

Spett.le **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio**
per le Province di Brindisi e Lecce
PEC: sabap-br-le@pec.cultura.gov.it

Struttura di Missione ZES
zes.unica@certpec.camcom.it

Settore Ecologia della Provincia di Brindisi
provincia@pec.provincia.brindisi.it

Comune di Fasano
Settore Urbanistica, Demanio ed Ecologia
Servizio Urbanistica e Sviluppo del Territorio
Servizio Edilizia Pubblica e Privata,
Ufficio Paesaggio, VIA e VAS
comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Polizia locale Comune di Fasano
polizialocale.comunefasano@pec.rupar.puglia.it

**Nucleo Carabinieri Tutela Patrimonio
Culturale di Bari**
tpcbanu@carabinieri.it
sba37097@pec.carabinieri.it

E p.c.:

Regione Puglia
Gabinetto del Presidente
capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

**Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana,
Servizio Gestione dei Rifiuti**
dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it
serv.rifiutiebonifica@pec.rupar.puglia.it

Sezione Autorizzazioni Ambientali
sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

**Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio - Servizio
Attuazione Pianificazione Paesaggistica**
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale ASI
Brindisi**
uffprotocollo.asibr@legalmail.it

Arpa Puglia
Dipartimento Ambientale Provinciale - DAP Brindisi
dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it
dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

Pratica ZES n.02274390745-30092024-1635

OGGETTO: Progetto dell'impianto di autodemolizione

da realizzare in c.da Sant'Angelo – zona industriale sud di Fasano (BR)

Proponente: ECOFASO srl – via Francesco Nisi snc – Fasano (BR)

Riferimento: Richiesta di chiarimenti urgenti a seguito di esecuzioni scavi e sbancamento nelle aree di progetto, da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio BR-LE, prot.MIC SABAP-BR-LE/16-05-25/0009145-P

La sottoscritta, **DI BARI PALMA**, nata a Fasano, il 30/08/1973, c.f.: DBRPLM73M70D508Y, in qualità di legale rappresentante della ECO FASO srl, con sede legale in Fasano alla via Francesco Nisi nc, p.IVA n.02274390745, mi prego fornire i chiarimenti richiesti.

1. Premessa

Pur non conoscendo le procedure di effettuazione dei sopralluoghi, rilievi e formalizzazione delle segnalazioni, da parte dei funzionari di Codesta Soprintendenza, mi preme eccepire il fatto che non siamo stati avvisati in tempo del Vostro accesso presso il suolo di nostra proprietà. Avremmo potuto fornire sul posto, tutti chiarimenti richiesti e le documentazioni in nostro possesso, in tempo reale, e, probabilmente, si sarebbe potuto evitare la redazione e trasmissione della segnalazione a terze parti.

2. Destinazione d'uso dell'area e titoli rilasciati a tutt'oggi.

La destinazione d'uso indicata nelle premesse dalla Vs nota è errata, in quanto non è zona D1 del PRG comunale, bensì appartiene all'Area di Sviluppo Industriale ASI.

La differenza è sostanziale, in quanto l'attività edificatoria all'interno della zona ASI del Comune di Fasano, è regolata dal Piano Regolatore Territoriale degli Agglomerati Periferici di Fasano, Francavilla Fontana ed Ostuni e relative Norme Tecniche d'Attuazione, e non alle norme del PRG di Fasano..

Il Consorzio ASI ha verificato la conformità dell'intervento al PRT e relative N.T.A. ed ha rilasciato il Nulla Osta n.5/2025 in data 20/03/2025.

La zona è interessata dalle componenti paesaggistiche BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico e UCP – Paesaggi Rurali, pertanto è stata attivata la procedura di merito presso l'Ufficio VIA, VAS e Paesaggio del Comune di Fasano, **che ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica n.95/2025 in data 13/05/2025.**

L'area è interessata anche da un'asta di reticolo idraulico, riportato nel Piano di Gestione Rischio Alluvioni, per il quale troverebbero applicazione le disposizioni generali dell'art.4 delle

N.T.A. del PAI. **Pertanto è stata trasmessa la pratica all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, che ha rilasciato il Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento prot. n.13605/2025 del 31/03/2025.**

3. Titoli da acquisire e conclusione della C.d.S.

In definitiva, allo stato attuale, sono stati acquisiti tutti i titoli edilizi necessari per la realizzazione dei corpi di fabbrica, mentre non è stato espresso, nei termini della C.d.S., il parere sulla Prevenzione Incendi, che pertanto si deve considerare acquisito favorevolmente.

La procedura di Verifica dell'Assoggettabilità a VIA è stata avviata in data 16/04/2025, pertanto la Struttura di Missione ha sospeso la C.d.S. asincrona sino al 19/05/2025.

L'Ufficio Ecologia Provinciale e l'ARPA Puglia hanno già indicato alcune prescrizioni, a cui stiamo adeguando il progetto dell'impianto.

In data 19/05/2025 abbiamo trasmesso alla ZES Unica la richiesta di convocare a breve la Conferenza decisoria sincrona, al fine di poter definire tempi e modi del rilascio dell'Autorizzazione Unica.

4. Problematiche di tutela archeologica.

Verificato che, per quanto riguarda la tutela archeologica, sulle aree strettamente interessate dai lavori, come del resto ha già affermato Codesta Soprintendenza nella precedente nota prot.0008565 del 09/05/2025: “non sussistono vincoli inerenti beni archeologici ai sensi degli artt. 10, 12, 13 e 45 del D.Lgs. n. 42/2004 o procedimenti di vincolo in itinere”, si evidenzia comunque la presenza, al confine nord del lotto, di un tratto della strada vicinale Cammarone, riconosciuta come via antica, con solchi carrai incassati nella roccia, delimitata da spessi muretti bassi a secco.

Pertanto nelle NTA del Piano ASI fu aggiunto l'art.24:

Art. 24. Disposizioni Generali

(Articolo aggiunto in ottemperanza alla prescrizione contenuta nella Delibera di Giunta Regionale n. 578/17.04.03)

L'attività edificatoria nell'intorno della strada vicinale Cammarone, ricadente nel perimetro dell'A.S.I. di Fasano Sud, individuata, con nota protocollo n. 12891 del 20.06.2001 della Soprintendenza Archeologica della Puglia – Taranto, come via antica di interesse archeologico, dovrà essere preceduta da sopralluogo congiunto della Ditta interessata alla predetta attività edificatoria e da funzionario della citata Soprintendenza alla cui presenza dovranno essere eseguite anche le eventuali e successive attività di scavo.....

La su esposta disposizione, è stata riportata come prescrizione nel Nulla Osta n.5/2025, rilasciato dal Consorzio ASI.

In ossequio a dette disposizioni, prima di dare inizio ai lavori di scavo in prossimità della strada Cammarone, si dovranno concordare i tempi e i modi dell'effettuazione dei necessari sopralluoghi dei funzionari di Codesta Soprintendenza, e la società si rende disponibile a collaborare pienamente, per l'adozione di eventuali misure di archeologia preventiva, nei limiti previsti dalla normativa vigente.

5. Lavori già eseguiti in cantiere e loro entità

Al fine di definire e progettare le opere di fondazione, questa società a fatto eseguire operazioni finalizzate all'indagine geognostica, consistenti nella rimozione del terreno vegetale e degli strati fessurati del banco calcarenitico, rilievo della profondità e degli strati compatti dello stesso. **Trattasi si attività edilizia libera ai sensi del DPR 380/01, art.6 comma 1 lettera c)**

Non sono stati operati scavi in roccia, neanche nelle vicinanze del tratto di strada Cammarone, come si evince anche dalle foto scattate de Codesta Soprintendenza, che alleghiamo in calce alla presente nota.

Infatti i muretti a secco, seppur in parte diroccati, non sono stati minimamente intaccati.

Fasano, 19/05/2025

ECO FASO SRL
l'Amministratore Unico

ECO FASO S.R.L.
C.F. e P.IVA 02274390746
Amministratore Unico
DI BARI Palma





