



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

Provincia di Brindisi

Codice Fiscale e Partita IVA 00198010746

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. 0006335 del 16/05/2025

Spett.le

PROVINCIA DI BRINDISI
Area 4 – Ambiente e Mobilità
Settore Ambiente
provincia@pec.provincia.brindisi.it

OGGETTO: SUN CO GREEN – VIA/PAUR – art. 27-bis del D. lgs 152/2006 e ss.mm.ii - Realizzazione ed esercizio di un impianto agrivoltaico in territorio di San Pancrazio Salentino (BR) della potenza 14.647,2 kWp. identificazione catastale: foglio di mappa n.19 - p.lla 23; foglio 21 – p.lle 183, 22, 25, 14. Conferenza di Servizi, in modalità sincrona ai sensi dell’art. 14-ter della L. 241/1990, avente ad oggetto il giudizio di compatibilità ambientale con contestuale eventuale rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione ed esercizio dell’impianto.

INTEGRAZIONE AL PARERE URBANISTICO EDILIZIO

PREMESSA

- il proponente in oggetto, con nota prot. 11590 del 08/04/2024 indirizzata alla Provincia di Brindisi ha chiesto l’avvio del procedimento di PAUR, ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota acquisita dall’ufficio scrivente in data 13/09/2024 prot. 11430 la Provincia di Brindisi – Area 4 Settore Ambiente ha comunicato l’avvio della conferenza dei servizi in modalità sincrona ai sensi dell’art. 14-ter della L. 241/1990, avente ad oggetto il giudizio di compatibilità ambientale con contestuale eventuale rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione ed esercizio dell’impianto di cui in oggetto;
- l’impianto ricade su un terreno identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di San Pancrazio Salentino al foglio di mappa n.19 - p.lla 23; foglio 21 – p.lle 183, 22, 25, 14
- l’ufficio Urbanistico del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) con atto del 27/09/2024, prot. 0012180, ha espresso **PARERE CONTRARIO** alla realizzazione dell’Impianto agrivoltaico poiché ricadente in zona E3 – **ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA E DI INTERESSE AMBIENTALE dove l’art. 69** delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) allegate al P.R.G. Comunale prevede che *per la morfologia del terreno e dell’ambiente naturale e delle colture costituiscono una zona di notevole interesse ambientale e paesaggistico. In tale zona è vietata ogni modificazione della morfologia e dell’ambiente.* Inoltre parte dei suddetti terreni ricadono all’interno delle “fasce ed aree di rispetto alla rete viaria”: l’art. 89 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) allegate al P.R.G. Comunale prevede che *nelle fasce di rispetto alla rete viaria indicate nelle tavole del P.R.G. non è consentita alcuna nuova costruzione.*
- La Provincia di Brindisi con nota acquisita al protocollo generale del Comune di San Pancrazio Salentino in data 13/05/2025 col n. 0006130 ha chiesto all’Ente scrivente di esprimere il proprio parere in merito alla realizzazione dell’impianto agrivoltaico in oggetto.

CIÒ PREMESSO, fermo restando quanto riportato nel precedente parere espresso con nota prot. n. 12180 del 27/09/2024, si evidenzia quanto segue.

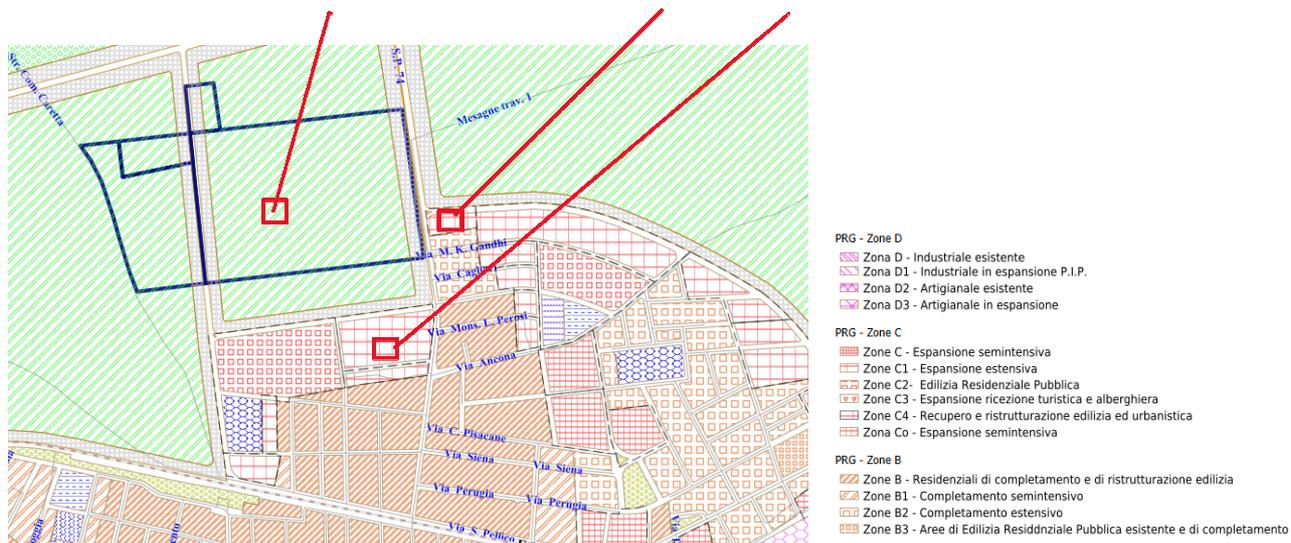
L'impostazione di fondo del Piano Regolatore Generale (PRG) in vigore fa riferimento, essenzialmente, all'idea di sviluppo sostenibile del territorio comunale di San Pancrazio Salentino e, perciò, alla necessità di perseguire un riassetto complessivo della sua struttura insediativa, soprattutto attraverso una nuova attenzione da riservare alla matrice ecologica, alla tutela del paesaggio rurale e, più in generale, ai valori identitari del territorio e delle tipologie insediative tradizionali. La sostenibilità è declinata come un vero e proprio atteggiamento culturale in grado di far derivare la capacità di assicurare un sensibile miglioramento della qualità complessiva dell'insediamento, una migliore dotazione di servizi e spazi collettivi, una razionalizzazione delle reti e, perciò, una più elevata fruibilità e accessibilità del territorio. Tutto ciò, in sostanza, ha condotto alla pianificazione del territorio agricolo in relazione all'obiettivo della salvaguardia dei valori paesaggistici e culturali che risultano caratteristici e diffusi nell'ambito locale. Il riassetto complessivo del territorio, dunque, secondo la visione di base del PRG, è perseguito attraverso la salvaguardia e valorizzazione del patrimonio paesaggistico - ambientale. La scelta di classificare le aree intorno al centro abitato come E3, definite dal redattore del piano, "areale" geografico, scarsamente antropizzato, ma disponibile all'uso pubblico; finalizzato ad una gamma di funzioni sociali compatibili con la sua salvaguardia, con il mantenimento nel tempo dei suoi caratteri peculiari, con l'espletamento dei servizi concernenti il tempo libero, ecc., non è soltanto dovuto al particolare valore ambientale e paesaggistico ma soprattutto alla futura possibilità di utilizzare tali aree per la realizzazione di verde, servizi per la collettività, ecc., così come attualmente indicato, tra l'altro, dalla L.R. 21/2008. La realizzazione dell'impianto "agrivoltaico" di cui in oggetto previsto a ridosso della zona residenziale denominata nel PRG vigente zona C1 - Espansione estensiva - precluderebbe tale possibilità facendo venir meno quella che è prerogativa delle Amministrazioni Comunali, ovvero LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO. Ai sensi della legge 17 agosto 1942 n. 1150, il Comune disciplina, con il Piano Generale, l'assetto urbanistico dell'intero territorio comunale, in particolare prevedendo "la divisione in zone del territorio comunale con la precisazione delle zone destinate all'espansione dell'aggregato urbano e la determinazione dei vincoli e dei caratteri da osservare in ciascuna zona".

Oltretutto, come si evince dall'allegata ortofoto, la realizzazione dell'impianto è previsto a ridosso dell'abitato!

Dalle planimetrie allegate si evince chiaramente la vicinanza dell'impianto agrivoltaico alla zona residenziale:

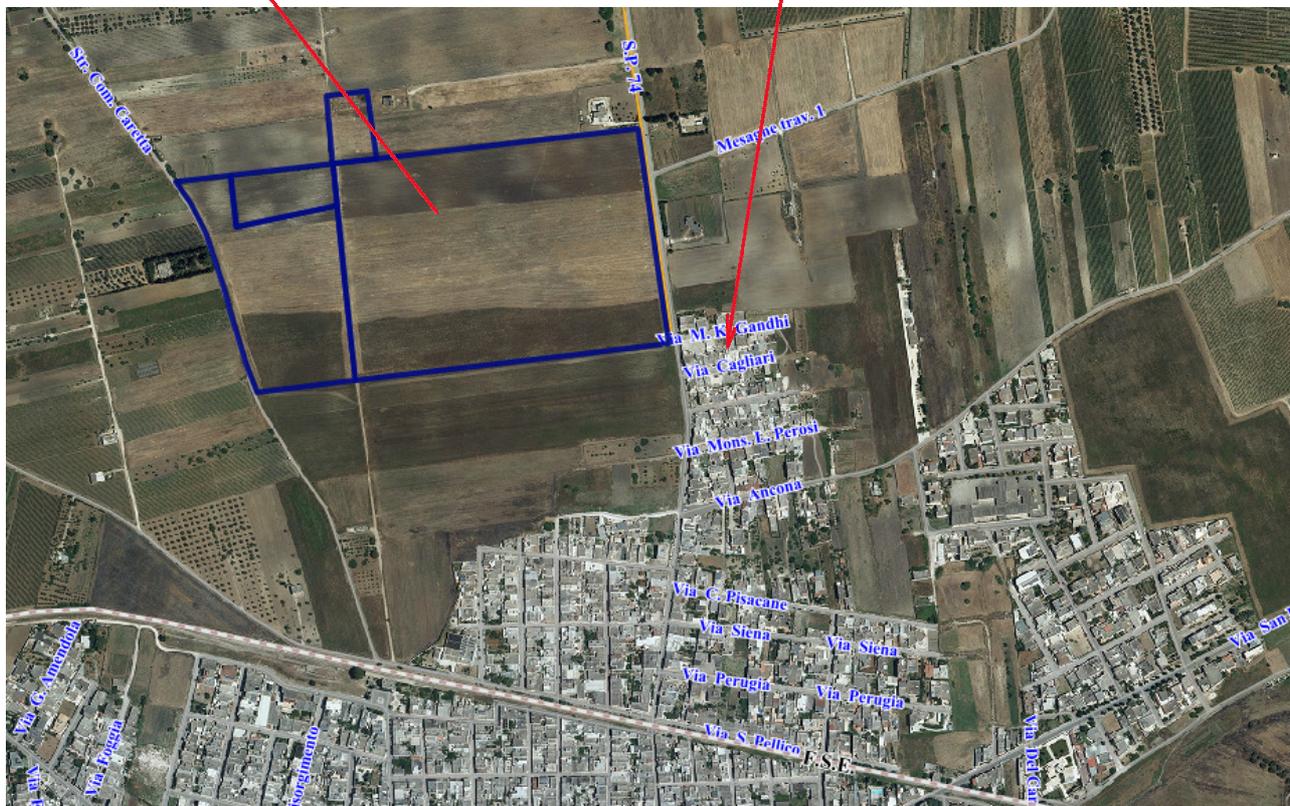
UBICAZIONE IMPIANTO ZONA E3

ZONA C1 - ESPANSIONE ESTENSIVA



UBICAZIONE IMPIANTO ZONA E3

CENTRO ABITATO



In conclusione, per le motivazioni espresse nella nota prot. n. 12180 del 27/09/2024 e per quelle riportate nella presente nota, si ribadisce il forte **PARERE CONTRARIO** alla installazione dell'impianto alimentato da energia rinnovabile (agrivoltaico) "SUN CO GREEN" - della potenza complessiva di 14.647,2 kWp, da realizzarsi nel comune di San Pancrazio Salentino (BR) su terreno identificato al foglio di mappa n.19 - p.lla 23 e al foglio di mappa n.21 - p.lle 183, 22, 25, 14, ubicato a ridosso del centro abitato.

San Pancrazio Salentino li, 16/05/2025

**Il Responsabile del Terzo Settore
Tecnico Urbanistico
F.to Arch. Cosimo Stridi**