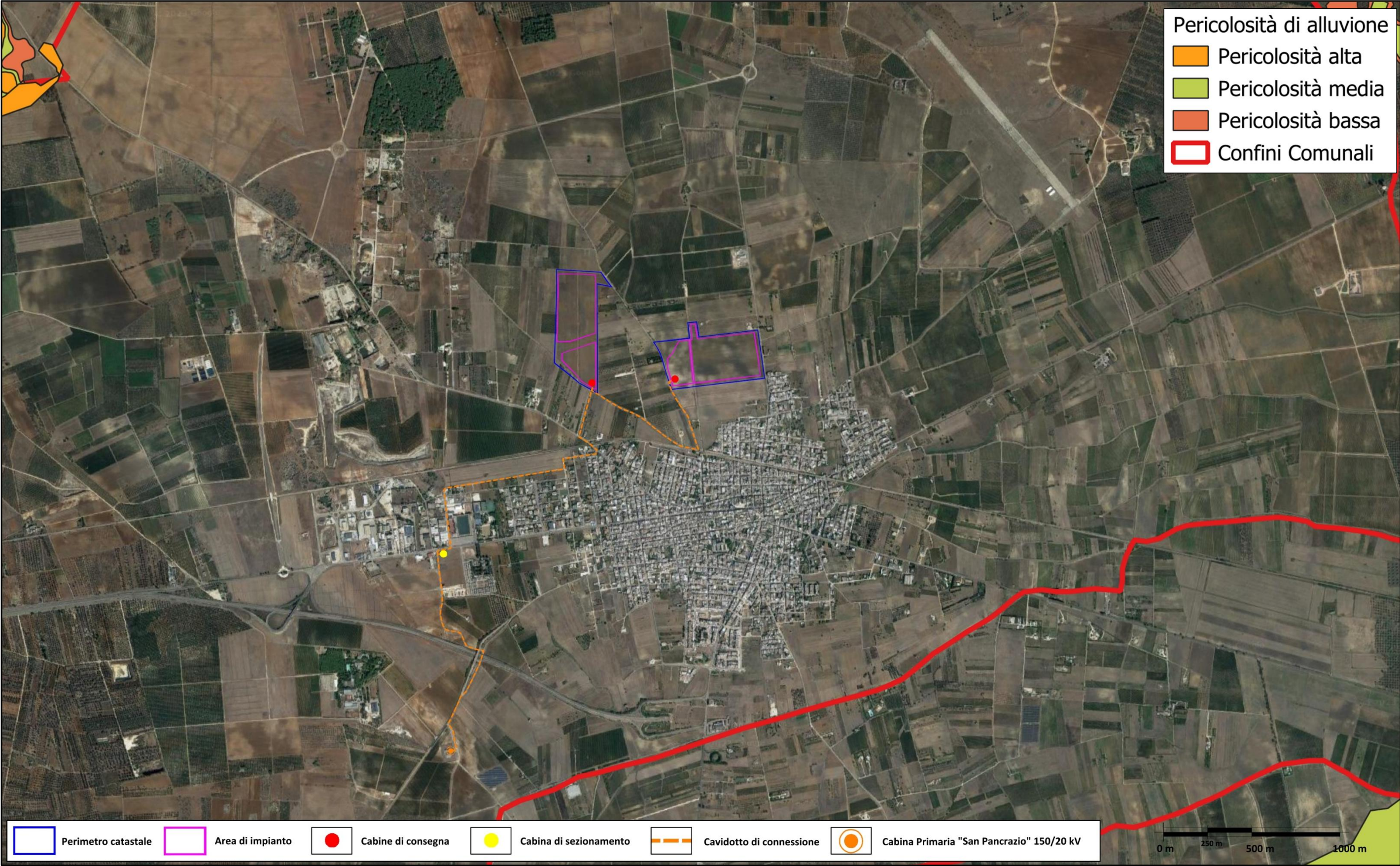
Fonte cartografica: www.distrettoappenninomeridionale.it/piano-stralcio-assetto-idrogeologico-rischio-idraulico/uom-regionale-puglia-e-interregionale-ofanto/

Piano Gestione Rischio Alluvione 2016-2021 | PGRA – Rischio di alluvione



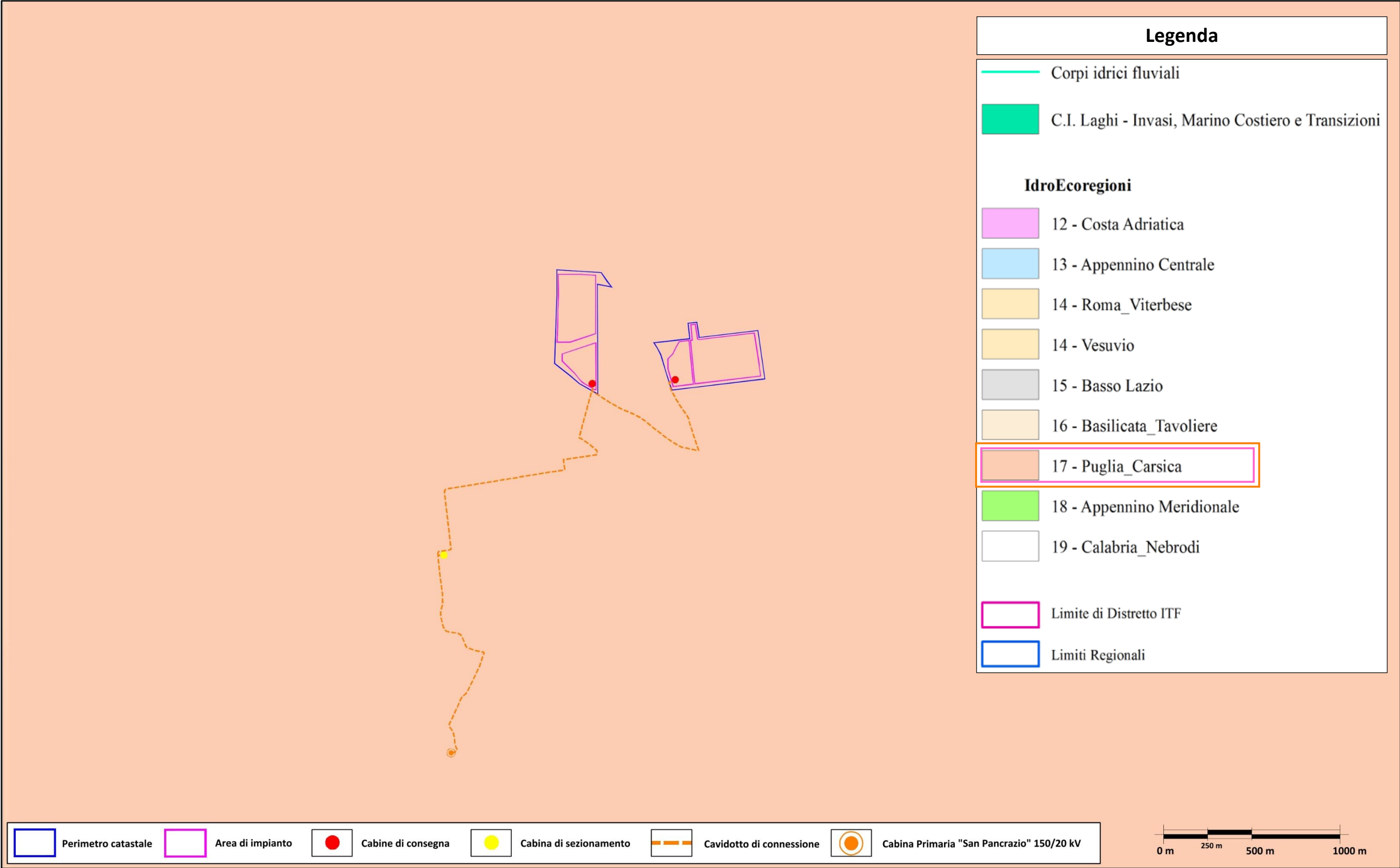
Fonte cartografica: www.distrettoappenninomeridionale.it/index.php/ii-ciclo-2016-2021-menu/piano-adottato-menu/aggiornamento-mappe-ii-ciclo-menu

Piano Gestione Rischio Alluvione 2016-2021 | PGRA – Pericolosità di alluvione

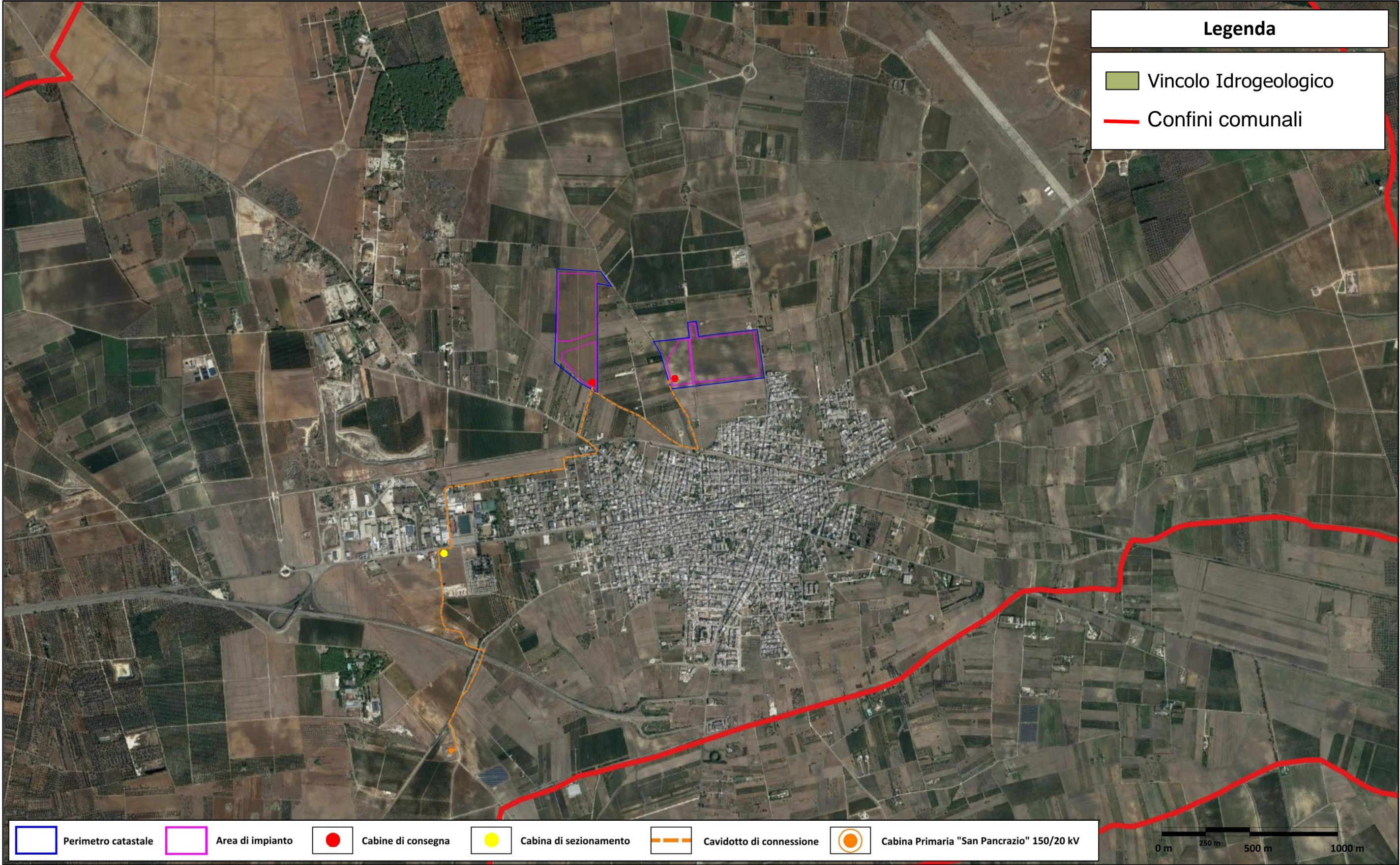


Fonte cartografica: www.distrettoappenninomeridionale.it/index.php/ii-ciclo-2016-2021-menu/piano-adottato-menu/aggiornamento-mappe-ii-ciclo-menu

Piano di Gestione delle Acque III Fase 2021-2027 | PGA – Corpi Idrici Superficiali | Tavola 2.1.1



Aree sottoposte a vincolo idrogeologico | SIT Puglia – Vincolo Idrogeologico Regione Puglia



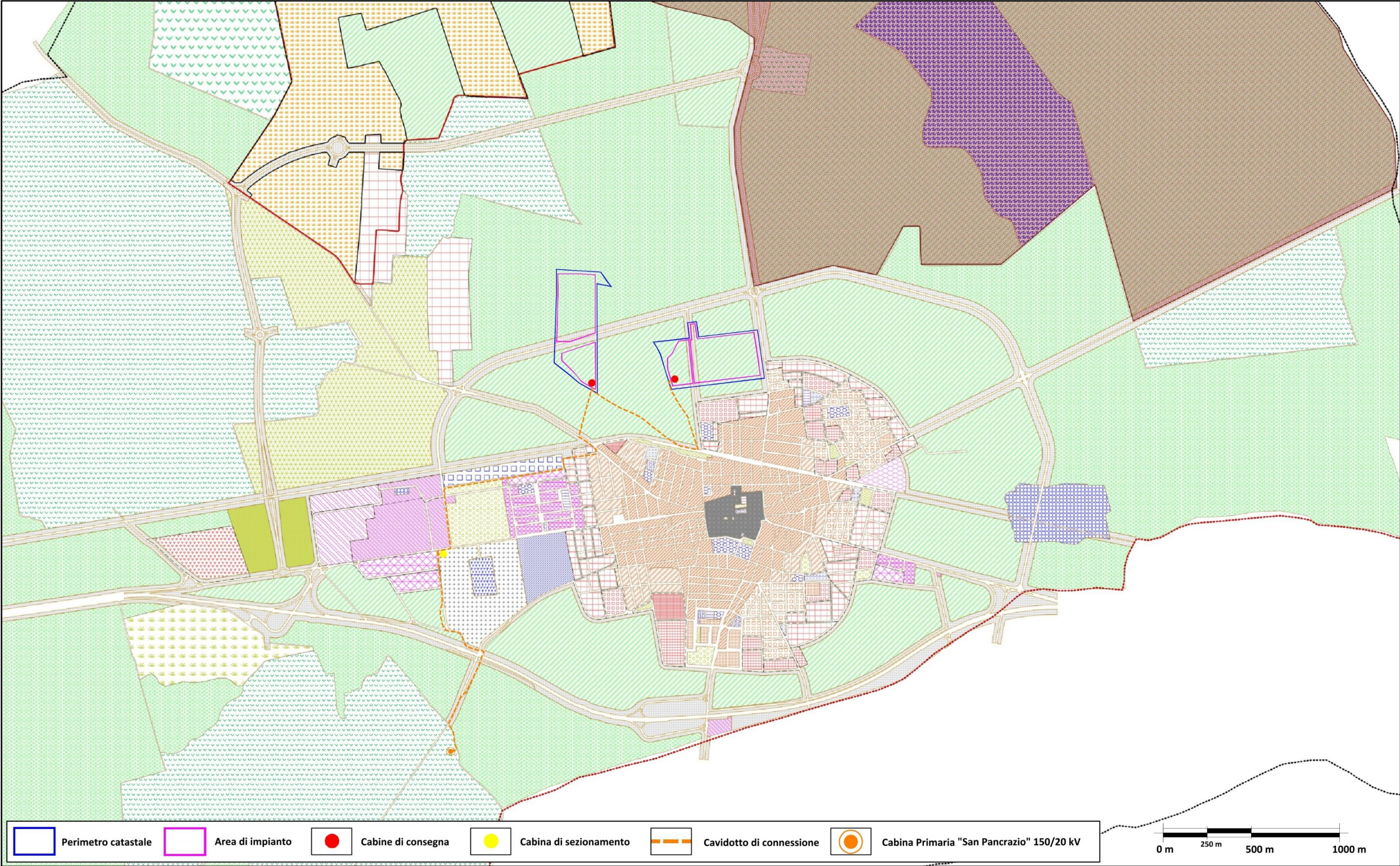
Fonte cartografica: www.sit.puglia.it/portal/portale_cis/WMS

Aree naturali protette | MASE | Cartografie Rete Natura 2000 e Aree Protette "Progetto Natura"



Fonte cartografica: www.pcn.minambiente.it/viewer/index.php?project=natura

Piano Regolatore Generale | PRG Comune di San Pancrazio Salentino



Fonte cartografica: <https://sanpancraziosalentino-geonav-ai.serviziattivi.it/geonav-ai/webgis/?local=sanpancrazio>

Legenda

Confini provinciali

Limiti provinciali

Confini comunali

Limiti comunali

PRG - Fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale

Fasce ed aree di rispetto della rete stradale

PRG - Oasi e Parchi

Parco Naturale S. Antonio

Perimetrazione Parco Naturale 'S. Antonio'

Perimetrazione Oasi di Protezione 'Masseria Angeli'

PRG - Zone F

Aree di interesse comune

Aree per attività religiosa

Aree per istruzione dell'obbligo

Istruzione superiore

Interesse archeologico

Attrezzature Sportive Urbane

Fiere - Esposizioni - Mercati

Cimitero

Parcheggi

Attrezzature Militari

Verde attrezzato

Verde sportivo

Parco attrezzato

Parco cave

Macchia mediterranea

PRG - Zone E

Zona E1 - Agricole normali

Zona E2 - Parco agricolo

Zona E3 - Agricole di salvaguardia e tutela ambientale

Zona E4 - Agricole speciali

PRG - Zone D

Zona D - Industriale esistente

Zona D1 - Industriale in espansione P.I.P.

Zona D2 - Artigianale esistente

Zona D3 - Artigianale in espansione

PRG - Zone C

Zone C - Espansione semintensiva

Zone C1 - Espansione estensiva

Zone C2 - Edilizia Residenziale Pubblica

Zone C3 - Espansione ricezione turistica e alberghiera

Zone C4 - Recupero e ristrutturazione edilizia ed urbanistica

Zone Co - Espansione semintensiva

PRG - Zone B

Zone B - Residenziali di completamento e di ristrutturazione edilizia

Zone B1 - Completamento semintensivo

Zone B2 - Completamento estensivo

Zone B3 - Aree di Edilizia Residenziale Pubblica esistente e di completamento

PRG - Zone A

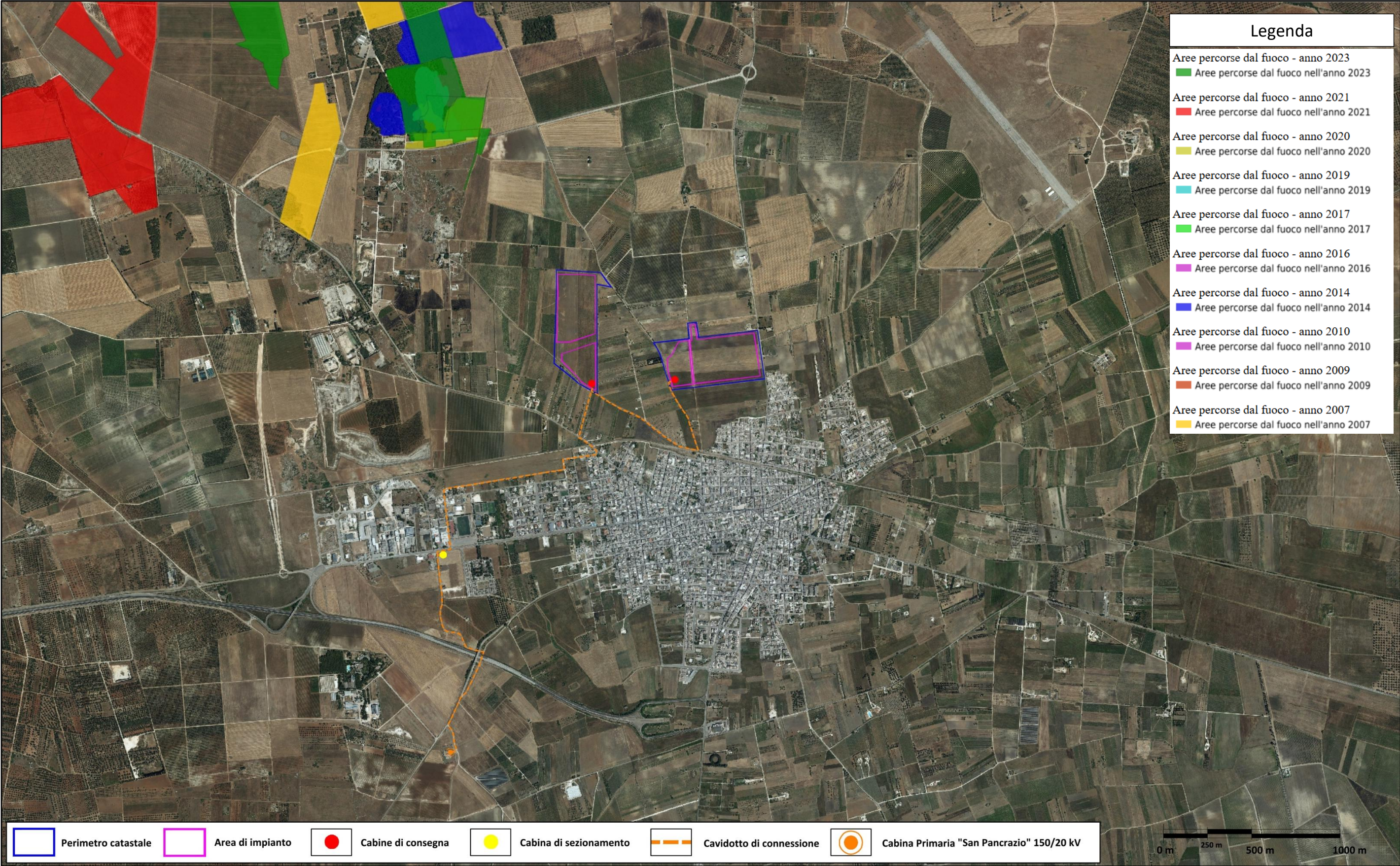
Zona omogenea di tipo A

Zona A - Nucleo di più antica origine

➔ Si segnala che l'area di impianto Est risulta attraversata da Nord a Sud da una strada interpoderale con relative **“fasce ed aree di rispetto della rete stradale”** (art. 12 delle NTA). A tal riguardo, si rappresenta che in ragione della tipologia di strada considerata (strada sterrata interpoderale a servizio dei fondi agricoli limitrofi), rispetto a quanto cartografato all'interno del Webgis, è stata garantita una fascia di rispetto minore ma comunque sufficiente a consentire il transito dei mezzi agricoli.

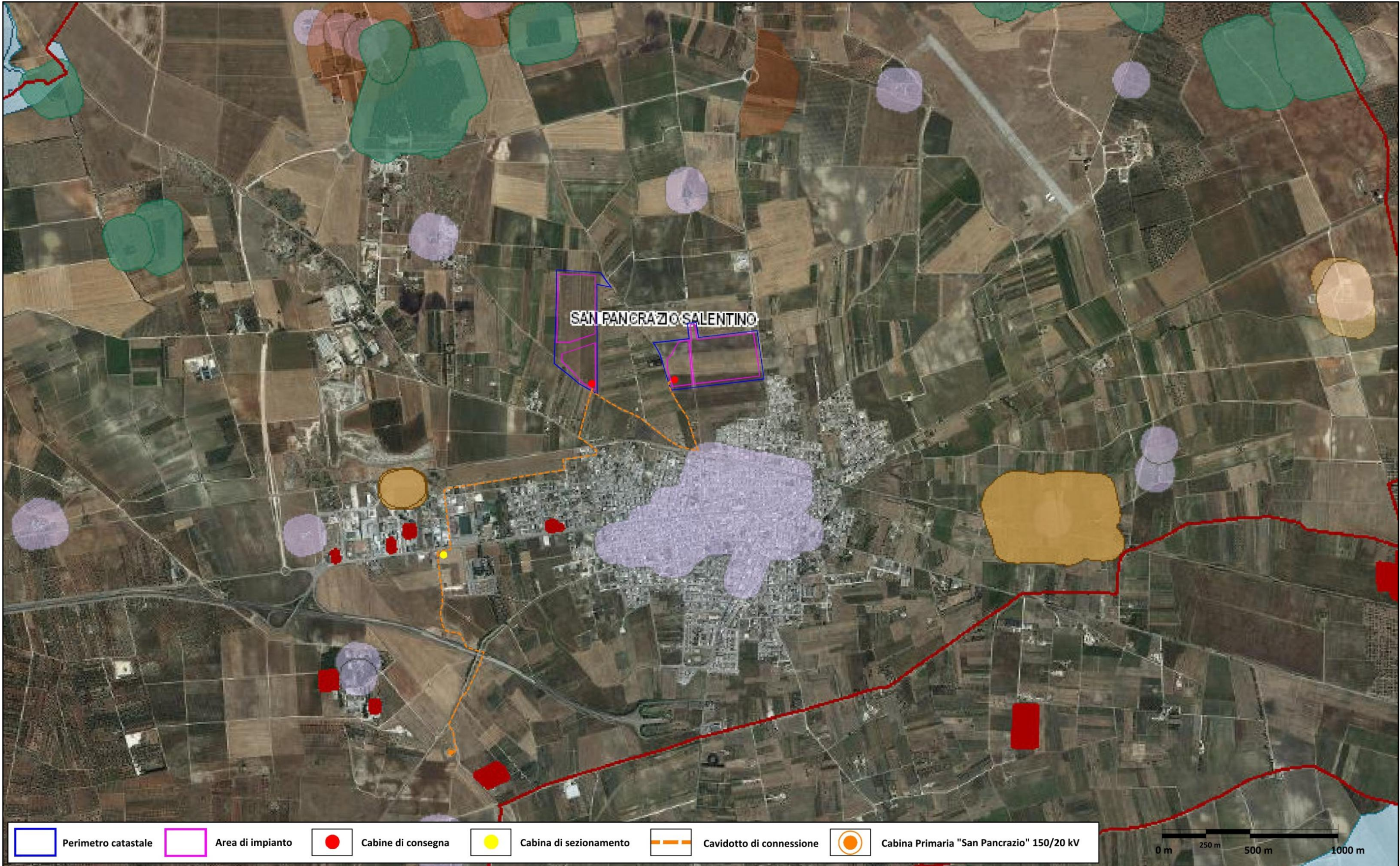
Infine, si specifica che la strada e relativa fascia di rispetto cartografata all'interno del Webgis - che parrebbe attraversare l'area Ovest di impianto - allo stato attuale non risulta essere stata realizzata. Tuttavia, è stata comunque mantenuta una fascia di rispetto dovuta alla presenza di un metanodotto gestito da Snam S.p.A..

Aree percorse dal fuoco | WebGis - Comune di San Pancrazio Salentino



Fonte cartografica: <https://sanpancraziosalentino-geonav-ai.serviziattivi.it/geonav-ai/webgis/?local=sanpancrazio>

Aree non idonee FER DGR 2122 | Geoportale Aree non idonee Impianti FER – D.G.R. 2122/2012



Fonte cartografica: <http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/ImpiantiFERDGR2122/index.html>

Legenda

Limiti Amministrativi

Confini Provinciali



Aree Non Idonee

Aree Protette Nazionali-Regionali

- Riserva Statale
- Parco Nazionale
- Parco Naturale Regionale
- Riserva Naturale Regionale Orientata
- Area Naturale Marina Protetta
- Riserva Naturale Marina

Altre Aree

Sistema di naturalità

- principale
- secondario

Connessioni

- fluviali-residuali
- corso d'acqua episodico

Aree tampone



Nuclei naturali isolati



Ulteriori siti

- Area Pedemurgiana - Fossa Bradanica
- Area frapposta tra SIC-ZPS-IBA nei territori di Laterza e Castellaneta
- Area ricadente nell'agro di Chieuti

Aree Tutelate per legge (art. 142 D.Lgs.42/'04)

Territori costieri fino a 300 m.



Territori contermini ai laghi fino a 300 m.



Fiumi Torrenti e corsi d'acqua fino a 150 m.



Boschi con buffer di 100 m.



Zone archeologiche con buffer di 100 m.



Tratturi con buffer di 100 m.



P.A.I.

Puglia

Pericolosità idraulica

- MP
- AP

Pericolosità geomorfologica

- PG2
- PG3

Rischio

- R3
- R4

Fortore

Pericolosità idraulica

- PI2
- PI3

Rischio idraulico

- RI1
- RI2
- RI3
- RI4

Fascia di riassetto fluviale



Bradano

Fasce di Pertinenza Fluviale

Tempo di ritorno 30 anni



Tempo di ritorno 200 anni



Tempo di ritorno 500 anni



Rischio idrogeologico e pericolosità

- ASV
- P
- R1
- R2
- R3
- R4

P.U.T.T./p.

Ate A



Ate B



Segnalazioni Carta dei Beni con buffer di 100 m.



Coni Visuali

fino a 4 km

Zone interne ai coni (4 Km)



fino a 6 km

Zone interne ai coni (6 Km)



fino a 10 km

Zone interne ai coni (10 Km)



Impianti FER DGR.2122

BIOMASSE - Area Impianti

- Impianto realizzato
- Impianto cantierizzato
- Impianto con iter di autorizzazione unica chiuso positivamente
- Impianto con valutazione ambientale chiusa positivamente

EOLICO - Aerogeneratori

- Impianto realizzato
- Impianto cantierizzato
- Impianto con iter di autorizzazione unica chiuso positivamente
- Impianto con valutazione ambientale chiusa positivamente

FOTOVOLTAICO - Area Impianti

- Impianto realizzato
- Impianto cantierizzato
- Impianto con iter di autorizzazione unica chiuso positivamente
- Impianto con valutazione ambientale chiusa positivamente