



REGIONE  
PUGLIA



Provincia di Brindisi



Comune di San Pancrazio Salentino

Committente:

SUNCO SUN GREEN SRL

Via Melchiorre Gioia, 8 - 20124 Milano - Italy  
pec: suncogreen@pec.it

SUNCO.  
CAPITAL

Progetto definitivo:

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO REGIONALE  
ai sensi dell' art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 e del D.M. 52/2015

Denominazione progetto:

REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO  
"SAN PANCRAZIO"

Potenza nominale complessiva = 14.647,2 kWp

Sito in:

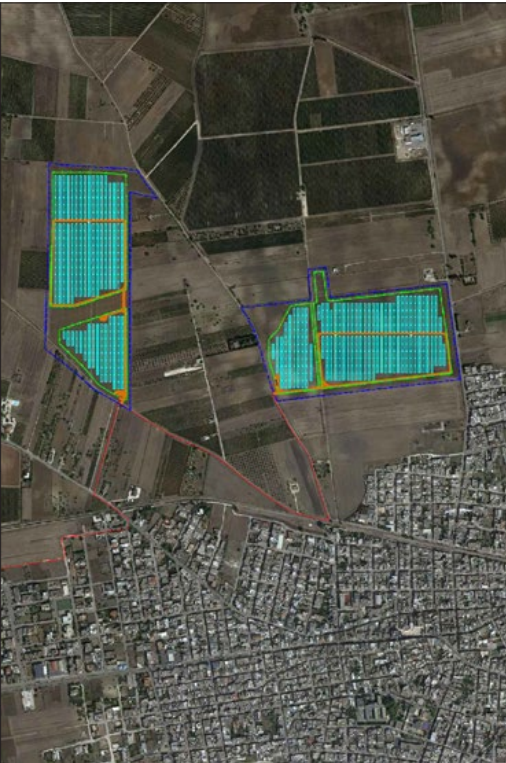
COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)

Titolo elaborato:

Viste 3D e fotosimulazioni

Elaborato n. VIA05d

Scala -



Responsabile Coordinamento progetto : dott.ssa agr. Eliana Santoro

TIMBRI E FIRME:

Progettisti : arch. Giuditta Gandelli



Collaboratori : -

REV.:	REDAZIONE:	CONTROLLO:	APPROVAZIONE :	DATA:
00	arch. Giuditta Gandelli	arch. Giuditta Gandelli	arch. Giuditta Gandelli	26/01/2024
01	arch. Giuditta Gandelli	arch. Giuditta Gandelli	arch. Giuditta Gandelli	15/02/2025
02				
03				
04				
05				

FIRMA/TIMBRO  
COMMITTENTE:

SUNCO.  
CAPITAL



FLYREN  
THE CULTURE OF CLEAN ENERGY

Flyren Development S.r.l.  
Lungo Po Antonelli, 21 - 10153 Torino (TO)  
tel: 011/ 8123575 - fax: 011/ 8127528  
email: info@flyren.eu  
web: www.flyren.eu  
C.F. / P. IVA n. 12062400010





**VISTE 3D E FOTOSIMULAZIONI**  
**ELABORATO GRAFICO *VIA05d* - REV.01**  
**IMPIANTO AGRIVOLTAICO “SAN PANCRAZIO”**  
*COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)*

INTRODUZIONE METODOLOGICA	1
PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA DI VISTE 3D E FOTOSIMULAZIONI	2
VISTE 3D	3
FOTOSIMULAZIONI	12



## INTRODUZIONE METODOLOGICA

Il presente elaborato tecnico progettuale, che accompagna lo Studio di Impatto Ambientale, è un documento grafico finalizzato a restituire un quadro complessivo dell'area interessata dalle opere in progetto. In particolare, è stato condotto uno studio a partire dallo scenario di base, ossia dello stato di fatto dei luoghi, dal punto di vista paesaggistico-territoriale, morfologico e vegetazionale, per poi arrivare allo scenario conoscitivo del progetto, comprensivo della descrizione dell'impianto agro-energetico, dell'impatto percettivo e delle attività agricole, che verranno messe in atto. Entrando nel merito organizzativo dell'elaborato, il lavoro è stato strutturato come di seguito:

VIA05a

- **Inquadramento delle aree di progetto:** è stato rappresentato lo stato di fatto dei luoghi attraverso rilievi puntuali in campo, utili a fornire una dettagliata descrizione fotografica delle porzioni di territorio interessate dalle opere in progetto.
- **Inquadramento delle componenti vegetazionali:** attraverso i rilievi in campo, sono state individuate le componenti vegetazionali presenti nell'area, restituendo una mappatura delle principali cenosi, associazioni e colture prossime all'area di progetto.

VIA05b

- **Studio di intervisibilità:** sono stati analizzati nel dettaglio i recettori sensibili (*“di interesse collettivo/di pregio”* e *“sito-specifici di prossimità”*) e i margini visivi dell'impianto in progetto, consentendo di parametrizzare, attraverso una mappatura cromatica, l'incidenza visiva/percettiva dell'opera sul territorio circostante. L'intensità percettiva di ogni singolo recettore del bacino visivo è stata determinata in funzione della diversa tipologia di recettore (nuclei urbani, luoghi di pregio e infrastrutture).

VIA 05c

- **Mitigazioni e progetto agro-ambientale:** sono stati progettati sulla base degli approfondimenti precedentemente descritti, al fine di proporre un sistema di **produzione agro-energetica sostenibile** (i.e. “impianto agrivoltaico”), con particolare attenzione alle **componenti ambientali locali**, lavorando su elementi quali biodiversità, re-innesco di cicli trofici e servizi ecosistemici.

VIA 05d

- **Viste 3D e fotosimulazioni:** restituiscono una visuale semirealistica dello stato dei luoghi, ad impianto costruito, fornendo uno strumento di supporto per la valutazione di insieme dell'intervento proposto.





LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione
- Culture in rotazione
- Fascia vegetata Tipo "A"
- Fascia vegetata Tipo "B"
- Cumulo di pietre
- Cumulo di piante morte
- Pannelli fotovoltaici a rotazione monoassiale
- Locali tecnici
- Strade interne in progetto
- Accessi
- 1 Punti di ripresa viste 3D
- 1 Punti di ripresa fotosimulazioni





1





























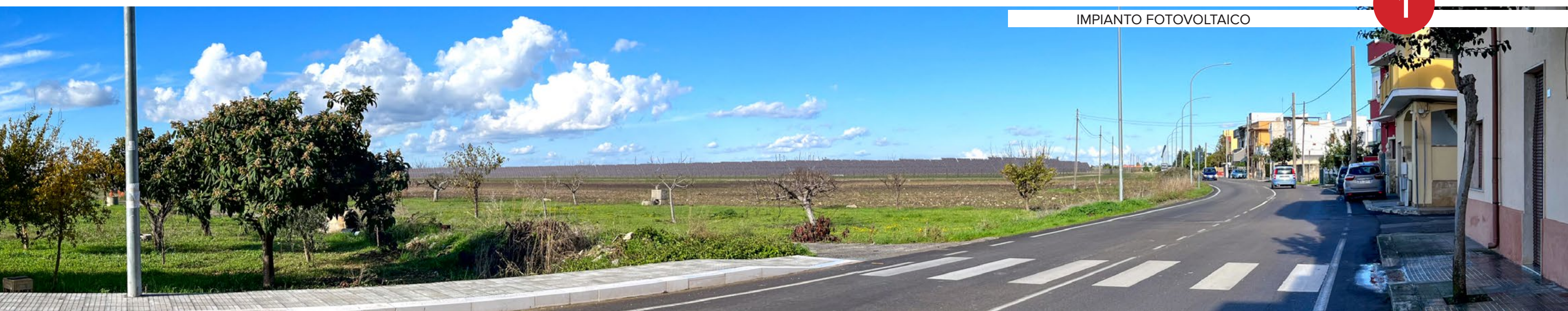








STATO DI FATTO



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



MITIGAZIONI AMBIENTALI





STATO DI FATTO

2

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



MITIGAZIONI AMBIENTALI







STATO DI FATTO

3

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



MITIGAZIONI AMBIENTALI

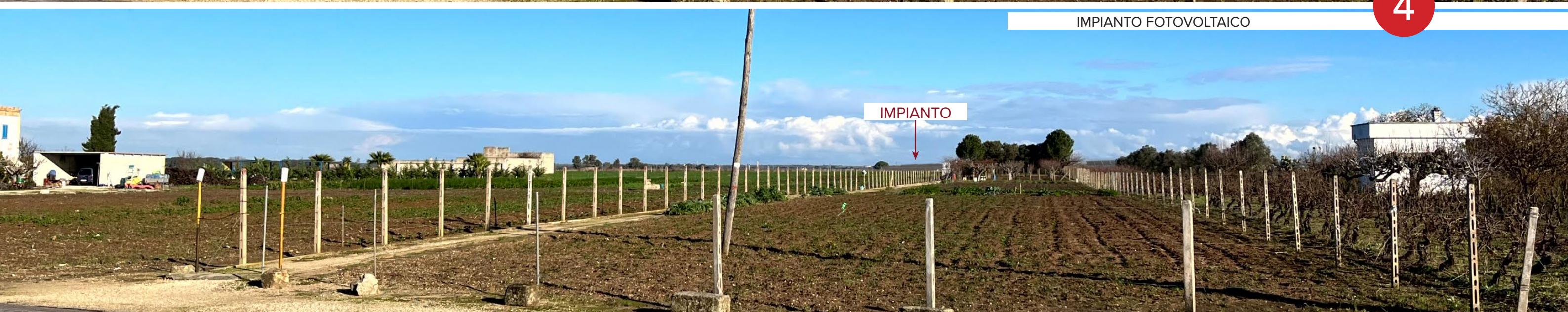






STATO DI FATTO

4



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IMPIANTO



MITIGAZIONI AMBIENTALI

IMPIANTO





STATO DI FATTO

5

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



IMPIANTO





STATO DI FATTO



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



MITIGAZIONI AMBIENTALI



IMPIANTO

STATO DI FATTO



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



MITIGAZIONI AMBIENTALI