Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE
- LECCE -

Risp al Foglio Prot. n. 153895 *del* 23.04.2025
Rif. prot. n. 7568 *del* 23.04.2025
Class 34.43.01/15

Al

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Struttura di Missione ZES
zes.unica@certpec.camcom.it

E p. c.

Commissione Regionale MiC
c/o Segretariato Regionale MiC per la Puglia
sr-pug@pec.cultura.gov.it

Regione Puglia
Gabinetto del Presidente
capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

Sviluppo Economico
dipartimento.sviluppoeconomico@pec.rupar.puglia.it

Sezione Urbanistica e paesaggio
sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Sezione ambiente
dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it

Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
Servizio Demanio Costiero e Portuale
demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it

Provincia di Brindisi
Area 4 - Ambiente E Mobilità Autorizzazioni Ambientali
Area 5 - Servizio Tecnico Edilizia Sismica
provincia@pec.provincia.brindisi.it

Comune Di Carovigno
Settore Territorio e Ambiente
Settore Urbanistica e LLPP - SUAP
protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

Commissario di Governo per il contrasto
del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia
info@pec.dissestopuglia.it

Autorità di Bacino Distrettuale
dell'Appennino Meridionale
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

OGGETTO: **Comune**: CAROVIGNO (BR)

Ubicazione: Contrada Scanolecchia, c/o svincolo Serranova E55 – F. 36, p.lla 549

Progetto: Indizione Conferenza di Servizi ex art. 14-bis e seguenti L. 241/1990, relativa alla richiesta di "Autorizzazione Unica" ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), in merito alla "Riqualificazione del camping Meditur con adeguamento dei servizi esistenti e trasformazione da campeggio a villaggio turistico", presso il Comune di Carovigno (BR), avanzata dalla MEDITUR MEDITERRANEA TURISTICA S.R.L.

ID pratica: 01356230746-27032025-1035

Proponente: Società **MEDITUR MEDITERRANEA TURISTICA S.R.L.**

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI – *Valutazioni di competenza ai sensi della Parte Seconda e della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.*

Con riferimento alla questione in argomento,

- ***vista*** *la Parte Seconda e la Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ss.mm.ii.;*
- ***vista*** la nota prot. n. 153895 del 23.04.2025 (ns prot. n. **7568** del **23.04.2025**) con la quale codesta Struttura di Missione ZES – in qualità di autorità procedente ai sensi dell'articolo 7 e dell'articolo 8 della L. 241/90 – ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 14-bis e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte per l'acquisizione del parere di competenza;
- ***vista*** la nota prot. n. 153869 del 23.04.2025 (ns prot. n. **7567** del **23.04.2025**) con la quale codesta Struttura di Missione ZES ha trasmesso la documentazione progettuale relativa al progetto in argomento;
- ***vista*** la comunicazione di codesta Struttura di Missione ZES prot. 173737 del 06.05.2025 (ns prot. n. **8287** del **06.05.2025**), con la quale è stata trasmessa la richiesta di chiarimenti da parte del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Urbanistica della Regione Puglia;
- ***vista*** la nota prot. n. 15125 del 08.05.2025 (ns prot. n. **8526** del **09.05.2025**) trasmessa dalla Provincia di Brindisi, che ha richiesto che "*venga espletata la prescritta procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA da parte dell'Ente competente,* […], *nelle more si ritiene che il procedimento in argomento debba essere sospeso*";
- ***vista*** la nota prot. n. 181466 del 09.05.2025 (ns prot. **8698** del **13.05.2025**) con la quale l'autorità procedente ha condiviso il documento trasmesso dalla Provincia di Brindisi sopra richiamato;
- ***vista*** la nota prot. n. 186759 del 13.05.2025 (ns prot. n. **8849** del **14.05.2025**) con la quale l'autorità procedente, a seguito della richiesta della Provincia di Brindisi ha trasmesso ulteriore documentazione progettuale pervenuta da parte del Proponente;
- ***vista*** la nota prot. n. 15983 del 15.05.2025 (ns prot. n. **9074** del **16.05.2025**) con la quale la Provincia di Brindisi ha richiesto presentazione di istanza formale ai fini dell'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA e, nuovamente, la sospensione del procedimento in argomento;
- ***vista*** la nota prot. n. 208171 del 27.05.2025 (ns prot. n. **9933** del **28.05.2025**) con la quale l'autorità procedente ha trasmesso le integrazioni prodotte dall'impresa comprensive di istanza di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA;
- ***vista*** *la nota prot. n. 219257 del 03.06.2025 (ns prot. n.* ***10307*** *del* ***04.06.2025****), con la quale codesta Struttura di Missione ZES ha trasmesso la nota di riscontro della Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali;*
- ***esaminata*** la documentazione progettuale trasmessa con la citatanota prot. n. **7567**-A del 23.04.2025, consistente in:
  - *Descrittore comunicazione: ZESENTE.XML;*
  - *Descrittore comunicazione: ZESENTE.PDF;*
  - *MDA Pratica: 01356230746-27032025-1035.001.MDA.PDF.P7M;*
  - *Richiesta di Permesso di Costruire_PdC_Scia2_EDILIZIA_all: 01356230746-27032025-1035.001.MDA.XML;*
  - *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: Tavola 7 - all. personale.pdf.p7m;*
  - *Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico: Allegato 2 - Relazione idrogeologica.pdf.p7m;*
  - *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: Tavola 8 - Bistrot.pdf.p7m;*
  - *Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico: DOC TECNICO.pdf.p7m;*
  - *Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione: Allegato A - Relazione tecnica.pdf.p7m;*

- *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: Tavola 5 - Hall.pdf.p7m;*
- *Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile ed allegata - PdC: Quadro riepilogativo della documentazione da allegare - P.d.C.-Nazionale-(OK)-signed.pdf.p7m;*
- *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: Tavola 6 - Spa.pdf.p7m;*
- *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: Tavola 2 - planimetria esistente.pdf.p7m;*
- *Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica: Allegato B - Relazione paesaggistica.pdf.p7m;*
- *Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.: Relazione_Tecnica_di_Asseverazione_PdC.pdf.p7m;*
- *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: TAV. 1 STRALCI DEF_compressed.pdf.p7m;*
- *Documentazione fotografica dello stato di fatto: DOC FOTOGRAFICA_compressed-signed.pdf.p7m;*
- *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: Tavola 10 - Recinzione.pdf.p7m;*
- *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: Tavola 4 - ristorante.pdf.p7m;*
- *copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione di esenzione: BONIFICO SEPA ITALIA-signed.pdf.p7m;*
- *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compe: attestazione pagamento dei professionisti-signed.pdf.p7m;*
- *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: Tavola 3 - plnaimetria di progetto.pdf.p7m;*
- *Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: Tavola 9 - Sport.pdf.p7m;*
- *Lettera di affidamento d'incarico al professionista o ai professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, sottoscritta dal committente unitamente alla copia fotostatica di un documento d'ide: procura-signed.pdf.p7m;*
- *Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale: DOC ALOISIO + VISURA CAM-signed.pdf.p7m;*
- *Procura speciale: procura-signed.pdf.p7m;*
- *RELAZIONE TECNICA: Allegato A - Relazione tecnica.pdf.p7m;*
- *Riepilogo Pratica SUAP: 01356230746-27032025-1035.SUAP.PDF.P7M;*
- *Descrittore pratica XML: null;*
- *Ricevuta Automatica: ZES-ricevuta.PDF;*
- *Ricevuta Automatica: ZES-ricevuta.XML;*
- *Certificati dei carichi pendenti: Certificato_del_carichi_pendenti_ai_sensi_dell'art_60_c_p_p_.pdf.p7m;*
- *Documentazione ai fini della verifica di assoggettabilita' a Via: MEDITUR esclusione VAS 2025 (1).pdf.p7m;*
- *Titoli di proprieta': Titoli di proprieta'-signed.pdf.p7m;*
- *Tavola impianto fognante: dwg_meditur_rev.00-FOGNA (1).pdf.p7m;*
- *Tavola impianto idrico: dwg_meditur_rev.00-IDRICO.pdf.p7m;*
- *Relazione impianto idrico-fognante: IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE_meditur.pdf.p7m;*
- *Relazione esclusione VIA: MEDITUR esclusione VIA 2025.pdf.p7m;*
- *Tavola 1 impianto elettrico: TAV.4E MEDITUR ELETTRICO.pdf.p7m;*
- *Tavola 2 impianto elettrico: TAV.5E MEDITUR ELETTRICO.pdf.p7m;*
- *Tavola 3 impianto elettrico: TAV.6E MEDITUR ELETTRICO.pdf.p7m;*
- *Tavola 4 impianto elettrico: TAV.7E MEDITUR ELETTRICO.pdf.p7m;*
- *Tavola 5 impianto elettrico: TAV.8E MEDITUR ELETTRICO.pdf.p7m;*
- *Tavola 6 impianto elettrico: TAV.9E MEDITUR ELETTRICO.pdf.p7m;*
- *Attività produttiva svolta in area ZES: 01356230746-27032025-1035.002.MDA.XML;*
- *Comunicazione a Servizio Igiene Sanità Pubblica: 01356230746-27032025-1035.003.MDA.XML;*
- *Business plan: Business plan pdf-signed.pdf.p7m;*
- *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii. RELATIVA AI CARICHI PENDENTI E AL CASELLARIO GIUDIZIALE: template_Dichiarazione Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti_rev 11032025-signed.pdf.p7m;*

▪ ***esaminata*** l'ulteriore documentazione progettuale trasmessa con nota prot. n. **8849**-A del 14.05.2025, consistente in:

- *Descrittore comunicazione: ZESENTE.XML;*
- *Descrittore comunicazione: ZESENTE.PDF;*
- *istanza di verifica assoggettabilità VIA: Modulo_istanza_assoggettabilita_VIA (3).pdf.p7m;*
- *Modulo M1: modulo M1.pdf.p7m;*
- *Modulo M3: modulo m3.pdf.p7m;*
- *Attestazione pagamento contributo: BONIFICO SEPA ITALIA (2).pdf.p7m;*
- *Relazione esclusione VIA: MEDITUR esclusione VIA 2025.pdf.p7m;*
- *Relazione CAM: relazione CAM ZACCARIA .pdf.p7m;*
- *Relazione DNSH: scheda-tecnica-dnsh ZACCARIA .pdf.p7m;*

- *Relazione idrogeologica: MEDITUR Vincolo Idrogeol.pdf.p7m;*
- *Relazione tecnica integrativa: Relazione integrativa.pdf.p7m;*
- *NOTA AVVIO ITER SCREENING VIA PROVINCIALE: ISTANZA VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VIA.pdf;*

▪ ***esaminata*** la successiva documentazione trasmessa con nota prot. n. 9933 del 28.05.2025, consistente in:

- *Descrittore comunicazione: ZESENTE.XML;*
- *Descrittore comunicazione: ZESENTE.PDF;*
- *Riepilogo Pratica SUAP: 01356230746-27032025-1035.SUAP.PDF.P7M;*
- *Descrittore pratica XML: null;*
- *Istanza di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità VIA: 1. istanza fin.pdf.p7m;*
- *Studio di valutazione di non assoggettabilità a VIA: 2. MEDITUR esclusione VIA 2025.pdf.p7m;*
- *Relazione CAM: 3. relazione CAM ZACCARIA .pdf.p7m;*
- *Scheda tecnica DNSH: 4. scheda-tecnica-dnsh zACCARIA .pdf.p7m;*
- *Scheda Terre e Rocce da scavo: 5. RELAZIONE rocce e terre.pdf.p7m;*
- *Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il valore delle opere da realizzare e l'importo del contributo oneri istruttori: 6. modulo M1.pdf.p7m;*
- *Computo estimativo e quadro economico delle opere da realizzare: 7. ZES.COMPUT..pdf.p7m;*
- *Copia dell'avvenuto pagamento degli oneri istruttori: 8. Bonifico.pdf.p7m;*
- *Attestazione del tecnico abilitato riguardante la competenza alla sottoscrizione degli atti: 9. Dichiarazione Ing Zaccaria.pdf.p7m;*
- *Attestazione della veridicità dei contenuti della documentazione ed elaborati: 10. Dichiarazione Ing Zaccaria 2.pdf.p7m;*
- *Autodichiarazione di esclusione dalle ipotesi art. 23 del L.R. n. 18/2012: 11. Dichiarazione Aloisio.pdf.p7m;*
- *Autodichiarazione di esclusione dalle ipotesi art. 23 del L.R. n. 18/2012: 11. Dichiarazione Aloisio.pdf.p7m;*
- *Elenco documentazione ed elaborati: 13. ZES.ELENCO DOC..pdf.p7m;*
- *Assenso alla pubblicazione sul sito della Prov. di Brindisi di tutta la documentazione relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA: 14. assenso pubblicazione.pdf.p7m;*
- *Relazione tecnica: Allegato A - Relazione tecnica.pdf.p7m;*
- *Relazione tecnica integrativa: Relazione integrativa.pdf.p7m;*
- *Relazione paesaggistica: Allegato B - Relazione paesaggistica.pdf.p7m;*
- *Relazione idrogeologica: Allegato 2 - Relazione idrogeologica.pdf.p7m;*
- *Tavola 1 stralci: Tavola 1 stralci.pdf.p7m;*
- *Tavola 2 - Planimetria generale stato esistente: Tavola 2 - planimetria esistente.pdf.p7m;*
- *Tavola 3 - Planimetria generale in progetto: Tavola 3 - planimetria di progetto.pdf.p7m;*
- *Tavola 4 - ampliamento terrazza coperta e dei volumi tecnici del ristorante: Tavola 4 - ristorante.pdf.p7m;*
- *Tavola 5 - Realizzazione della Hall attigua alla reception esistente: Tavola 5 - Hall.pdf.p7m;*
- *Tavola 6 - Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato esistente per realizzazione di un Centro benessere: Tavola 6 - Spa.pdf.p7m;*
- *Tavola 7 - Ristrutturazione fabbricato esistente e realizzazione nuovo fabbricato per alloggi personale dipendente: Tavola 7 - all. personale.pdf.p7m;*
- *Tavola 8 - ampliamento del Bistrot-Pizzeria esistente: Tavola 8 - Bistrot.pdf.p7m;*
- *Tavola 9 - Incremento dei servizi sportivi: Tavola 9 - Sport.pdf.p7m;*
- *Tavola 10 - Realizzazione di muretti di recinzione a parte di bungalow esistenti: Tavola 10 - Recinzione.pdf.p7m;*
- *Business plan: Business plan pdf-signed.pdf.p7m;*

▪ ***preso atto*** che il progetto in argomento prevede la "*variazione di classificazione da campeggio a villaggio turistico*" e "*l'adeguamento dei servizi esistenti all'interno della struttura ricettiva*", unitamente alla realizzazione delle opere di seguito sinteticamente richiamate:

A. *Ampliamento della terrazza coperta del <u>Ristorante</u> e realizzazione di due vani per deposito e lavaggio stoviglie, ed un vano interrato per deposito attrezzature;*
B. *Realizzazione di una <u>Hall</u> attigua al fabbricato esistente per Reception ed Uffici con struttura in legno, copertura in legno e lamiera coibentata, chiusure verticali scorrevoli in vetro;*
C. *Realizzazione di <u>Centro Benessere</u> mediante ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato esistente per servizi igienici:*
D. *Ristrutturazione di fabbricato esistente adibito a servizi igienici per la realizzazione di <u>Alloggi per il Personale</u> dipendente della struttura e nuova realizzazione di identico fabbricato adiacente per alloggi personale;*
E. *Ampliamento del <u>Bistrot-Pizzeria</u> esistente con murature in tufo e tettoia con copertura leggera in legno e lamiera coibentata;*
F. *Copertura di area esistente nella <u>zona sportiva</u> con struttura leggera in legno, aperta sui lati e coperta con legno e lamiera coibentata da attrezzare a Palestra. Realizzazione di un campo da Padel. Posizionamento di blocco prefabbricato in legno per servizi igienici;*

G. *Realizzazione di <u>Recinzioni</u> parziali a parte dei bungalow esistenti mediante muretti a secco ed in tufo locale;*

Lo stato finale di progetto comprende:

- *N. 37 PIAZZOLE CAMPING. RICETTIVITA' IN PIAZZOLE CAMPING n. 148 persone (37 x 4) (max 148 p = 25% ricettività totale – L.R. 11, art.15 comma 2);*
- *N.152 UNITA'ABITATIVE FISSE (n.42 da 4 persone – n.56 da 3 persone – n.54 da 2 persone) RICETTIVITA' IN UNITA' ABITATIVE FISSE n. 444 persone;*

Per una RICETTIVITA' TOTALE n. 592 persone (max 2240 p = 280 x ettaro – L.R. 11, art. 24 comma 5b);

▪ **preso atto** che le volumetrie in progetto sono così distinte (cfr elaborato: "*Relazione integrativa*"):

***Stato esistente** – **CAMPEGGIO**:*

<u>VOLUMI PER SERVIZI:</u>

*1) RECEPTION – UFFICI : 186,10 mq x 3,50 m = **651,35 mc** (volume lordo);*
*2) RISTORANTE : 426,26 mq x 3,50 m = **1491,00 mc** (volume lordo);*
*3) SERVIZI IGIENICI COMUNI : 180,00 mq x 4,35 m = 783 mc ; per n. 2 corpi di fabbrica = **1566 ,00 mc** (volume lordo);*
*4) SERVIZI IGIENICI COMUNI : terzo corpo di fabbrica - 148,00 mq x 4,35 m = **643,80 mc** ;*
*5) SALA POLIFUNZIONALE : 180,00 mq x 4,35 m = **783 mc**;*
*6) MARKET-BAZAR-LAVANDERIA : 306,50 mq x 4,00 m = **1226,00 mc**;*
*7) BISTROT-PIZZERIA : 99,00 mq x 3,25 m = **321,75** mc ;*
*8) BAR IN PINETA : 38,00 mq x 2,80 m = **106,40** mc ;*

***SOMMANO 6.789,30 mc** (volume lordo esistente)*

<u>VOLUMI PER UNITA' ABITATIVE FISSE :</u>

*- BOUNGALOW TIP.T – TIP. Q (n.72) : 4.523,40 mc + 3.717,00 mc = **8.240,40 mc** (vol.lordo);*
*- BOUNGALOW TIP.U - TIP.D (n.24) : 613,80 mc + 2.161,08 mc = **2.774,88 mc** ;*
*- BOUNGALOW BLOCCO A (n. 12) : 333,80 mq x 3,00 m = **1.001,40 mc** ;*
*- BOUNGALOW BLOCCO B (n. 14) : 434,77 mq x 3,00 m = **1.304,31 mc** ;*
*- BOUNGALOW BLOCCO C (n. 12) : 372,66 mq x 3,00 m = **1.117,98 mc** ;*
*- BOUNGALOW BLOCCO D (n. 18) : 330,85 mq x 3,00 m = **992,55 mc** ;*

***SOMMANO 15.431,52 mc** (volume lordo esistente)*

***Stato in progetto** – **VILLAGGIO TURISTICO**:*

<u>VOLUMI PER SERVIZI IN AMPLIAMENTO</u>:

1) RECEPTION – UFFICI :
*Hall : 163,00 mq x 3,00 m = **490,20 mc** (incremento di volume lordo);*
2) RISTORANTE :
Vano lavaggio stoviglie : 19,76 mq x 3,30 m = 65,20 mc;
Vano deposito : 13,53 mq x 3,30 m = 44,65 mc;
*Tot. **109,85 mc** (incremento di volume lordo);*
3) ALLOGGI DIPENDENTI :
*Nuovo corpo di fabbrica : 180,00 mq x 4,35 m = **783,00 mc** (incremento di volume lordo) ;*
4) CENTRO BENESSERE :
Ampliamento di un corpo di fabbrica adibito a servizi igienici comuni :
*118,80 mq x 4,35 m = **516,80 mc** (incremento di volume lordo);*
5) PREFABBRICATO PER BAGNI IN AREA SPORTIVA :
*20,61 mq x 2.90 m = **59,80 mc** (incremento di volume lordo) ;*
7) BISTROT-PIZZERIA :
*Ampliamento cucina: 175,10 mq x 3,10 m = **542,80 mc** (incremento di volume lordo) ;*

SOMMANO 2.442,65 mc = INCREMENTO DI VOLUME LORDO TOTALE IN PROGETTO.

<u>VOLUMI PER UNITA' ABITATIVE FISSE :</u>

*- BOUNGALOW TIP.T – TIP. Q (n.72) : 4.523,40 mc + 3.717,00 mc = **8.240,40 mc** (vol.lordo);*
*- BOUNGALOW TIP.U - TIP.D (n.24) : 613,80 mc + 2.161,08 mc = **2.774,88 mc** ;*
*- BOUNGALOW BLOCCO A (n. 12) : 333,80 mq x 3,00 m = **1.001,40 mc** ;*
*- BOUNGALOW BLOCCO B (n. 14) : 434,77 mq x 3,00 m = **1.304,31 mc** ;*
*- BOUNGALOW BLOCCO C (n. 12) : 372,66 mq x 3,00 m = **1.117,98 mc** ;*
*- BOUNGALOW BLOCCO D (n. 18) : 330,85 mq x 3,00 m = **992,55 mc** ;*

SOMMANO 15.431,52 mc = NESSUN INCREMENTO VOLUMETRICO PREVISTO

Planimetrie di raffronto tra lo stato esistente (a sx) e lo stato di progetto (a dx)

▪ ***rilevato*** che l'elaborato "*Tavola 3 – planimetria di progetto*" riporta una riduzione del numero delle piazzole camping previste nel lotto situato ad ovest e all'esterno della p.lla 549 interessata dal progetto in argomento;
▪ ***considerate*** le peculiarità del territorio interessato dagli interventi in esame e del relativo regime vincolistico ai sensi della Parte Seconda e della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*;
▪ ***considerato*** che le opere previste, allo stato attuale delle conoscenze, per ubicazione e tipologia di intervento, non arrecano pregiudizio al contesto paesaggistico tutelato di riferimento, in quanto non costituiscono variazione sostanziale dell'insediamento esistente, attestandosi all'interno del perimetro dello stesso;
▪ ***considerato*** tuttavia che l'area di intervento ricade nella zona tampone del contesto selezionato e inserito di recente nella **Lista del Patrimonio mondiale dell'UNESCO** nell'ambito del progetto ***"Via Appia. Regina viarum"***, decisione adottata il 27 luglio 2024 dal quarantaseiesimo Comitato mondiale Unesco, che ha riconosciuto a questi territori *"l'eccezionale valore universale per essere il prototipo dell'antica civiltà romana di strada e modello di sistema culturale, simbolo di incontro, di dialogo e di scambio con altri popoli"*;
▪ ***considerato*** che il tracciato ricostruito dell'antica via Appia Traiana si colloca circa 500 m a sud dell'area di intervento e che di essa sono note in letteratura anche alcune varianti costiere (MASTROCINQUE G., Egnazia in età romana: un approccio multidisciplinare allo studio del paesaggio rurale, in *Paesaggi mediterranei di età romana. Archeologia, tutela, comunicazione*, Bari, 2017; http://appiaunesco.cultura.gov.it/appia/);
▪ ***considerato*** infine che l'intervento previsto ricade in un comparto territoriale in cui sono attestate evidenze archeologiche diffuse e variamente documentate, riconducibili alla presenza di specchie o ascrivibili all'età romana, fra cui loc. F.do Scianolecchia in cui sono stati indagati i resti di un tempio e messi in luce quelli della via Appia, loc. Punta Penna Grossa, da cui provengono frammenti fittili di età imperiale, unitamente a varie attestazioni provenienti dall'area costiera relative a recuperi di manufatti connessi alla presenza di relitti in mare (QUILICI L., QUILICI GIGLI S., *Repertorio dei beni culturali archeologici della provincia di Brindisi*, Fasano, 1975, siti H4,H15,H16);

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, valuta favorevolmente l'intervento in progetto, nel rispetto delle prescrizioni, indicazioni e raccomandazioni di seguito riportate.

- **TUTELA PAESAGGISTICA –** parere ai sensi dell'art. 146 D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii

▪ ***esaminata*** la documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 146 del *Codice*;
▪ ***viste*** le peculiarità del territorio interessato dagli interventi in esame e del relativo regime vincolistico ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. – *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*;
▪ ***rilevato*** che l'area su cui insiste l'intervento è parte integrante di un contesto territoriale tutelato come Area di notevole interesse pubblico con D.M. 03.03.1969 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel Comune di Carovigno in provincia di Brindisi" in cui è evidenziato che "*La zona ha notevole interesse pubblico perché, compresa tra il litorale di Ostuni e quello di Brindisi, si estende per circa 13 km, in un'ampia distesa pianeggiante che favorisce una vasta visuale fino all'orizzonte*

confortata dalle alternate pinete formanti, con il loro verde, una gradevole fusione di colori fra l'azzurro del mare e le lunghe distese di dune" e con D.M. 01.08.1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di Torre Guaceto sita nei comuni di Carovigno e Brindisi" in cui è evidenziato che "*La zona denominata Torre Guaceto ricadente nei comuni di Carovigno e Brindisi riveste notevole interesse perché, già di particolare valore paesaggistico, è altresì un'area di interesse ecologico a livello internazionale per la presenza di biotopi che consentono la nidificazione e lo stanziamento di specie faunistiche ormai rare in Italia e nell'Europa mediterranea. Parte della zona inoltre è già stata dichiarata di notevole interesse pubblico con decreto ministeriale del 03.03.1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 17.03.1969, essa è compresa fra il litorale di Ostuni e quello di Brindisi, si estende per circa 13 km in una ampia distesa pianeggiante che favorisce una vasta visuale fino all'orizzonte, confortata dalle alternate pinete formanti, con il loro verde, una gradevole fusione di colori tra l'azzurro del mare e le lunghe distese di dune. (tratto da: D.M. 08/08/1985 – Supp G.U. n.30 06/02/1986)*";

▪ ***rilevate*** le componenti paesaggistiche presenti nell'area di progetto come individuate nel Sistema delle Tutele del PPTR:

- <u>Componenti idrogeologiche</u>
  UCP Territori costieri
  UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico
- <u>Componenti botanico vegetazionali</u>
  UCP - Aree di rispetto dei boschi
- <u>Componenti culturali e insediative</u>
  BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (D.M. 03.03.1969 e D.M. 01.08.1985)
  UCP - Paesaggi rurali

▪ ***viste*** le Norme Tecniche di Attuazione del PPTR;

▪ ***considerato*** che l'area di intervento è circoscritta all'interno del perimetro dell'insediamento esistente, all'interno del quale sono previste riconfigurazioni e ampliamenti di manufatti che non incidono sulla percezione paesaggistica consolidata dei luoghi;

▪ ***rilevato*** tuttavia che è stato progettato l'ampliamento di un fabbricato (destinato a bistrot/pizzeria) ubicato nel perimetro dei Territori Costieri e, pertanto, sottoposto alle Prescrizioni di cui all'art. 45 delle NTA del PPTR;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., **parere favorevole**, alle seguenti prescrizioni:

1. l'aumento di volumetria del fabbricato ubicato nella fascia dei Territori Costieri (fabbricato n. 9, destinato a bistrot, pizzeria) non dovrà eccedere il 20%, nel rispetto di quanto normato dall'art. 45 delle NTA del PPTR;
2. gli ampliamenti proposti siano compensati con l'inserimento di una equivalente superficie di nuovi elementi verdi di specie autoctone, al fine di conseguire una adeguata compensazione;
3. le nuove zone coperte dovranno essere realizzate con strutture leggere (legno o metallo), trattate con finiture di colore chiaro;
4. sia prevista la mitigazione delle componenti impiantistiche esterne, da collocare in spazi non visibili e/o da mascherare con elementi opachi o grigliati di colore chiaro;
5. le superfici murarie esterne dei manufatti oggetto di modifica abbiano finitura opache di cromia chiara;
6. al netto degli ampliamenti progettati, non dovrà essere aumentata la superficie pavimentata delle aree esterne del complesso immobiliare; eventuali sostituzioni o modifiche di pavimentazioni già esistenti dovranno essere realizzate mediante l'utilizzo di sistemi di posa drenanti;

Resta demandata all'Amministrazione Comunale, cui compete la responsabilità circa l'osservanza delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti, la verifica della legittimità dello stato dei luoghi e l'eventuale rilascio del permesso per la realizzazione di quanto progettato.

- **TUTELA ARCHEOLOGICA**

▪ ***vista*** la L. n. 57/2015 – *Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea per la protezione del patrimonio archeologico, fatta alla Valletta il 16 gennaio 1992;*

▪ ***visto*** il D.M. n. 244 del 20/05/2019;

▪ ***visto*** il D.P.C.M. 14/02/2022 recante *Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati*;

▪ ***vista*** la Circolare n. 26 del 14/06/2024 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Servizio II del MiC – *Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA): aggiornamenti normativi e chiarimenti*;

▪ ***vista*** la nota prot. n. 10551-P della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Servizio II del MiC – *Procedimenti autorizzatori e prescrizioni archeologiche. Chiarimenti;*

▪ ***verificato*** che per quanto riguarda la tutela archeologica, sulle aree strettamente interessate dai lavori non sussistono vincoli inerenti beni archeologici ai sensi degli artt. 10, 12, 13 e 45 del D.Lgs. n. 42/2004 o procedimenti di vincolo *in itinere*;

▪ ***considerata*** la tipologia degli interventi previsti in rapporto al quadro conoscitivo storico-archeologico del contesto territoriale di riferimento individuato in narrativa, per quanto di competenza archeologica, si evidenzia che:

1. considerato l'alto potenziale archeologico dell'area, si ritiene opportuno che, per tutte le operazioni di scavo e movimento terra che interessano quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, sia prevista la presenza di un consulente archeologo da incaricare per lo svolgimento delle idonee attività di sorveglianza archeologica. A tal riguardo si specifica che:

a. le attività di controllo archeologico continuativo dovranno essere svolte fin dalle fasi di cantierizzazione e fino alla completa messa in luce del banco di roccia, qualora intercettato, o al raggiungimento delle quote di progetto, avendo cura di adoperare mezzi di scavo adeguati a consentire un'efficace sorveglianza in corso d'opera; si dovrà procedere esclusivamente mediante scavo manuale per le attività di ripulitura della superficie rocciosa funzionali alla verifica della presenza di tracce antropiche, oltre che per le operazioni di pulizia, scavo, recupero di testimonianze di interesse archeologico eventualmente intercettate nel corso dei lavori;

b. l'incarico di controllo archeologico dovrà essere affidato ad uno o più professionisti archeologi in possesso di adeguata qualificazione e formazione professionale, ai sensi del D.M. n. 244/2019, in numero idoneo a consentire un efficace controllo di tutte le aree di intervento; l'attività si svolgerà sotto le direttive di questo Ufficio, che fornirà eventuali ulteriori indicazioni in corso d'opera, al fine di assicurare una efficace azione di tutela;

c. nel caso di rinvenimento di stratigrafie e/o strutture archeologiche, i lavori dovranno essere sospesi nei tratti interessati, dandone tempestiva comunicazione a questa Soprintendenza per i provvedimenti di competenza ai fini della tutela, messa in sicurezza e conservazione dei manufatti antichi; la Scrivente valuterà la necessità di eventuali approfondimenti e/o accertamenti tecnici, che potranno comportare l'ampliamento dell'area di indagine e/o lo scavo stratigrafico, da eseguirsi a carico del committente e senza alcun onere accessorio per questo Ufficio; nel caso di rinvenimenti questo Ufficio potrà richiedere eventuali varianti in corso d'opera e/o dettare ulteriori prescrizioni, necessarie a garantire la tutela delle evidenze archeologiche ai sensi della vigente normativa in materia di Beni Culturali;

d. l'archeologo incaricato dovrà redigere la documentazione archeologica secondo gli standard metodologici correnti, attenendosi tassativamente alle indicazioni di cui alle *Norme per l'elaborazione della documentazione definitiva di scavo e la consegna dei materiali provenienti da ciascuna fase degli interventi di scavo archeologico* pubblicate sul sito web di questa Soprintendenza (https://sabap-le.cultura.gov.it/servizi-al-cittadino/procedimenti/archeologia-preventiva/); la stessa dovrà comprendere il conferimento dei dati minimi, descrittivi e geospaziali, secondo lo standard GNA attraverso la compilazione del *template* gis, come previsto al punto 1.1 nella Circolare DG-ABAP n. 9 del 28/03/2024; la documentazione dovrà essere consegnata a questa Soprintendenza entro trenta giorni dalla conclusione delle attività archeologiche, salvo proroghe da chiedere formalmente.

2. Si rammenta, altresì, che nel caso di rinvenimento di stratigrafie e/o strutture anche solo presumibilmente di interesse archeologico, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi nei tratti interessati, informando tempestivamente questa Soprintendenza per le valutazioni e determinazioni di competenza necessarie alla messa in sicurezza e alla conservazione dei manufatti antichi. In tal senso potrà essere disposto lo scavo stratigrafico delle evidenze messe in luce o l'eventuale ampliamento dell'indagine, da eseguirsi senza alcun onere accessorio per questo Ufficio, che non dispone di risorse per lavori non programmati. Resta fermo, **l'obbligo per il committente e le ditte esecutrici di attenersi scrupolosamente al dettato degli art. 90 e 91 del D. Lgs. n. 42/2004**, relativi alla disciplina dei ritrovamenti fortuiti, la cui violazione è punita con le sanzioni previste dagli artt. 161 e 175 del citato Decreto.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di questa Soprintendenza devono considerarsi a carico della committenza.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca RICCIO*

Firmato digitalmente da

FRANCESCA RICCIO

CN = FRANCESCA RICCIO
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marzia ANGELINI*

Firmato digitalmente da

MARZIA ANGELINI

CN = MARZIA ANGELINI
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT

Il Funzionario archeologo
Dott.ssa Chiara LA MARCA

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa