



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE

- LECCE -

*Disp. al Foglio Prot. n. 12828 del 16/04/2025*

*Rif. prot. n. 7136-A del 17/04/2025*

*Class. 34.43.01/34*

*A*

**Provincia di Brindisi**

[provincia@pec.provincia.brindisi.it](mailto:provincia@pec.provincia.brindisi.it)

*E p.c.*

**Struttura di Missione ZES**

[zes.unica@certpec.camcom.it](mailto:zes.unica@certpec.camcom.it)

**Regione Puglia**

Gabinetto del Presidente

[capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it)

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana,  
Servizio Gestione dei Rifiuti

[dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it)

[serv.rifiutiebonifica@pec.rupar.puglia.it](mailto:serv.rifiutiebonifica@pec.rupar.puglia.it)

Sezione Autorizzazioni Ambientali

[sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it)

Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio - Servizio  
Attuazione Pianificazione Paesaggistica

[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

**Comune di Fasano**

Settore Urbanistica, Demanio ed Ecologia

Servizio Urbanistica e Sviluppo del Territorio

Servizio Edilizia Pubblica e Privata,

Ufficio Paesaggio, VIA e VAS

[comunefasano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunefasano@pec.rupar.puglia.it)

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale ASI  
Brindisi**

[uffprotocollo.asibr@legalmail.it](mailto:uffprotocollo.asibr@legalmail.it)

**Arpa Puglia**

Dipartimento Ambientale Provinciale - DAP Brindisi

[dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

[dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)



**ECO FASO S.R.L.**

[gruppolacatena@pec.it](mailto:gruppolacatena@pec.it)

[carparelli.francesco@ingpec.eu](mailto:carparelli.francesco@ingpec.eu)

OGGETTO: Comune: FASANO (BR)  
Ubicazione: F. 45, p.lle 195, 196, 197, 198, 199, 416, 485 e 487.  
Progetto: “Autorizzazione Unica” ai sensi dell’art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n. 124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162, in merito alla “Realizzazione di un impianto produttivo per attività di ricovero, bonifica, smontaggio e demolizione di autoveicoli, stoccaggio e vendita dei pezzi di ricambio” in territorio di Fasano (BR), avanzata dalla ECO FASO S.R.L. ID Pratica: 02274390745- 30092024-1635. Comunicazione avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale.  
Proponente: ECO FASO srl

***Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA – valutazioni di competenza ai fini della tutela archeologica***

In riscontro alla nota indicata a margine e con riferimento alla procedura in oggetto,

- **visto** l’art. 28 c. 4 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. – *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*;
- **visto** l’art. 41 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.8 – *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*;
- **vista** la L. n. 57/2015 – *Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea per la protezione del patrimonio archeologico, fatta alla Valletta il 16 gennaio 1992*;
- **visto** il D.M. n. 244 del 20/05/2019;
- **visto** il D.P.C.M. 14/02/2022 recante *Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell’interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati*;
- **vista** la Circolare n. 32 del 12/07/2023 – *Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*: *aggiornamenti normativi e procedurali in materia di verifica preventiva dell’interesse archeologico (VPIA)*;
- **vista** la Circolare n. 26 del 14/06/2024 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Servizio II del MiC – *Verifica preventiva dell’interesse archeologico (VPIA): aggiornamenti normativi e chiarimenti*;
- **vista** la Circolare n. 10 del 20/02/2025 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Servizio II del MiC – *Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*. *Aggiornamenti normativi e procedurali in materia di verifica preventiva dell’interesse archeologico e di progettazione degli scavi archeologici*;
- **vista** la nota prot. 10551-P del 26/03/2025 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Servizio II del MiC – *Procedimenti autorizzatori e prescrizioni archeologiche. Chiarimenti*;
- **vista** la nota indicata a margine, con la quale la Provincia di Brindisi ha comunicato l’avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. per la “Realizzazione di un impianto produttivo per attività di ricovero, bonifica, smontaggio e demolizione di autoveicoli, stoccaggio e vendita dei pezzi di ricambio”, chiedendo agli enti coinvolti la trasmissione delle proprie valutazioni di competenza;
- **esaminata** la documentazione progettuale consultata per il tramite del Portale della Provincia di Brindisi, all’indirizzo: <https://www.provincia.brindisi.it/index.php/valutazione-impatto-ambientale/progetti-in-istruttoria>
- **preso atto** che il progetto in argomento riguarda la realizzazione di un impianto produttivo per attività di ricovero, bonifica, smontaggio e demolizione di autoveicoli, stoccaggio e vendita dei pezzi di ricambio - individuato alle particelle n. 195, 196, 197, 198, 199, 416, 485 e 487 del foglio n. 45 con destinazione d’uso industriale e artigianale (zona D1 del PRG vigente) nel comune di Fasano - e prevede la realizzazione delle seguenti opere:
  1. *un capannone per le operazioni di smontaggio e bonifica (capannone 1)*;
  2. *un capannone per il recupero e il deposito delle parti di ricambio (capannone 2)*;
  3. *delle tettoie per il deposito di rifiuti*;
  4. *delle aree caratterizzate dalla presenza di vari cantilever per:*
    - a. *deposito mezzi in ingresso per la successiva lavorazione*;



- b. aree per il parcheggio regolamentato;
  - c. aree deposito carcasse.
5. un ufficio amministrativo;
  6. un'area con pressa idraulica;
  7. una pesa a ponte;

– Sono previsti inoltre, l'impianto elettrico e di illuminazione, che sarà realizzato secondo le norme di legge vigenti, l'impianto per lo smaltimento delle acque meteoriche, l'impianto antincendio, impianto idrico e fognante per gli uffici e servizi;

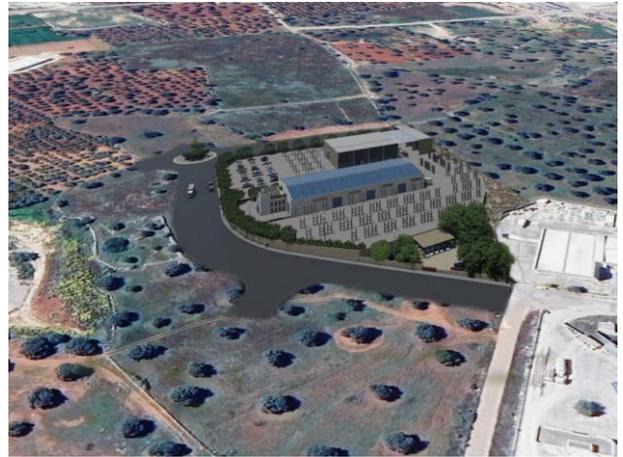
– L'area sarà inoltre servita da una viabilità consortile di ampiezza variabile tra 15 e 20 m con relativo marciapiede e rotonda, che si svilupperà attorno alle aree di progetto (cfr. elaborato "TAV. 8 prog");

– Nella situazione ante operam l'area è un terreno seminativo di circa 1.5 ettari ricadente in zona industriale artigianale del comune di Fasano. Parte del piazzale (che ospita l'impianto) sarà completamente impermeabilizzato con cemento e sarà realizzata una rete di raccolta acque meteoriche efficiente mentre saranno realizzati ex novo due capannoni con strutture coperte annesse di circa 4.300 mq comprensivi di uffici e magazzini ricambi oltre che per le normali attività di smontaggio, messa in sicurezza dei veicoli e deposito rifiuti. L'intera area interessata dall'intervento sarà recintata, pavimentata in cemento e impermeabilizzata con quarzo spolverato;

– La società EcoFaso srl ha acquistato i seguenti immobili: Fg.45 p.lle 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 416 - 485 - 487 tutti ricadenti nella zona Asi Sud di Fasano. Il lotto si completa con una sezione di circa 740 mq della p.lla n.71, che verrà espropriata nell'ambito della procedura relativa all'acquisizione delle aree destinate a strade di piano ASI;



Stato di fatto ante operam (da Relazione Tecnica, p. 29)



Rendering di progetto (da Relazione paesaggistica, p. 24)

- **verificato** che per quanto riguarda la tutela archeologica, sulle aree strettamente interessate dai lavori non sussistono vincoli inerenti beni archeologici ai sensi degli artt. 10, 12, 13 e 45 del D.Lgs. n. 42/2004 o procedimenti di vincolo *in itinere*;
- **considerato** che il comprensorio in cui ricade l'opera in progetto presenta testimonianze archeologiche diffuse che documentano la frequentazione e il popolamento capillare dell'area in un arco cronologico compreso tra l'età protostorica e quella medievale e che consentono di ricostruire un palinsesto insediativo **ad alto potenziale archeologico**, tra le quali si segnalano, per prossimità topografica:
  - strada vicinale Cammarone, riconosciuta come via antica con solchi carrai incassati nella roccia con nota prot. 12981 del 20/06/2001 della ex Soprintendenza Archeologica della Puglia; tale asse viario, la cui esistenza è accertata dalla presenza dei suddetti solchi carrai, doveva collegare in età romana alcuni siti del territorio con la via Traiana e, in età medievale, doveva costeggiare l'insediamento rupestre noto in loc. Campranella; parte del tracciato della viabilità antica descritta si sviluppa immediatamente a ridosso perimetro settentrionale delle aree di progetto e risulta, pertanto, direttamente interferente;
  - tracciato ipotetico e ricostruito dell'antica via Egnazia-Oria (MASTROCINQUE G. 2012, *Egnazia in età romana: un approccio multidisciplinare allo studio del paesaggio rurale*, in *Paesaggi mediterranei di età romana. Archeologia, tutela, comunicazione*, Bari), riconosciuto circa 500 m ad est dell'area di progetto;
  - insediamenti rupestri noti in loc. Mass.a San Marco (800 m a nord del progetto), loc. Campranella (500 m a ovest del progetto) e loc. Lama Cupa (500 m a sud-est del progetto) (QUILICI L., QUILICI GIGLI S. 1975, *Repertorio dei Beni culturali archeologici della provincia di Brindisi*, Grafischena, Fasano, siti A12, B3, B4);



– areali di dispersione di materiale archeologico in superficie noto da ricognizioni eseguite da parte dell'Università di Bari (MASTROCINQUE G., CAMPESE M., DE PALO F., LUCENTE V., SILVESTRI M., Egnatia survey: nuovi dati sul territorio di Egnazia dall'età del Bronzo al Medioevo, in *Fasti Online*, 2024) posti tra 600 e 800 m di distanza dall'area di progetto;

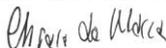
- **considerato** che gli interventi in argomento prevedono ingenti movimentazioni di terreno al di sotto delle quote attuali di calpestio, che potrebbero arrecare pregiudizio al deposito archeologico eventualmente conservato;
- **considerata** la presenza accertata di solchi carrai lungo la strada vicinale sopra citata, il cui tracciato si sviluppa immediatamente a ridosso del perimetro settentrionale dell'area di progetto;

a conclusione della presente istruttoria, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e degli impatti evidenziati, considerate le caratteristiche dell'area e la tipologia degli interventi previsti dal presente progetto, **si rilevano** in questa fase **particolari caratteri di vulnerabilità e rischi di impatti significativi sul patrimonio archeologico** allo stato attuale delle conoscenze sia accertato sia eventualmente conservato nel sottosuolo, anche a livello residuale. **Pertanto, in ragione di quanto esposto, questa Soprintendenza ritiene che l'intervento in oggetto DEBBA essere assoggettato a VIA.**

La Scrivente si riserva di esprimere le proprie valutazioni in merito all'eventuale assoggettamento delle opere alla procedura di VPIA, nel cui ambito potranno essere espletati approfondimenti in materia di archeologia preventiva ai sensi dell'art. 1 c. 7 e ss. dell'allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023, che andranno a integrare il progetto ai fini del rilascio del provvedimento di VIA.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Francesca RICCIO\*

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Archeologo  
Dott.ssa Chiara LA MARCA



Il Funzionario Architetto  
Architetto Fernando ERRICO

\*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

