



**PROVINCIA DI BRINDISI**  
**Direzione Area 4 - Ambiente e Mobilità**  
**Settore Ecologia**

C.F. : 80001390741, Part. IVA: 00184540748  
Via A. De Leo, 3 - 72100 - Brindisi; 0831 565111  
[www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it)   [provincia@pec.provincia.brindisi.it](mailto:provincia@pec.provincia.brindisi.it)

**ECO FASO S.R.L.**  
[gruppolacatena@pec.it](mailto:gruppolacatena@pec.it)  
[carparelli.francesco@ingpec.eu](mailto:carparelli.francesco@ingpec.eu)

E, p.c.

**Struttura di Missione ZES**  
[zes.unica@certpec.camcom.it](mailto:zes.unica@certpec.camcom.it)

**Regione Puglia**  
Gabinetto del Presidente  
[capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it)  
[gabinetto.presidente@regione.puglia.it](mailto:gabinetto.presidente@regione.puglia.it)

**Regione Puglia**  
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Servizio Gestione dei Rifiuti  
[dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it)  
[serv.rifutiebionifica@pec.rupar.puglia.it](mailto:serv.rifutiebionifica@pec.rupar.puglia.it)  
Sezione Autorizzazioni Ambientali  
[sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it)  
Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio - Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica  
[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio**  
[sabap-br-le@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-br-le@pec.cultura.gov.it)

**Comune di Fasano**  
Settore Urbanistica, Demanio ed Ecologia Servizio Urbanistica e Sviluppo del Territorio Servizio Edilizia Pubblica e Privata, Ufficio Paesaggio, VIA e VAS  
[suap@comune.fasano.br.it](mailto:suap@comune.fasano.br.it)  
[comunefasano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunefasano@pec.rupar.puglia.it)

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale ASI Brindisi**  
[uffprotocollo.asibr@legalmail.it](mailto:uffprotocollo.asibr@legalmail.it)

**Arpa Puglia**  
Dipartimento Ambientale Provinciale - DAP Brindisi  
[dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)  
[dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**Autorità di Bacino dell'Appennino meridionale**  
[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brindisi**  
[com.brindisi@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.brindisi@cert.vigilfuoco.it)

**Azienda Sanitaria Locale di Brindisi**  
[protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it)  
[prevenzione.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it](mailto:prevenzione.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it)  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
[sisp.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it](mailto:sisp.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it)

**Acquedotto Pugliese S.p.A.**  
[ut.bari@pec.aap.it](mailto:ut.bari@pec.aap.it)

**FiberCop S.p.A.**  
[fibercopsa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopsa@pec.fibercop.it)

**Direzione E-Distribuzione**  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**SNAM Rete Gas**  
[snamretegas@pec.snamretegas.it](mailto:snamretegas@pec.snamretegas.it)

**ITALGAS S.p.A.**  
[italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

**OGGETTO:** Istanza di "Autorizzazione Unica" ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n. 124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162, in merito alla "Realizzazione di un impianto produttivo per attività di ricovero, bonifica, smontaggio e demolizione di autoveicoli, stoccaggio e vendita dei pezzi

*di ricambio*" in territorio di Fasano (BR), avanzata dalla ECO FASO S.R.L. ID Pratica: 02274390745-30092024-1635. Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale.

### **Richiesta di chiarimenti.**

Con nota MIC\_SABAP-BR-LE\_09/05/2025\_0008565-P registrata al prot. n. 0015288 del 09/05/2025, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce, riscontrando la nota prot. n. 0012828 del 16/04/2025 con cui la Provincia di Brindisi ha comunicato l'avvio del procedimento in argomento ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e della L.R. 26/2022, ha trasmesso le proprie valutazioni di competenza ai fini della tutela archeologica, precisando, tra l'altro, che *"... OMISSIS ... a conclusione della presente istruttoria, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e degli impatti evidenziati, considerate le caratteristiche dell'area e la tipologia degli interventi previsti dal presente progetto, si rilevano in questa fase particolari caratteri di vulnerabilità e rischi di impatti significativi sul patrimonio archeologico allo stato attuale delle conoscenze sia accertato sia eventualmente conservato nel sottosuolo, anche a livello residuale. Pertanto, in ragione di quanto esposto, questa Soprintendenza ritiene che l'intervento in oggetto DEBBA essere assoggettato a VIA. La Scrivente si riserva di esprimere le proprie valutazioni in merito all'eventuale assoggettamento delle opere alla procedura di VPIA, nel cui ambito potranno essere espletati approfondimenti in materia di archeologia preventiva ai sensi dell'art. 1 c. 7 e ss. dell'allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023, che andranno a integrare il progetto ai fini del rilascio del provvedimento di VIA"*.

### **Rilevato che:**

- già con nota prot. N.0130163/2025 del 12/03/2025 acclarata in pari data al protocollo provinciale n. 0008369, il Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia ha precisato che *"Dalle risultanze in atti, l'opera è sottoposta a procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale e di conseguenza è soggetta alla disciplina di cui all'art. 89 comma 1 lettera b.2) delle NTA del PPTR – Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per interventi che comportino rilevante trasformazione del paesaggio ovunque siano localizzate. ... OMISSIS ... al fine dell'espressione del parere di competenza, atteso che ai sensi dell'art. 89 comma 2 delle NTA del PPTR "I provvedimenti di cui al comma 1 relativi ad interventi assoggettati anche alle procedure di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA sono rilasciati all'interno degli stessi procedimenti nei termini da questi previsti", di conseguenza verrà rilasciato all'interno del procedimento di VIA avviato nei termini da questo previsti"*.
- Dalla documentazione progettuale inserita sulla piattaforma dello sportello SUDZes (pratica n. 02274390745-30092024-1635), relativamente alla gestione delle acque meteoriche di pertinenza dell'impianto di autodemolizione, risulta quanto segue:
  - Le attività che possono dar luogo al rilascio di sostanze contaminanti si svolgono esclusivamente al coperto, all'interno del capannone e/o sotto tettoie. Sui piazzali avviene solo il transito dei mezzi e lo stoccaggio delle carcasse e altre componenti ormai bonificate e destinate alla riduzione volumetrica.
  - Le acque ricadenti sul piazzale pavimentato in cemento industriale finito al quarzo, attraverso le canaline con griglia in sommità, subiscono un primo trattamento di grigliatura e sono poi convogliate verso un pozzetto scolmatore che separa le acque di prima pioggia da quelle successive. Le acque di prima pioggia saranno accumulate in apposte vasche a tenuta stagna, entro le 48 ore successive saranno avviate a trattamento e quindi accumulate in apposite vasche per essere riutilizzate per lavaggio piazzali, e/o per altri usi consentiti dalla Norma, escluso innaffiamento atteso che nel raggio di 500 metri sono presenti pozzi destinati al consumo umano. L'accumulo è costituito da n. 7 vasche di volume utile pari a 9,53 mc cadauna, per un volume complessivo di circa 66,64 mc. Le acque di seconda pioggia, dopo la separazione delle acque di prima pioggia, saranno trattate in continuo mediante in processo di dissabbiatura (2 vasche da ml 2,30 x 1,80 x 1,45 h = in totale circa 12 mc) e disoleatura con pacchi e filtri a coalescenza, e quindi scaricate in trincea drenante (le coordinate dello scarico nel punto S1 di immissione sono le seguenti: 702328.33 m E 4522577.13 m N).

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che l'impianto proposto per la gestione delle acque meteoriche di pertinenza dell'autodemolizione non risulti idoneo per garantire il rispetto dei valori limite di emissione previsti dalla Tabella 4 dell'Allegato 5 alla Parte Terza del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.. Tra l'altro, a pag. 5/19 dell'elaborato *"Relazione acque meteoriche AUTODEMOLIZIONE"* (rev. 09/01/2025) viene dichiarato che *"Le acque di prima pioggia saranno accumulate in apposte vasche a tenuta stagna, entro le 48 ore successive saranno avviate a trattamento e quindi accumulate in apposite vasche per essere riutilizzate per lavaggio piazzali, e/o per altri usi consentiti dalla Norma, escluso innaffiamento atteso che nel raggio di 500 metri sono presenti pozzi destinati al consumo umano"*, mentre a pag. 15/15 dell'elaborato *"Relazione acque meteoriche DEPOSITO"* (rev. 09/01/2025), viene dichiarato che *"Come evidenziato nello stralcio planimetrico riportato di seguito non vi sono pozzi utilizzati per scopo potabile nel raggio di 5 Km riferito alla Tav. 11.2 del Piano di Tutela delle Acque, non ci sono opere di captazione e di derivazione di acque sotterranee destinate consumo umano nel raggio di 200 mt"*.

Per tutto quanto sopra, **entro dieci giorni dalla data di ricezione della presente**, la Società dovrà:

- fornire le proprie controdeduzioni alle valutazioni espresse dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce con nota MIC\_SABAP-BR-LE\_09/05/2025\_0008565-P;
- dare evidenza di aver inoltrato istanza finalizzata al rilascio del provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica da parte della competente Sezione della Regione Puglia;
- integrare il sistema di trattamento delle acque meteoriche di dilavamento di prima e seconda pioggia di pertinenza delle aree scoperte utilizzate e connesse con le attività di autodemolizione, e per le quali è stato previsto un sistema di grigliatura, dissabbiatura e disoleazione, con ulteriore sezione di trattamento chimico-fisico al fine di garantire in modo assoluto il rispetto

dei limiti allo scarico di cui alla richiamata Tab. 4 e fornire altresì opportuni chiarimenti/precisazioni in relazione alla distanza tra l'impianto ed eventuali pozzi/opere di captazione e di derivazione di acque sotterranee destinate consumo umano.

Distinti Saluti.

Il Funzionario istruttore

Dott. Ing. Lorenzo Silla

*Firma autografa, sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/1993*

Il Dirigente

Dott. Pasquale Epifani

*Firma autografa, sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/1993*