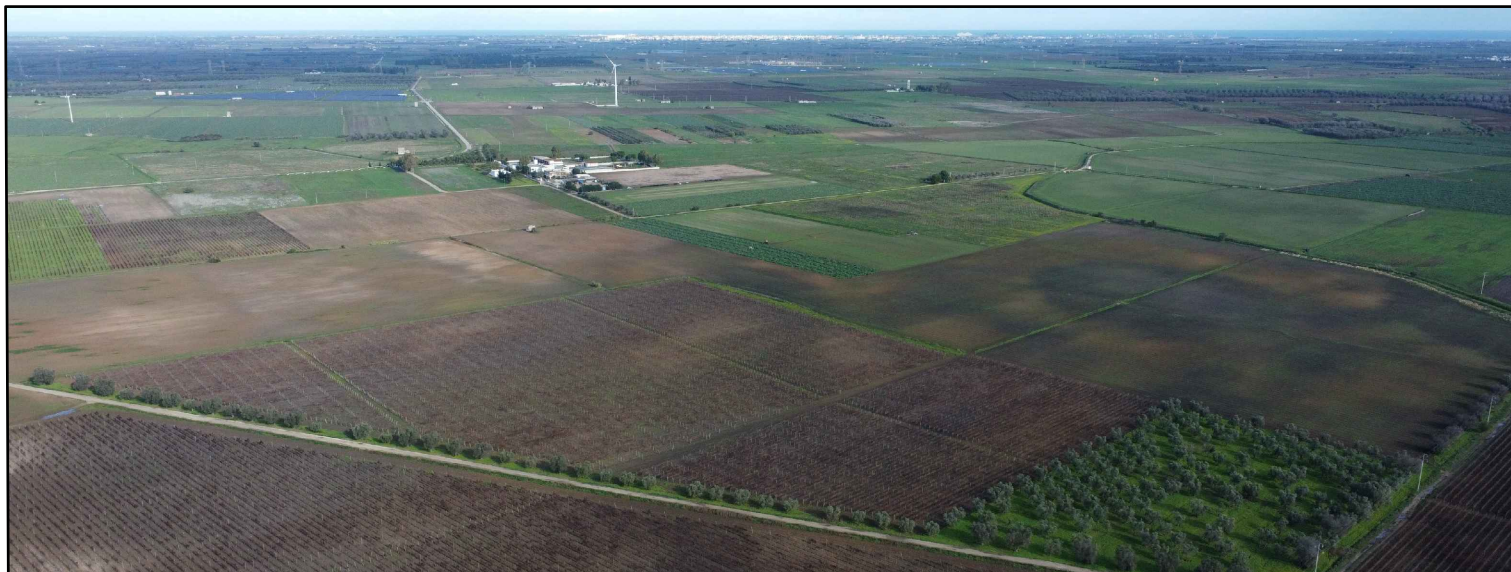




PARCO EOLICO "SCOLPITO" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune

**TUTURANO
BRINDISI**

Committente

StheP s.r.l.

Via Quattro Novembre, 2
Padova (PD) - 35123

STheP

PROGETTO DEFINITIVO

Tavola	Scala	Titolo
<i>RT09</i>	- Data Dicembre 2023	
<i>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</i>		

Progettisti:

Ing. LUCA MONSORNO



Rev.	Data	Descrizione	Redige	Verifica	Approva
00	03/23	REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	G.P.	L.M.	L.M.
01	12/23	REVISIONE PROGETTO DEFINITIVO	G.P.	L.M.	L.M.
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					

codice

I.640.PD

file

640PD09RT01

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEL PROGETTISTA IL QUALE SI RISERVA L'ASSOLUTA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' (legge n° 633 del 22/04/41 - art. 2575 e segg. C.C.)

INDICE

1	PREMESSA	2
2	MODALITA' DI CALCOLO DELLE INDENNITA'	3
2.1	Indennità di esproprio	3
2.2	Indennità di servitù	3
2.3	Indennità di occupazione temporanea	3
2.4	Valori	4
3	CONCLUSIONI	4
4	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO	6

1 PREMESSA

Il presente Piano Particellare di Esproprio riporta l'elenco delle aree, delle relative ditte e dati catastali, interessate dalla realizzazione del parco eolico "SCOLPITO" sito nel Comune di Brindisi (BR), e descrive le modalità di calcolo delle indennità.

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata.

Per gli immobili di proprietà di Enti pubblici, non si darà luogo all'espropriazione ma si dovrà procedere alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni.

2 MODALITA' DI CALCOLO DELLE INDENNITA'

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità.

2.1 Indennità di esproprio

Le aree soggette ad esproprio sono le superfici necessarie sia alla realizzazione che alla permanenza dell'impianto eolico.

L'indennità di esproprio viene determinata in relazione al valore medio di mercato relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie espropriata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001). Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001). In caso di cessione volontaria, è calcolato un incremento del 10% dell'importo dovuto.

2.2 Indennità di servitù

L'indennità di servitù viene distinta in due casi:

- 1. Indennità di servitù di passaggio:* viene applicata alle superfici a cui viene imposto il passaggio del cavidotto e può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione;
- 2. Indennità di servitù di sorvolo:* è legata ad una servitù di solo sorvolo degli aerogeneratori, quindi non comporta alcuna interferenza col normale utilizzo del terreno e può essere assunta pari al 25% dell'indennità di espropriazione.

2.3 Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese,

un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

2.4 Valori

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento ai seguenti valori:

1. Valore medio di mercato: sono stati dedotti mediante un'analisi di mercato e/o stima comparativa in base al listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Foggia;
2. VAM: sono stati dedotti dai valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Brindisi annualità 2015.
3. Valori agricoli del consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria "crea": sono stati dedotti dalla banca dati dei valori fondiari medi per zona altimetrica provinciale 1992 – 2021 (cft. <https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/indagine-mercato-fondiaro>);

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media (000 euro)	Minimo (000 euro)	Massimo (000 euro)	Superficie (ettari)
PUGLIA	BRINDISI	- Collina litoranea	Seminativi e ortofloricole	20,0	11,6	33,4	7 571
PUGLIA	BRINDISI	- Pianura	Seminativi e ortofloricole	7,9	6,6	10,5	26 436
PUGLIA	BRINDISI	Totale	Seminativi e ortofloricole	10,6	6,6	33,4	34 007
PUGLIA	BRINDISI	- Collina litoranea	Prati permanenti e pascoli	3,9	3,9	3,9	659
PUGLIA	BRINDISI	- Pianura	Prati permanenti e pascoli	3,0	3,0	3,0	576
PUGLIA	BRINDISI	Totale	Prati permanenti e pascoli	3,5	3,0	3,9	1 235
PUGLIA	BRINDISI	- Collina litoranea	Frutteti e agrumeti	11,2	11,0	21,0	1 673
PUGLIA	BRINDISI	- Pianura	Frutteti e agrumeti	9,0	8,8	9,9	1 962
PUGLIA	BRINDISI	Totale	Frutteti e agrumeti	10,0	8,8	21,0	3 635
PUGLIA	BRINDISI	- Collina litoranea	Oliveti	17,1	17,1	17,1	25 359
PUGLIA	BRINDISI	- Pianura	Oliveti	8,5	8,0	8,9	42 332
PUGLIA	BRINDISI	Totale	Oliveti	11,7	8,0	17,1	67 691
PUGLIA	BRINDISI	- Collina litoranea	Vigneti	16,0	14,6	20,4	535
PUGLIA	BRINDISI	- Pianura	Vigneti	14,4	13,4	16,2	8 158
PUGLIA	BRINDISI	Totale	Vigneti	14,5	13,4	20,4	8 693

3 CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto si evince che i valori tratti dalle agenzie immobiliari e dai VAM, sono confrontabili con quelli consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria "crea" pur considerando che talvolta i prezzi dichiarati negli atti notarili sono più bassi di quelli reali mentre i prezzi richiesti dalle agenzie non sono ancora depurati dalla contrattazione di mercato. Dunque, prendendo in considerazione i diversi fattori definiti nei paragrafi precedenti, si ritiene che i seguenti

valori siano congrui e da adottare per le attività di asservimento/esproprio del Parco eolico di progetto:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI AGRICOLI DA ADOTTARE PER GLI ASSERVIMENTI/ESPROPRI	
Comuni di Brindisi Provincia di Brindisi	
Qualità di coltura	euro/mq
FICHETO	1,03 €
ORTO	0,91 €
PASCOLO	0,34 €
SEMINATIVO	0,91 €
SEMIN IRRIG	0,91 €
ULIVETO	0,97 €
VIGNETO	1,65 €

I valori monetari indicati sono stati adeguati al periodico di riferimento mediante gli indici ISTAT per la rivalutazione monetaria (cft. <https://www.istat.it/it/archivio/30440>).

Alcuni valori sono stati calcolati secondo l'effettivo uso riscontrato in sito.

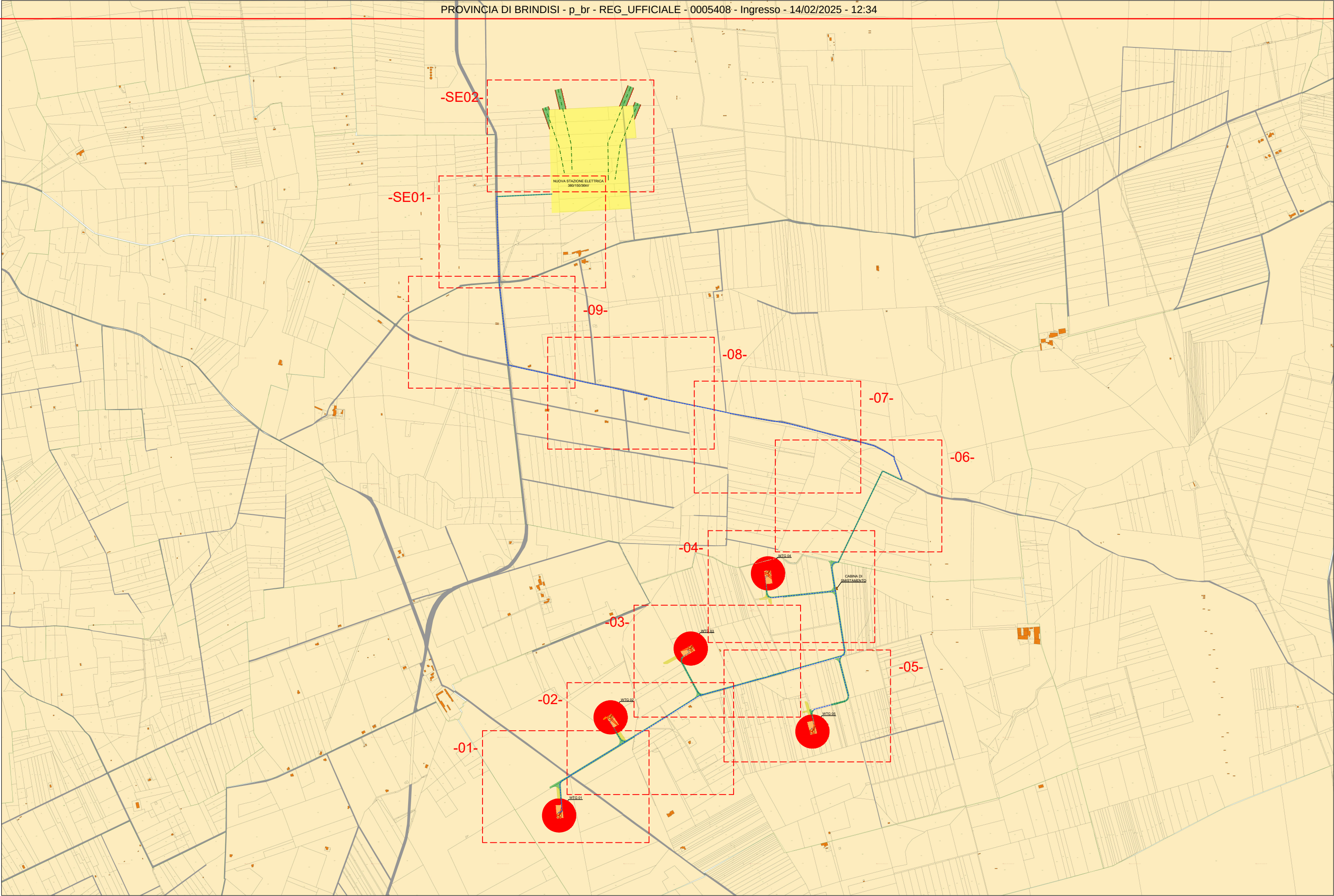
4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

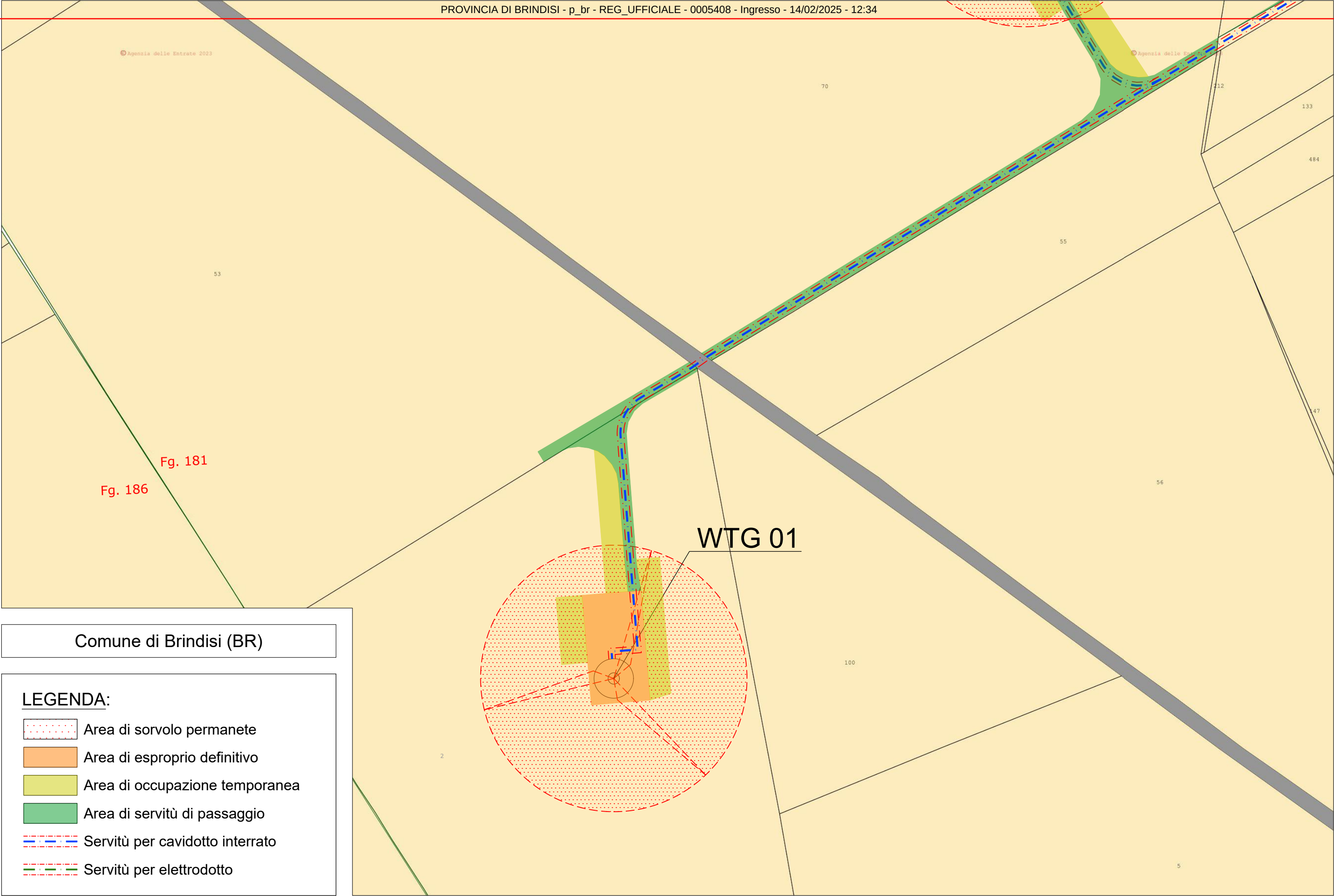
*Comune di **Brindisi** (BR) codice catastale **B180**.*

ID	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DATI ANAGRAFICI E INTESTAZIONE CATASTALE			DIRITTI REALI		CONSISTENZA CATASTALE							AREE POTENZIALMENTE IMPEGANTE				VALORE DI MERCATO MEDIO	INDENNITA'				INDENNITA' OFFERTA VALORE DI MERCATO
	CODICE COMUNE	FOGLIO	PART.LLA	INTESTAZIONE CATASTALE	CodiceFiscale / P.IVA	Titolarietà	Quota	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Area Espropri o	Area Servitù	Area di sorvolo	Area Occup. Temp.		Esproprio €	Servitù passaggio €	Servitù di sorvolo €	Occupazi one temporanea (1 anno)	
N°																(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) €/mq	(f) a*e	(g) b*e*50%	(h) c*e*25%	(i) d*e*1/12*1	(l) f+g+h+i
1	B180	181	2	RUBINO LUIGI nato a MESAGNE (BR) il 29/07/1973	RBNLGU73L29F152H	Proprietà	1/1	-	VIGNETO	4	17	40	38	1572,95	1033,66	2 412	1 244	17 998	2 837	1,65 €	3 985,37 €	1 027,74 €	7 434,56 €	390,63 €	12 838,30 €
2	B180	181	53	RUBINO LUIGI nato a MESAGNE (BR) il 29/07/1973	RBNLGU73L29F152H	Proprietà	1/1	-	VIGNETO	1	9	07	60	2578,05	937,47		676			1,65 €	- €	558,48 €	- €	- €	558,48 €
3	B180	181	70	RUBINO LUIGI nato a MESAGNE (BR) il 29/07/1973	RBNLGU73L29F152H	Proprietà	1/1	AA	SEMINATIVO	3	5	00	00	232,41	142,03	2 056	3 607	9 494	2 959	0,91 €	1 874,76 €	1 644,52 €	2 164,27 €	224,85 €	5 908,40 €
								AC	VIGNETO	1	8	04	32	77,26	62,78										
														77,26	62,78										
														726,94	477,71										
4	B180	181	101	RUBINO LUIGI nato a MESAGNE (BR) il 29/07/1973	RBNLGU73L29F152H	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	4	91	77	228,58	139,69	223		8 665	62	0,91 €	203,34 €	- €	1 975,29 €	4,71 €	2 183,35 €
5	B180	181	148	MARINO PIETRINA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 29/06/1890	MRNPRN90H69C448I	Proprietà	1000/1000	-	VIGNETO	5	0	91	15	47,01	47,08		219			1,65 €	- €	180,93 €	- €	- €	180,93 €
6	B180	181	150	CASCIONE GIOVANNI nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 24/06/1969	CSCGNN69H24C448X	Proprietà	6/81																		
				CASCIONE MARIO EZIO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 07/05/1965	CSCMRZ65E07C448X	Proprietà	6/81																		
				CASCIONE SERGIO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 24/04/1976	CSCSRG76D24I119B	Proprietà	6/81	-	SEMINATIVO	3	1	15	72	53,79	32,87		1 041			0,91 €	- €	474,62 €	- €	- €	474,62 €
				DELL'ATTI ELIO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 16/09/1935	DLLLEI35P16C448L	Proprietà	45/81																		
				DELL'ATTI IDIO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 22/11/1948	DLLDII48S22C448S	Proprietà	18/81																		
7	B180	181	252	NIGRO GRAZIA nata a VILLA CASTELLI (BR) il 02/07/1958	NGRGRZ58L42L920M	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	5	1	27	80	16,50	26,40		586			0,91 €	- €	267,17 €	- €	- €	267,17 €
8	B180	181	255	NIGRO GRAZIA nata a VILLA CASTELLI (BR) il 02/07/1958	NGRGRZ58L42L920M	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	4	0	56	25	15,98	14,53		248			0,91 €	- €	113,07 €	- €	- €	113,07 €
9	B180	181	254	VRE S.R.L. con sede in MILANO (MI)	2470990223	Proprietà	1/1	AA	SEMIN IRRIG		6	49	67	11174,34	671,05		169	864	1 374	0,34 €	- €	29,13 €	74,46 €	39,47 €	143,05 €
								AB	PASCOLO	3	0	00	90	0,06	0,03										
10	B180	181	16	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMIN IRRIG	U	5	58	92	1010,30	577,32	2 413	1 297	16 255	2 221	0,91 €	2 200,29 €	591,33 €	3 705,53 €	168,77 €	6 665,92 €
11	B180	181	7	VRE S.R.L. con sede in MILANO (MI)	2470990223	Proprietà	1/1	-	SEMIN IRRIG	U	2	70	00	488,05	278,89			441		0,91 €	- €	- €	100,53 €	- €	100,53 €
12	B180	181	8	VRE S.R.L. con sede in MILANO (MI)	2470990223	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	4	0	87	66	24,90	22,64			298		0,91 €	- €	- €	67,93 €	- €	67,93 €
13	B180	181	9	MARANGIO ORONZO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 01/01/1927	MRNRNZ27A01I119E	Proprietà	1/1	-	VIGNETO	4	0	85	38	77,17	50,71			40		1,65 €	- €	- €	16,52 €	- €	16,52 €
14	B180	181	375	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMIN IRRIG	U	1	20	80	218,36	124,78		218			0,91 €	- €	99,39 €	- €	- €	99,39 €
15	B180	181	18	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMIN IRRIG	U	2	24	59	405,97	231,98		432			0,91 €	- €	196,96 €	- €	- €	196,96 €
16	B180	181	112	BRACCIALE ANTONIO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 17/09/1965	BRCNTN65P17I119D	Proprietà	1/3																		
				BRACCIALE ARTURO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 27/02/1959	BRCRTR59B27I119L	Proprietà	1/3	-	SEMINATIVO	3	0	45	00	20,92	12,78		198			0,91 €	- €	90,27 €	- €	- €	90,27 €
				BRACCIALE EMILIO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 04/10/1954	BRCMLE54R04I119C	Proprietà	1/3																		
17	B180	181	19	BRACCIALE ANTONIO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 17/09/1965	BRCNTN65P17I119D	Proprietà	1/3																		
				BRACCIALE ARTURO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 27/02/1959	BRCRTR59B27I119L	Proprietà	1/3	-	SEMINATIVO	4	1	26	87	36,04	32,76		141			0,91 €	- €	64,29 €	- €	- €	64,29 €
				BRACCIALE EMILIO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 04/10/1954	BRCMLE54R04I119C	Proprietà	1/3																		
18	B180	181	68	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	AA	SEMIN IRRIG		0	24	70	44,65	25,51		188			1,03 €	- €	96,88 €	- €	- €	96,88 €
								AB	FICHETO	2	0	35	04	21,72	14,48										
19	B180	181	21	DE MARCO ELISA ; FU PIETRO		Concedente in parte																			
				DE MARCO EMILIO ; FU PIETRO		Concedente in parte																			
				DE MARCO NICOLA ; FU PIETRO		Concedente in parte																			
				LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Enfiteusi	1/1	-	ULIVETO	3	0	84	70	35,00	28,43		198			0,97 €	- €	96,46 €	- €	- €	96,46 €
20	B180	181	69	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	AA	SEMIN IRRIG		0	48	27	57,25	49,86		216			0,91 €	- €	98,48 €	- €	- €	98,48 €
								AB	SEMINATIVO	4	0	05	27	1,50	1,36										
21	B180	181	193	ELIA PIERINO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 09/07/1927	LEIPRN27L09I119A	Proprietà	1000/1000	AA	SEMINATIVO	2	1	08	12	64,22	33,50		112			0,91 €	- €	51,06 €	- €	- €	51,06 €
								AB	ULIVETO	3	0	00	64	0,26	0,21										
22	B180	181	194	ALIBRANDO TEODORO MASSIMO nato a BRINDISI (BR) il 13/12/1966	LBTRTM66T13B180B	Proprietà	1/1	AA	SEMINATIVO	3	0	91	51	42,53	25,99		203			0,91 €	- €	92,55 €	- €	- €	92,55 €
								AB	ULIVETO	3	0	10	52	4,35	3,53										

ID	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DATI ANAGRAFICI E INTESTAZIONE CATASTALE		DIRITTI REALI		CONSISTENZA CATASTALE							AREE POTENZIALMENTE IMPEGANTE				VALORE DI MERCATO MEDIO	INDENNITA'				INDENNITA' OFFERTA VALORE DI MERCATO		
	CODICE COMUNE	FOGLIO	PART.LLA	INTESTAZIONE CATASTALE	CodiceFiscale / P.IVA	Titolarità	Quota	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Area Esproprio	Area Servitù	Area di sorvolo		Area Occup. Temp.	Esproprio €	Servitù passaggio €	Servitù di sorvolo €		Occupazione temporanea (1 anno)	
N°																(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) €/mq	(f) a*e	(g) b*e*50%	(h) c*e*25%	(i) d*e*1/12*1	(l) f+g+h+i	
23	B180	181	195	STEFANIZZI MAURIZIO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 05/11/1963 TAFURO CARLA nata a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 04/11/1964	STFMRZ63S05I119G TFRCL64544I119S	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	-	SEMINATIVO	4	1	03	50	29,40	26,73		192			0,91 €	- €	87,54 €	- €	- €	87,54 €	
24	B180	181	196	FRANCO PIERINA nata a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 01/07/1940 FRANCO PIERINA nata a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 01/07/1940 FRANCO PIERINA nata a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 01/07/1940 TAFURO CARLA nata a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 04/11/1964 TAFURO DIEGO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 23/06/1968	FRNPRN40L41I119D FRNPRN40L41I119D FRNPRN40L41I119D TFRCL64544I119S TFRDGI68H23I119C	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/3 1/3 1/3 1/9 1/9	AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	3 3	1 0	65 36	77 41	77,05 15,04	47,09 12,22		673			0,91 €	- €	306,84 €	- €	- €	306,84 €	
25	B180	181	463	SOCIETA' AGRICOLA CHORA S.S. DI LAERA VINCENZO E CARAGNULO GIUSEPPE con sede in SAN DONACI (BR)	2335440745	Proprietà	1/1	AA AB	VIGNETO ULIVETO	4 3	0 0	79 20	21 79	71,59 8,59	47,04 6,98		384			1,65 €	- €	317,24 €	- €	- €	317,24 €	
26	B180	181	464	SOCIETA' AGRICOLA CHORA S.S. DI LAERA VINCENZO E CARAGNULO GIUSEPPE con sede in SAN DONACI (BR)	2335440745	Proprietà	1/1	AA AB	ULIVETO VIGNETO	3 4	0 0	06 52	24 92	2,58 47,83	2,09 31,43		24			1,65 €	- €	19,83 €	- €	- €	19,83 €	
27	B180	181	465	SOCIETA' AGRICOLA CHORA S.S. DI LAERA VINCENZO E CARAGNULO GIUSEPPE con sede in SAN DONACI (BR)	2335440745	Proprietà	1/1	AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	4 3	0 0	24 18	14 22	21,82 8,47	14,34 5,18		22			1,65 €	- €	18,18 €	- €	- €	18,18 €	
28	B180	181	206	IAZZI GIUSEPPE nato a SALICE SALENTINO (LE) il 05/02/1908	ZZIGPP08B05H708A	Oneri possessore per acquisto dall ente di sviluppo in puglia lucania e molise venditore con		AA AB	ULIVETO VIGNETO	3 4	0 1	53 57	32 83	22,03 142,65	17,90 93,74		51			1,65 €	- €	42,13 €	- €	- €	42,13 €	
29	B180	181	205	GAMESA ENERGIA ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM) LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	6141061009 LZZFNC87R29A662G	Proprieta' Proprieta'	1/1 1/1	-	ORTO	1	1	50	39	271,84	155,34				342	0,91 €	- €	- €	- €	25,99 €	25,99 €	
30	B180	181	75	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	ORTO	1	0	49	55	89,57	51,18				37	0,91 €	- €	- €	- €	2,81 €	2,81 €	
31	B180	181	76	AZIENDA AGRICOLA FRATELLI GRECO ANGELO E FRANCESCO SOC SEMPL. con sede in TORRE SANTA SUSANNA (BR)	2526490749	Proprietà	1/1	AA AB	ULIVETO VIGNETO	3 4	0 0	44 86	70 86	18,47 78,50	15,01 51,59	116	1 799			0,97 €	113,02 €	876,38 €	- €	- €	989,40 €	
32	B180	181	203	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	90	82	42,21	25,80		335			0,91 €	- €	152,73 €	- €	- €	152,73 €	
33	B180	181	202	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	3 2	0 0	81 05	82 57	38,03 2,43	23,24 1,97		21			0,91 €	- €	9,57 €	- €	- €	9,57 €	
34	B180	181	436	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	AA AB	ULIVETO VIGNETO	3 4	0 0	04 36	77 99	1,97 33,43	1,60 21,97		9			1,65 €	- €	7,44 €	- €	- €	7,44 €	
35	B180	181	201	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	42	61	19,81	12,10		21			0,91 €	- €	9,57 €	- €	- €	9,57 €	
36	B180	181	200	SICILIA VITO nato a MESAGNE (BR) il 30/10/1982	SCLVTI82R30F152F	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	89	96	41,81	25,55		83			0,91 €	- €	37,84 €	- €	- €	37,84 €	
37	B180	181	199	SICILIA VITO nato a MESAGNE (BR) il 30/10/1982	SCLVTI82R30F152F	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	92	76	43,12	26,35		74	4 630		0,91 €	- €	33,74 €	1 055,47 €	- €	1 089,20 €	
38	B180	181	198	SICILIA VITO nato a MESAGNE (BR) il 30/10/1982	SCLVTI82R30F152F	Proprietà	1/1	AA AB AC	SEMINATIVO VIGNETO PASCOLO	3 4 3	1 0 0	33 03 00	95 66 39	62,26 3,31 0,03	38,05 2,17 0,01		2 414	611	8 123	176	0,91 €	2 201,20 €	278,57 €	1 851,74 €	13,37 €	4 344,89 €
39	B180	181	23	SICILIA VITO nato a MESAGNE (BR) il 30/10/1982	SCLVTI82R30F152F	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	1	11	55	51,85	31,69			3 558		0,91 €	- €	- €	811,09 €	- €	811,09 €	
40	B180	181	261	PAGANO ADRIANA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 21/01/1929	PGNDRN29A61C448E	Proprietà		-	SEMINATIVO	3	0	62	00	28,82	17,61		266			0,91 €	- €	121,28 €	- €	- €	121,28 €	
41	B180	181	258	TARDIO TERESA nata a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 02/01/1957	TRDTRS57A42I119N	Proprietà	1/1	-	VIGNETO	3	0	95	10	103,14	63,85		545			1,65 €	- €	450,25 €	- €	- €	450,25 €	
42	B180	181	259	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	01	10	0,51	0,31		125			0,91 €	- €	56,99 €	- €	- €	56,99 €	
43	B180	181	257	FORTUNATO ANTONIO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 01/06/1947 MALERBA CONCETTA nata a SALICE SALENTINO (LE) il 03/12/1949	FRTNTN47H01C448V MLRCCT49T43H708T	Proprieta' Proprieta'	1/2 1/2	-	VIGNETO	4	0	38	60	34,89	22,93		86			1,65 €	- €	71,05 €	- €	- €	71,05 €	
44	B180	181	256	TAFURO QUARTA CARMELA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 03/09/1954	TFRCLM54P43C448T	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	37	80	17,57	10,74		87			0,91 €	- €	39,67 €	- €	- €	39,67 €	
45	B180	181	379	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	33	40	15,52	9,49		91			0,91 €	- €	41,49 €	- €	- €	41,49 €	
46	B180	181	169	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	66	35	30,84	18,85		138			0,91 €	- €	62,92 €	- €	- €	62,92 €	
47	B180	181	190	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	1	04	70	48,67	29,74			769		0,91 €	- €	- €	175,30 €	- €	175,30 €	
48	B180	181	366	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	47	30	21,99	13,44			2 503		0,91 €	- €	- €	570,59 €	- €	570,59 €	
49	B180	181	110	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	53	90	25,05	15,31		64	3 660	1 230	0,91 €	- €	29,18 €	834,34 €	93,46 €	956,99 €	
50	B180	181	189	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	14	97	6,96	4,25	498	385			0,91 €	454,10 €	175,53 €	- €	- €	629,63 €	
51	B180	181	188	LOIZZO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/10/1987	LZZFNC87R29A662G	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	2	0	81	95	48,67	25,39	1 938	61	2 708	1 276	0,91 €	1 767,16 €	27,81 €	617,32 €	96,96 €	2 509,26 €	
52	B180	181	187	ALBRANDO TEODORO MASSIMO nato a BRINDISI (BR) il 13/12/1966	LBTRRM66T13B180B	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	31	91	14,83	9,06			1 421	368	0,91 €	- €	- €	323,93 €	27,96 €	351,90 €	

ID	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DATI ANAGRAFICI E INTESTAZIONE CATASTALE			DIRITTI REALI		CONSISTENZA CATASTALE							AREE POTENZIALMENTE IMPEGANTE				VALORE DI MERCATO MEDIO	INDENNITA'				INDENNITA' OFFERTA VALORE DI MERCATO
	CODICE COMUNE	FOGLIO	PART.LLA	INTESTAZIONE CATASTALE	CodiceFiscale / P.IVA	Titolarietà	Quota	Pozz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Area Espropri o	Area Servitù	Area di sorvolo	Area Occup. Temp.		Esproprio €	Servitù passaggio €	Servitù di sorvolo €	Occupazi one temporanea (1 anno)	
N°																(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) €/mq	(f) a*e	(g) b*e*50%	(h) c*e*25%	(i) d*e*1/12*1	(l) f+g+h+i
53	B180	181	175	ALIBRANDO TEODORO MASSIMO nato a BRINDISI (BR) il 13/12/1966	LBTRM66T13B180B	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	52	53	24,42	14,92			3 016	277	0,91 €	- €	- €	687,53 €	21,05 €	708,58 €
53	B180	181	174	ALIBRANDO FIORELLA nata a BRINDISI (BR) il 12/09/1972	LBRFLL72P52B180X	Proprietà	1/3	-	SEMINATIVO	3	0	85	80	39,88	24,37			3 027		0,91 €	- €	- €	690,04 €	- €	690,04 €
				ALIBRANDO GIANFRANCO nato a MESAGNE (BR) il 22/10/1977	LB RGFR77R22F152Z	Proprietà	1/3	-	SEMINATIVO	3	0	85	80	39,88	24,37			3 027		0,91 €	- €	- €	690,04 €	- €	690,04 €
				ALIBRANDO TEODORO MASSIMO nato a BRINDISI (BR) il 13/12/1966	LBTRM66T13B180B	Proprietà	1/3	-	SEMINATIVO	3	0	85	80	39,88	24,37			3 027		0,91 €	- €	- €	690,04 €	- €	690,04 €
54	B180	181	173	ALIBRANDO TEODORO MASSIMO nato a BRINDISI (BR) il 13/12/1966	LBTRM66T13B180B	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	90	85	42,23	25,81			367		0,91 €	- €	- €	83,66 €	- €	83,66 €
55	B180	180	201	PECORARO ANTONIA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 24/08/1952	PC RNTN52M64C448F	Proprietà	1/1	AA	ULIVETO	3	0	59	39	24,54	19,94			871		0,91 €	- €	- €	198,56 €	- €	198,56 €
								AB	VIGNETO	4	0	01	36	1,23	0,81										
								AC	PASCOLO	2	0	03	45	0,34	0,16										
56	B180	180	202	PECORARO ANTONIA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 24/08/1952	PC RNTN52M64C448F	Proprietà	1/1	-	ULIVETO	3	0	65	00	26,86	21,82			293		0,97 €	- €	- €	71,37 €	- €	71,37 €
57	B180	180	245	PUGNALIN RICCARDO ADRIANO MARIO nato a MILANO (MI) il 07/01/1962	PG NR CR62A07F205W	Proprietà	1/1	AA	SEMINATIVO	3	0	02	63	1,22	0,75			78		0,91 €	- €	- €	17,78 €	- €	17,78 €
								AB	ULIVETO	3	0	27	57	11,39	9,26										
58	B180	180	270	PUGNALIN RICCARDO ADRIANO MARIO nato a MILANO (MI) il 07/01/1962	PG NR CR62A07F205W	Proprietà	1/1	AA	ULIVETO	3	0	19	40	8,02	6,51			477		0,97 €	- €	- €	116,18 €	- €	116,18 €
								AB	SEMINATIVO	3	1	18	60	55,13	33,69										
59	B180	180	187	PUGNALIN RICCARDO ADRIANO MARIO nato a MILANO (MI) il 07/01/1962	PG NR CR62A07F205W	Proprietà	1/1	AA	ULIVETO	3	0	13	48	5,57	4,53			390		0,91 €	- €	- €	88,91 €	- €	88,91 €
								AB	SEMINATIVO	3	1	41	12	65,59	40,09										
60	B180	180	41	PUGNALIN RICCARDO ADRIANO MARIO nato a MILANO (MI) il 07/01/1962	PG NR CR62A07F205W	Proprietà	1/1	AA	ULIVETO	3	0	04	07	1,68	1,37			169		0,91 €	- €	- €	38,53 €	- €	38,53 €
								AB	SEMINATIVO	3	0	54	39	25,28	15,45										
61	B180	180	234	VALENTE ALESSANDRO nato a MESAGNE (BR) il 30/12/1982	VL NLSN82T30F152B	Proprietà	1/1	AA	ULIVETO	1	1	40	00	253,06	144,61			460		0,97 €	- €	- €	112,04 €	- €	112,04 €
								AB	SEMINATIVO	2	0	15	63	9,28	4,84										
62	B180	180	23	VALENTE ALESSANDRO nato a MESAGNE (BR) il 30/12/1982	VL NLSN82T30F152B	Proprietà	1/1	AA	SEMINATIVO	3	0	39	37	18,30	11,18			95		0,91 €	- €	- €	21,66 €	- €	21,66 €
								AB	ULIVETO	3	0	01	33	0,55	0,45										
63	B180	180	235	VALENTE ALESSANDRO nato a MESAGNE (BR) il 30/12/1982	VL NLSN82T30F152B	Proprietà	1/1	AA	ORTO	1	0	71	42	129,10	73,77			166		0,97 €	- €	- €	40,43 €	- €	40,43 €
								AB	ULIVETO	3	0	03	88	1,60	1,30										
64	B180	180	236	VALENTE ALESSANDRO nato a MESAGNE (BR) il 30/12/1982	VL NLSN82T30F152B	Proprietà	1/1	AA	SEMINATIVO	3	0	24	68	11,47	7,01			52		0,91 €	- €	- €	11,85 €	- €	11,85 €
								AB	ULIVETO	3	0	00	72	0,30	0,24										
65	B180	180	237	VALENTE ALESSANDRO nato a MESAGNE (BR) il 30/12/1982	VL NLSN82T30F152B	Proprietà	1/1	AA	ORTO	1	0	42	00	75,92	43,38			475		0,91 €	- €	- €	108,28 €	- €	108,28 €
								AB	SEMINATIVO	2	0	03	00	1,78	0,93										
66	B180	177	300	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80207790587	Proprietà	1000/1000	-	SEMINATIVO	4	0	83	31	23,66	21,51			521		0,91 €	- €	- €	118,77 €	- €	118,77 €
67	B180	177	262	VALENTE ALESSANDRO nato a MESAGNE (BR) il 30/12/1982	VL NLSN82T30F152B	Proprietà	1/1	AA	SEMINATIVO	4	0	25	84	7,34	6,67			527		1,65 €	- €	- €	217,69 €	- €	217,69 €
								AB	VIGNETO	4	0	80	33	72,60	47,71										
68	B180	177	252	FANELLI COSIMO nato a MESAGNE (BR) il 07/08/1963	FN LCSM63M07F152U	Proprietà	1/3	-	SEMINATIVO	4	1	27	88	36,32	33,02			132		0,91 €	- €	- €	30,09 €	- €	30,09 €
				SINISI PALMINA COSIMA nata a MESAGNE (BR) il 16/02/1934	SN SPMN34B56F152Z	Proprietà	1/3	-	SEMINATIVO	4	1	27	88	36,32	33,02										
				SPAGNOLO LUIGI nato a MESAGNE (BR) il 28/01/1943	SP GLGU43A28F152H	Proprietà	1/3	-	SEMINATIVO	4	1	27	88	36,32	33,02										
69	B180	177	101	IMPERIALE ANNUNZIATA nata a LATIANO (BR) il 26/05/1949	MP RNNZ49E66E471L	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	4	0	93	13	26,45	24,05			418		0,91 €	- €	- €	95,29 €	- €	95,29 €
70	B180	177	289	IMPERIALE ANNUNZIATA nata a LATIANO (BR) il 26/05/1949	MP RNNZ49E66E471L	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	4	1	12	95	32,08	29,17			849		0,91 €	- €	- €	193,54 €	- €	193,54 €
71	B180	177	382	ROMANAZZI CARDUCCI ALESSANDRO nato a BARI (BA) il 18/06/1961	RM NLSN61H18A662Z	Proprietà	1/2	AA	SEMINATIVO	4	49	24	25	1398,74	1271,58			3 620		0,91 €	- €	- €	825,22 €	- €	825,22 €
				ROMANAZZI CARDUCCI GIULIO nato a BARI (BA) il 18/07/1958	RM NGLI58L18A662Z	Proprietà	1/2	AB	ULIVETO	3	2	80	00	115,69	94,00										
72	B180	177	454	ROMANAZZI CARDUCCI ALESSANDRO nato a BARI (BA) il 18/06/1961	RM NLSN61H18A662Z	Proprietà	1/2	-	SEMINATIVO	4	20	24	56	575,08	522,80			3 029		0,91 €	- €	- €	690,50 €	- €	690,50 €
				ROMANAZZI CARDUCCI GIULIO nato a BARI (BA) il 18/07/1958	RM NGLI58L18A662Z	Proprietà	1/2	-	SEMINATIVO	4	20	24	56	575,08	522,80										
73	B180	177	78	DELLIMAURI ELIO nato a MESAGNE (BR) il 02/08/1956	DLL LEI56M02F152D	Proprietà		-	FRUTTETO	U	2	25	00	348,61	185,92			119		1,03 €	- €	- €	30,66 €	- €	30,66 €
																12 070	17 140	100 578	13 159		12 799,25 €	9 047,09 €	26 267,47 €	1 110,04 €	49 223,85 €





Comune di Brindisi (BR)

LEGENDA:

- Area di sorvolo permanete
- Area di esproprio definitivo
- Area di occupazione temporanea
- Area di servitù di passaggio
- Servitù per cavidotto interrato
- Servitù per elettrodotto

Fg. 181

WTG 02

Agenzia delle Entrate

Comune di Brindisi (BR)

LEGENDA:

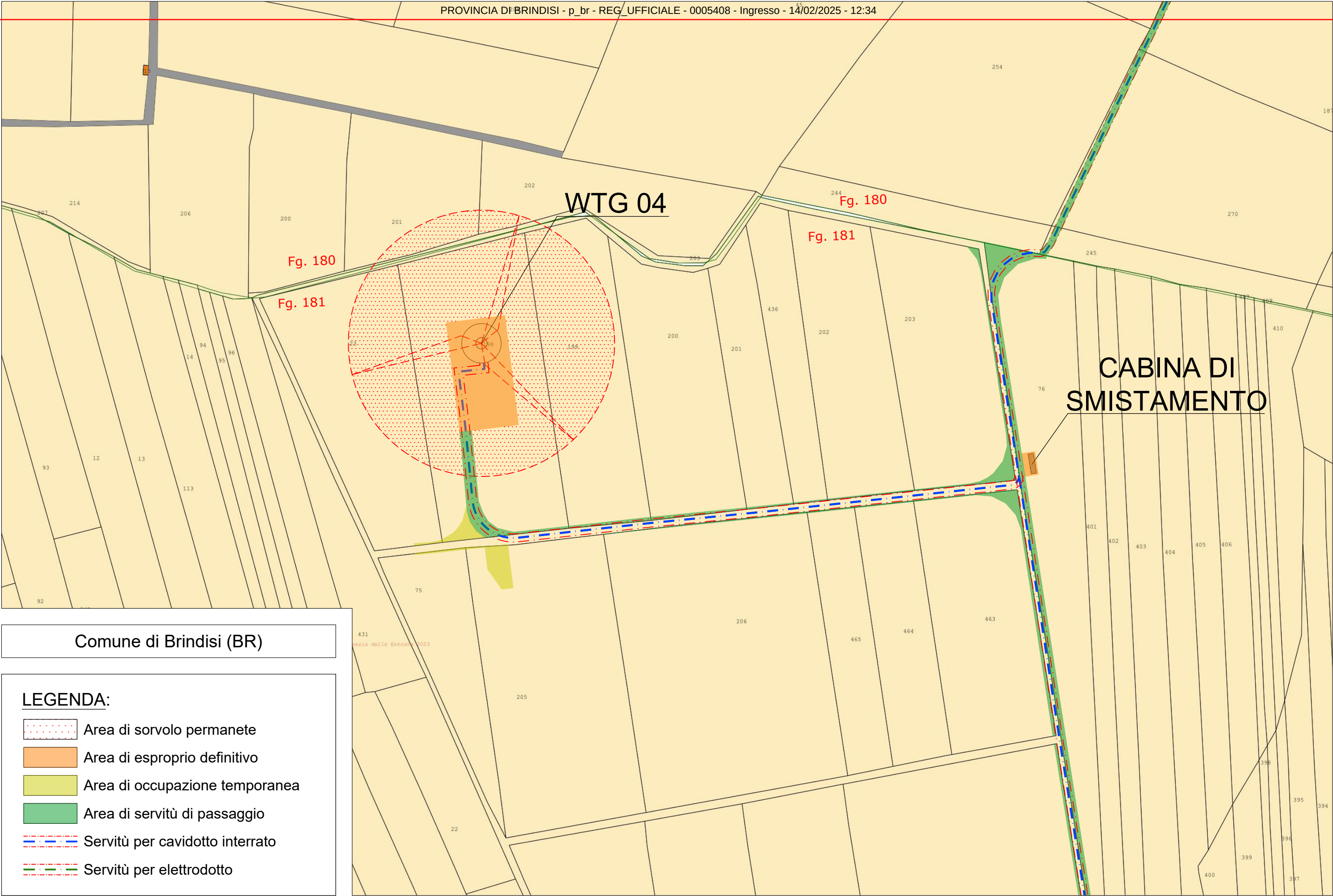
- Area di sorvolo permanete
- Area di esproprio definitivo
- Area di occupazione temporanea
- Area di servitù di passaggio
- Servitù per cavidotto interrato
- Servitù per elettrodotto



Comune di Brindisi (BR)

LEGENDA:

-  Area di sorvolo permanente
-  Area di esproprio definitivo
-  Area di occupazione temporanea
-  Area di servitù di passaggio
-  Servitù per cavidotto interrato
-  Servitù per elettrodotto

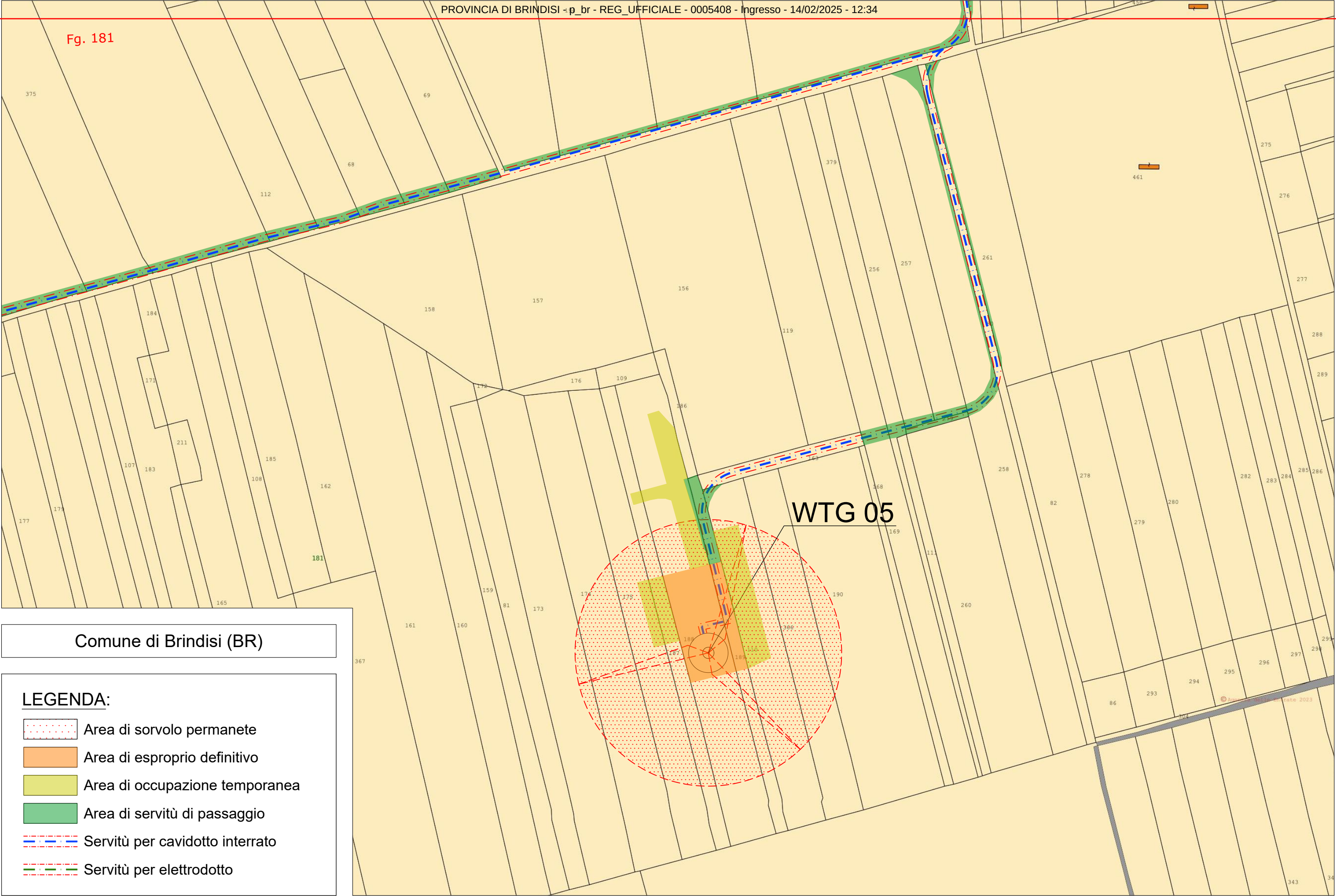


Comune di Brindisi (BR)

LEGENDA:

- Area di sorvolo permanete
- Area di esproprio definitivo
- Area di occupazione temporanea
- Area di servitù di passaggio
- Servitù per cavidotto interrato
- Servitù per elettrodotto

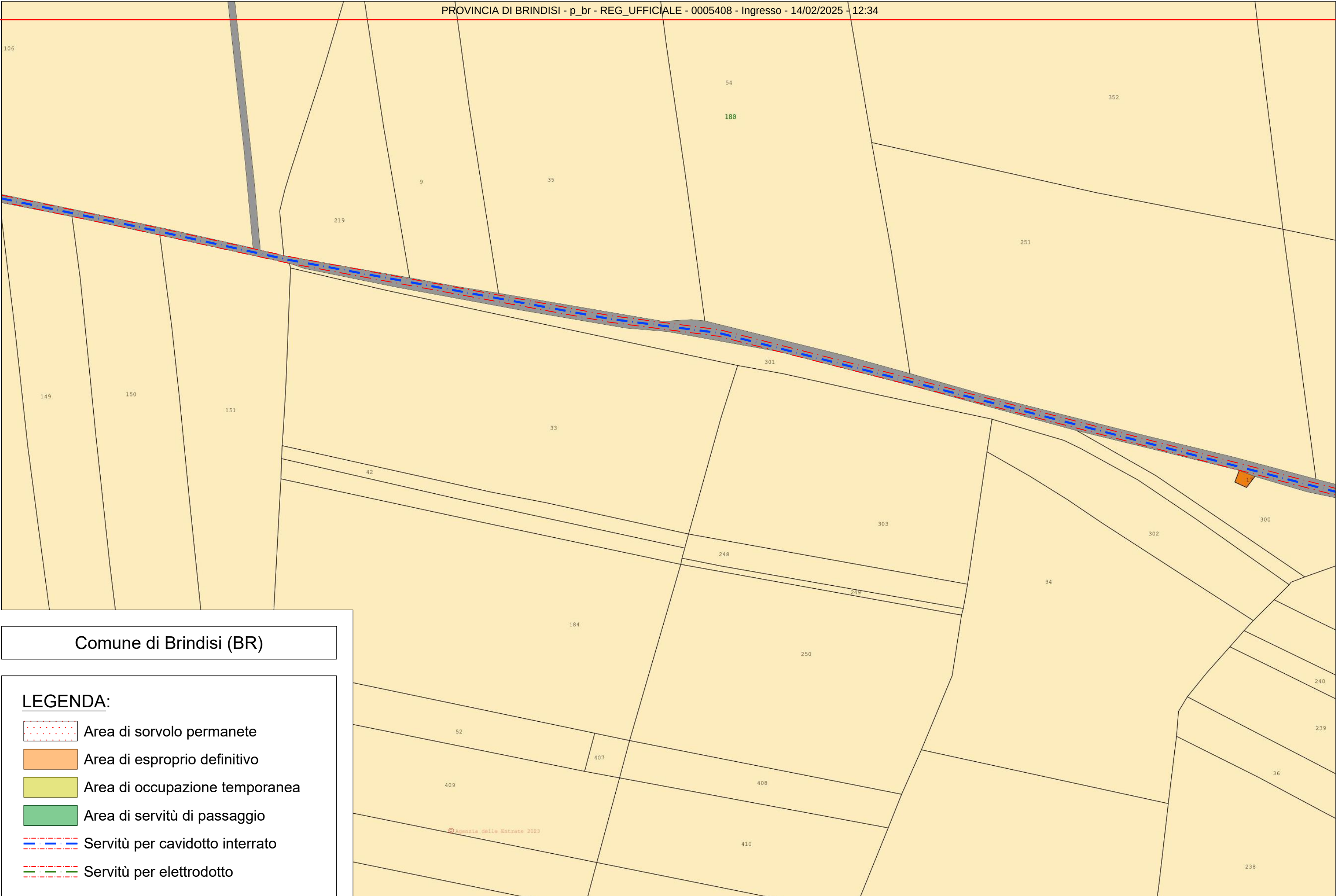
Fg. 181



Comune di Brindisi (BR)

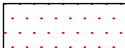
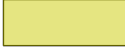
LEGENDA:

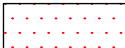
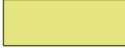
-  Area di sorvolo permanente
-  Area di esproprio definitivo
-  Area di occupazione temporanea
-  Area di servitù di passaggio
-  Servitù per cavidotto interrato
-  Servitù per elettrodotto



Comune di Brindisi (BR)

LEGENDA:

	Area di sorvolo permanente
	Area di esproprio definitivo
	Area di occupazione temporanea
	Area di servitù di passaggio
	Servitù per cavidotto interrato
	Servitù per elettrodotto

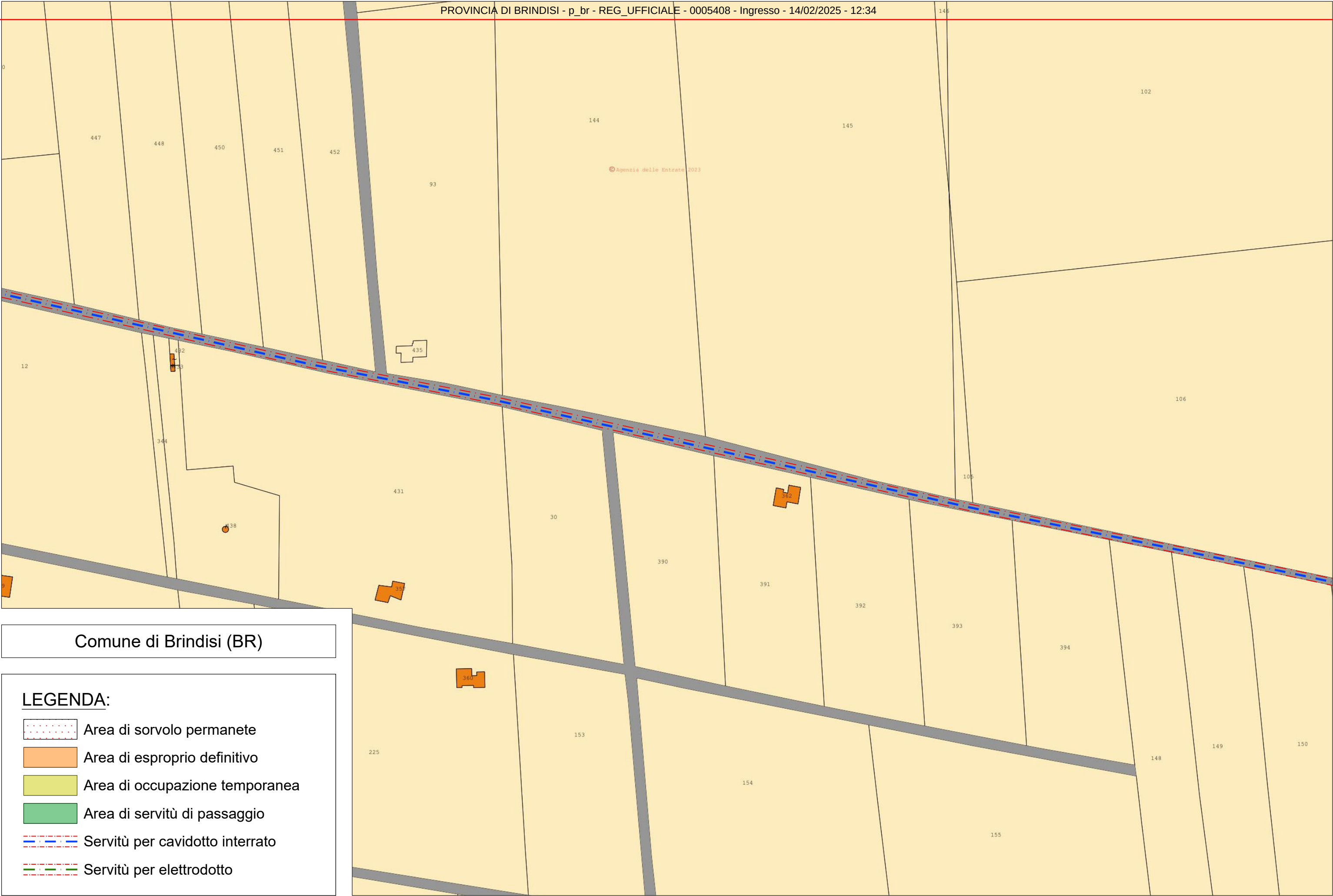
- ## LEGENDA:
- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Area di sorvolo permanente |
|  | Area di esproprio definitivo |
|  | Area di occupazione temporanea |
|  | Area di servitù di passaggio |
|  | Servitù per cavidotto interrato |
|  | Servitù per elettrodotto |

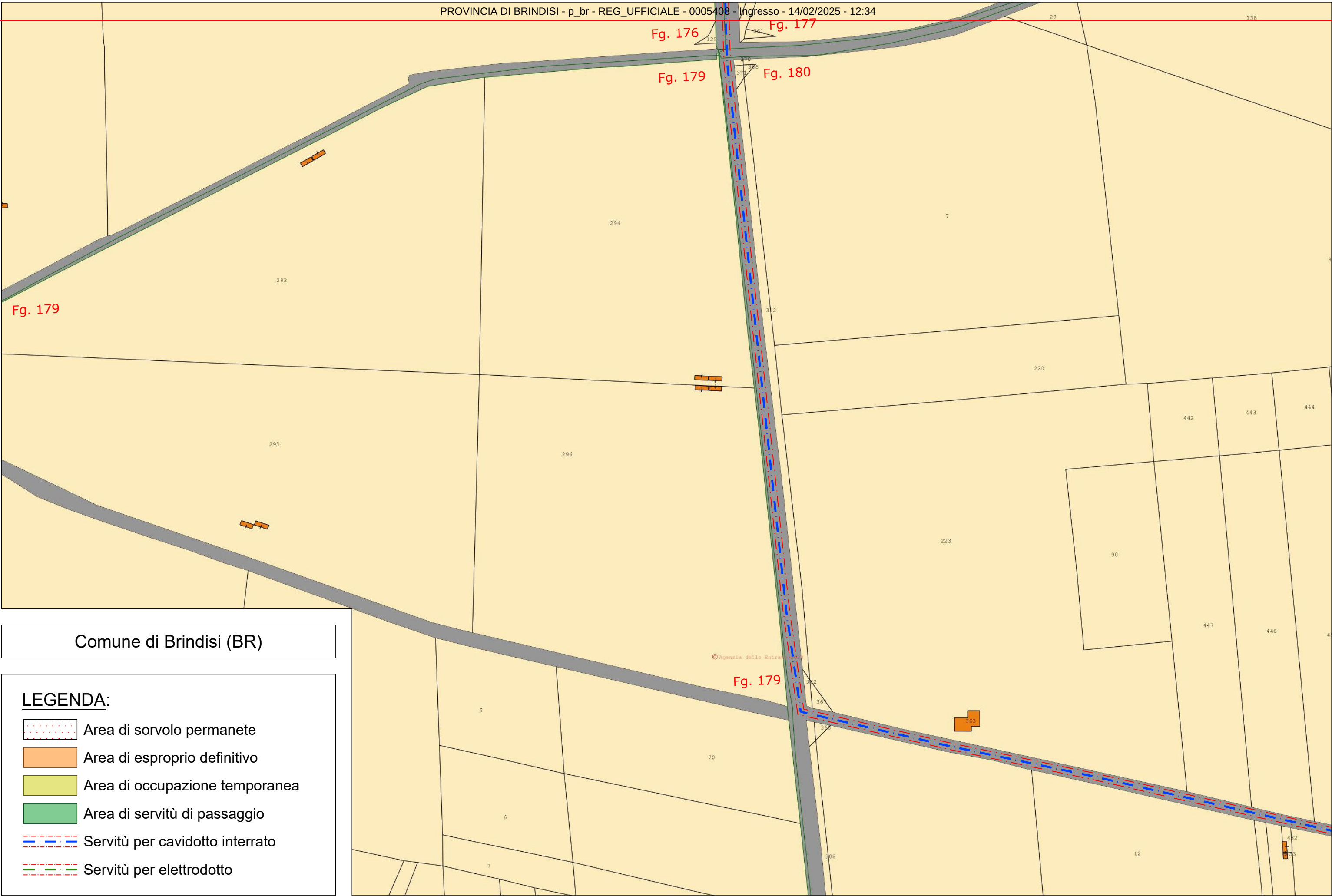
scheda - 07 -

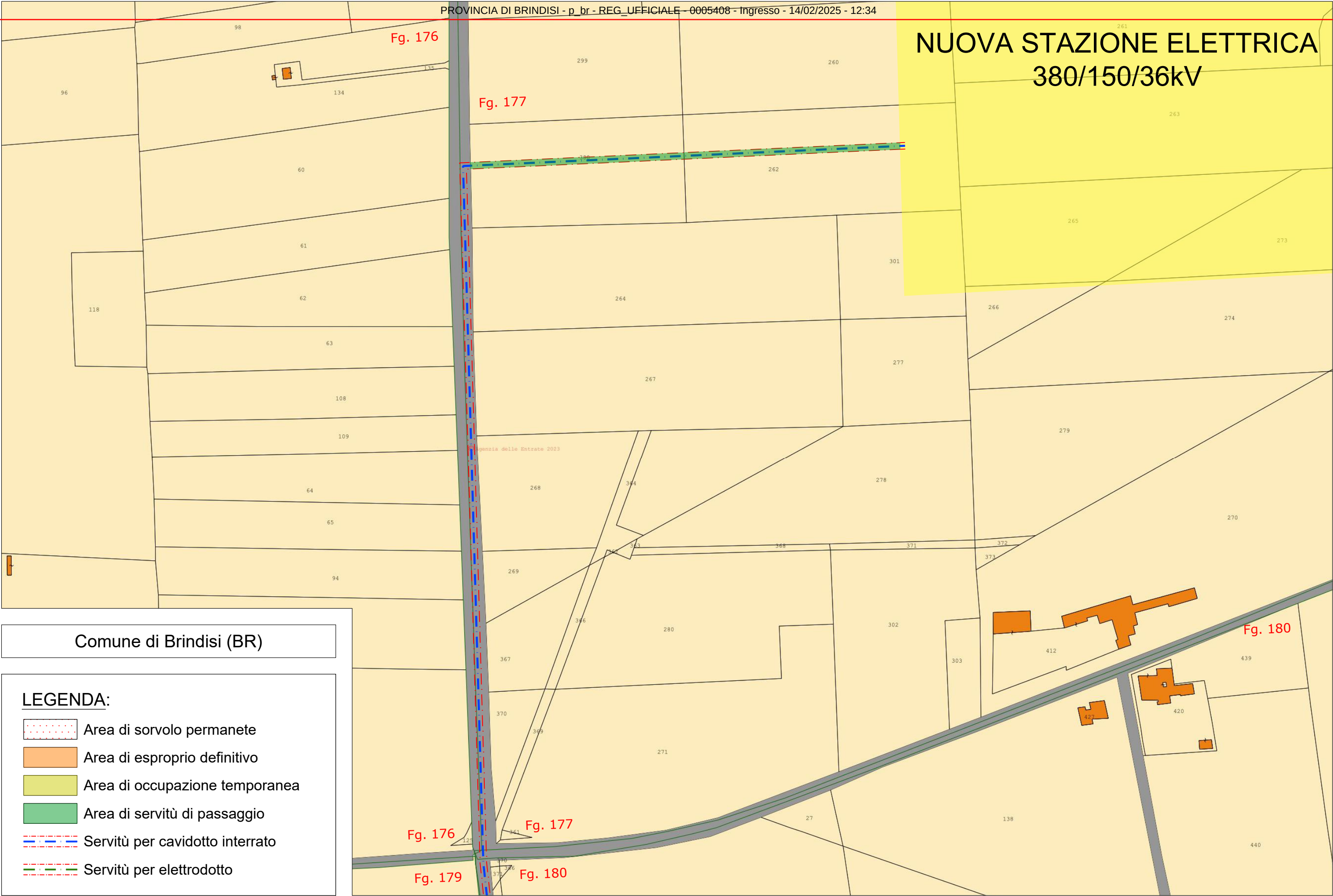
Piano particellare d'esproprio su base catastale	scala 1:2000	PARCO EOLICO "SCOLPITO" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE
--	--------------	---

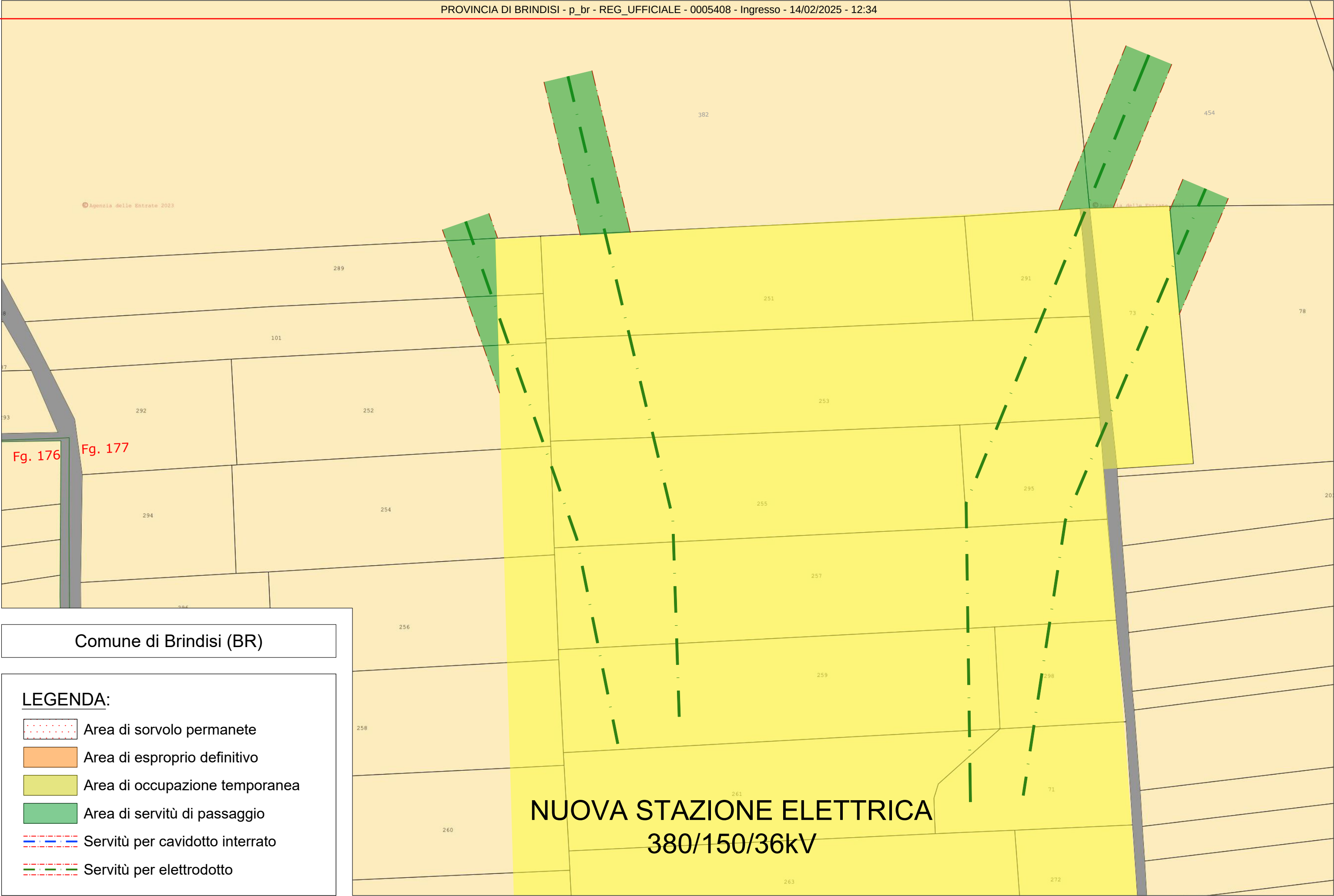
Piano particellare d'esproprio su base catastale	scala 1:2000	PARCO EOLICO "SCOLPITO" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE
--	--------------	---

Piano particellare d'esproprio su base catastale	scala 1:2000	PARCO EOLICO "SCOLPITO" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE
--	--------------	---









Comune di Brindisi (BR)

LEGENDA:

- Area di sorvolo permanete
- Area di esproprio definitivo
- Area di occupazione temporanea
- Area di servitù di passaggio
- Servitù per cavidotto interrato
- Servitù per elettrodotto

scheda - SE02 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale

scala 1:2000

PARCO EOLICO "SCOLPITO" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE