



PROVINCIA DI BRINDISI
AREA 4 - Ambiente e Mobilità

MEDITUR MEDITERRANEA TURISTICA S.R.L.

meditursrl@pec.it

ZAC.cosimo@pec.it

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Struttura di Missione ZES

zes.unica@certpec.camcom.it

COMMISSARIO DI GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico

nella Regione Puglia

info@pec.dissestopuglia.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE

dell'Appennino Meridionale

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

REGIONE PUGLIA

Gabinetto del Presidente

capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

gabinetto.presidente@regione.puglia.it

Sviluppo Economico

dipartimento.sviluppoeconomico@pec.rupar.puglia.it

Sezione Urbanistica e paesaggio

sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Sezione ambiente

dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it

Sezione autorizzazioni ambientali

sezioneeautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

Sezione risorse idriche

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Autorità Idraulica

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

Servizio Demanio Costiero

demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it

Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali

protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it

PROVINCIA DI BRINDISI

Area 5 -Servizio Tecnico Edilizia Sismica

provincia@pec.provincia.brindisi.it

MINISTERO DELLA CULTURA

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e

Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce

sabap-br-le@pec.cultura.gov.it

CAPITANERIA DI PORTO

cp-brindisi@pec.mit.gov.it

COMUNE DI CAROVIGNO

Settore Territorio e Ambiente

Settore Urbanistica

SUAP - Attività Produttive

Demanio Marittimo

protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

ARPA PUGLIA – Dipartimento Provinciale di

Brindisi

dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL Brindisi

Sisp - Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Spesal - Servizio di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro

notificheprevenzione.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it

prevenzione.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL

FUOCO DI BRINDISI

com.prev.brindisi@cert.vigilfuoco.it

AUTORITÀ IDRICA PUGLIESE

protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

STO Brindisi

mat.taranto@pec.agp.it

FIBERCOP S.P.A.

fibercopspa@pec.fibercop.it

DIREZIONE E-DISTRIBUZIONE

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

SNAM Rete Gas

snamretegas@pec.snamretegas.it

ITALGAS S.P.A.

italgasreti@pec.italgasreti.it

OGGETTO: “Autorizzazione Unica” ai sensi dell’art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 per la “*Riqualificazione del camping Meditur con adeguamento dei servizi esistenti e trasformazione da campeggio a villaggio turistico*”, in territorio di Carovigno (BR), avanzata dalla **MEDITUR MEDITERRANEA TURISTICA S.R.L. - Comunicazione avvio del procedimento di Verifica Assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale**- Art. 19 D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e Legge Regionale n. 26/2022.

Premesso che:

- Con PEC del 23.04.2025, acquisita in atti in pari data con prot. n. 13489, è stata notificata la documentazione inserita sulla *Piattaforma Sportello SUDZes* (ID pratica: 01356230746-27032025-1035), unitamente alla nota di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona da parte della competente Struttura di Missione ZES, relativa all’istanza di “Autorizzazione Unica ai sensi dell’art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n. 162”, presentata dalla Società “MEDITUR MEDITERRANEA TURISTICA S.R.L” per il progetto di “*Riqualificazione del Camping Meditur con adeguamento dei servizi esistenti e trasformazione da campeggio a villaggio turistico*”, in territorio di Carovigno (BR);
- Con nota prot. n. 15125 del 08.05.2025, questo Settore, sulla base della suddetta documentazione, rappresentava che l’intervento in questione sembra essere ricompreso nell’allegato B elenco B2 -punto B2.zz) o comunque nel punto B3.b) dello stesso elenco della vigente Legge Regionale n. 26 del 7 Novembre 2022, da sottoporre, secondo le disposizioni di cui all’art 19 D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. alla “Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA”, con sospensione del procedimento di competenza della Struttura ZES;
- In riscontro alla suddetta nota prot. n. 15125/2025, il Proponente ha prodotto documentazione integrativa sulla *Piattaforma sportello SUDZes* e notificata dalla Struttura ZES con PEC del 13.05.2025, acclarata al protocollo di questo Ente con n. 15764 del 14.05.2025, con la quale, tra l’altro, ha comunicato che per la realizzazione del progetto in questione non è stata avanzata nei confronti della Regione Puglia o suoi

Organismi strumentali alcuna domanda di finanziamento, rimanendo, pertanto, in capo alla Provincia di Brindisi, ai sensi della L.R. n. 26/2022, la competenza per l'espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA del progetto in questione;

- Con nota prot. n. 15983 del 15.05.2025, il Settore procedente, valutata la documentazione di cui alla suddetta comunicazione Struttura ZES del 13.05.2025, rappresentava, tra l'altro, che ai fini dell'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA del progetto in questione, il Proponente secondo quanto disposto dall'art 19 D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii, avrebbe dovuto presentare a questa Provincia formale istanza con allegata tutta la documentazione ivi prevista, precisando altresì che i termini del *procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale sono quelli di cui al richiamato art. 19;*
- Il proponente, per il tramite della piattaforma dello sportello SUDZes ha presentato a questa Provincia, l'istanza di Avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA, giusta comunicazione Struttura ZES del 27.05.2025, acclarata al protocollo di questo Ente in pari data con n. 17371, corredata di documentazione relativamente all'intervento di cui al progetto *"Riqualficazione del Camping Meditur con adeguamento dei servizi esistenti e trasformazione da campeggio a villaggio turistico"*.

Sinteticamente, dalla documentazione trasmessa in merito alla proposta progettuale si rileva che:

- La struttura turistica Meditur è una struttura ricettiva estesa su una superficie complessiva di circa 81.350 mq ubicata a Carovigno (BR), località Scianolecchia; le finalità degli interventi previsti in progetto, *sono la variazione della classificazione da Campeggio a Villaggio Turistico, restando sempre nella categoria Strutture ricettive all'aria aperta, attraverso la riduzione in maniera consistente delle aree a piazzole camping, dedicando un'area distinta, con spazi maggiori a verde e alberati, lasciando inalterato il numero delle unità abitative fisse;*
- In sintesi gli interventi riguardano:
 - *Ampliamento della terrazza coperta del ristorante e realizzazione di due vani per deposito e lavaggio stoviglie, ed un vano interrato per deposito attrezzature;*
 - *Realizzazione di una Hall attigua al fabbricato esistente per Reception ed Uffici con struttura in legno, copertura in legno e lamiera coibentata, chiusure verticali scorrevoli in vetro;*
 - *Realizzazione di Centro Benessere mediante ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato esistente per servizi igienici;*
 - *Ristrutturazione di fabbricato esistente adibito a servizi igienici per la realizzazione di alloggi per il personale dipendente della struttura e nuova realizzazione di identico fabbricato adiacente per alloggi personale;*
 - *Ampliamento del Bistrot-Pizzeria esistente con murature in tufo e tettoia con copertura leggera in legno e lamiera coibentata;*
 - *Copertura di area esistente nella zona sportiva con struttura leggera in legno, aperta sui lati e coperta con legno e lamiera coibentata da attrezzare a Palestra. Realizzazione di un campo da Padel. Posizionamento di blocco prefabbricato in legno per servizi igienici;*
 - *Realizzazione di recinzioni parziali a parte dei bungalow esistenti mediante muretti a secco ed in tufo locale.*
- Nell'*Elenco Elaborati*, viene indicato l'*Allegato Shapefile VIA*, che invece non risulta trasmesso, pertanto il Proponente **dovrà trasmettere entro 10 giorni dalla presente comunicazione di avvio del procedimento**, i predetti *Shapefile*, nonché dichiarazioni del Legale Rappresentante della Società MEDITUR MEDITERRANEA TURISTICA S.r.l. circa il possesso dei requisiti soggettivi e del trattamento dei dati personali, come da modelli presenti all'indirizzo <https://www.provincia.brindisi.it/index.php/ambiente-e-territorio>

Preso atto che l'intervento rientra nella categoria progettuale di cui all'Allegato B- Elenco B2- punto B.2.zz) della vigente Legge Regionale n. 26 del 7 Novembre 2022 *"Villaggi turistici di superficie superiore a 5 ettari, centri residenziali turistici ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letto o volume edificato superiore a 25.000 metri cubi, o che occupano una superficie ai 20 ettari, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati"*.

Pertanto, in riferimento alla suddetta istanza, con la presente, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

SI COMUNICA

l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e della L.R. 26/2022.

Si rende noto che:

- **l'Ufficio competente** è la Direzione Area 4 – Ambiente e Mobilità che ha sede presso la Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 – 72100 Brindisi;
- **i Responsabili del procedimento** sono il Dirigente del Servizio Ambiente ed Ecologia Dott. Pasquale Epifani e l'Istruttore tecnico P.c. Mariantonietta Gorgone;
- **l'Ufficio** individuato per la consultazione del pubblico è la Provincia di Brindisi, Direzione Area 4 – Ambiente e Mobilità Via De Leo, 3 – 72100 Brindisi
- **l'Ufficio** e a cui soggetti interessati possono presentare le proprie osservazioni, **entro 30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 19 comma 4, D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. è la Provincia di Brindisi, Direzione Area 4 – Ambiente e Mobilità Via De Leo, 3 – 72100 Brindisi;
- **i termini del procedimento** sono quelli stabiliti dall'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dalla vigente normativa regionale.

Contestualmente alla presente comunicazione di avvio del procedimento, questa Autorità competente, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D. Lgs. n. 152/2006, provvederà a pubblicare, nel proprio sito internet istituzionale, all'indirizzo <https://www.provincia.brindisi.it/index.php/valutazione-impatto-ambientale/progetti-in-istruttoria>, tutta la documentazione presentata dal proponente da completarsi con le integrazioni richieste, da presentare entro 10 giorni.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione, gli Enti in indirizzo dovranno esprimere il proprio parere e, chiunque abbia interesse, potrà presentare le proprie osservazioni all'autorità competente in merito allo studio preliminare ambientale e alla documentazione allegata.

L'amministrazione scrivente, sulla base dei criteri di cui all'allegato V alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. tenuto conto delle osservazioni pervenute, e fatta salva la possibilità di chiedere chiarimenti ovvero integrazioni ai sensi del comma 6 dell'art. 19, verificherà se il progetto ha possibili ulteriori impatti ambientali significativi ed adotterà il provvedimento conclusivo della verifica di assoggettabilità a VIA nei termini previsti dal citato art. 19.

Inoltre questa A.C., ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo ritiene necessario acquisire i seguenti atti/pareri:

- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica di competenza del competente Servizio della Regione Puglia;
- Parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Verifica di coerenza del progetto in esame con le previsioni del vigente Piano Faunistico Venatorio Regionale di competenza della Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali in relazione a quanto stabilito dall'art. 8, c. 3 della LR n. 59/2017;
- Parere del Comune di Carovigno in merito all'eventuale espletamento della preventiva verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica dell'intervento in questione qualora lo stesso venga qualificato variante allo strumento urbanistico vigente.

Infine, si chiede agli Enti in indirizzo di riscontrare la presente comunicazione segnalando eventuali ulteriori Amministrazioni ed Enti territoriali - non in indirizzo - potenzialmente interessati e comunque competenti ad esprimersi in merito alla realizzazione del progetto in questione.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Dott. Pasquale EPIFANI

(Firma autografa, sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)

Via De Leo, 3 - 72100 BRINDISI - Tel. 0831-565333/565491 -

Dirigente: pasquale.epifani@provincia.brindisi.it

Responsabile del procedimento: mariantonietta.gorgone@provincia.brindisi.it

Pec: provincia@pec.provincia.brindisi.it