



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi
Settore Urbanistica Edilizia Ambiente SUAP
0831-307386

Plot. 38736

Alla Provincia di Brindisi
Direzione Area4 – Ambiente e Mobilità
Settore Ecologia
Via A. De Leo n.3
72100, Brindisi
PEC: provincia@pec.provincia.brindisi.it

e p.c.

Al Sindaco
Sede

MC CALCESTRUZZI SRL
c.da Montecaruso, C.P. 32
72017, Ostuni (BR)
PEC: mccalcestruzzi@pec.it
mele@pec.it
teodoropomes@pec.it

OGGETTO: MC CALCESTRUZZI SRL – Ostuni (BR). Istanza di verifica di assoggettabilità a VIA in relazione al progetto impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi (procedura per modifica da ex art. 216 a ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006) e aumento del quantitativo di rifiuti da trattare da 30.000 t/anno a 100.000 t/anno sito in Ostuni, località Montecaruso – Parere urbanistico edilizio.

VISTA la nota protocollo n.0016170 dell'11.05.2023 della Provincia di Brindisi e registrata al protocollo comunale n.0029266 del 12.05.2023 nella quale si comunicava avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA in relazione al progetto impianto di recupero di rifiuti speciali non pericolosi e aumento del quantitativo di rifiuti da trattare da 30.000 t/anno a 100.000 t/anno sito in Ostuni (BR), località Montecaruso, indicando:

- Link dal quale scaricare la documentazione progettuale presentata dalla ditta MC CALCESTRUZZI SRL;
- Richiesta parere allo scrivente Ufficio per competenza;

ESAMINATA la documentazione progettuale presentata dalla ditta MC CALCESTRUZZI SRL;

DATO ATTO che l'intervento di cui in oggetto:

- ricade in area riportata al NCT foglio 189 p.lla 64, ed è attualmente tipizzata nel vigente Piano Regolatore Generale, come "ZONA AGRICOLA E 1 – Agricola e di riserva";
- nell'ambito del vigente Piano di Zonizzazione Acustica Comunale ai sensi del DPCM del 14.11.1997 rientra nella classe di destinazione d'uso del territorio "III" ossia "Area di tipo misto", pertanto i valori limite massimi di immissione del livello sonoro sono: limite diurno $Leq=60dB(A)$, limite notturno $Leq=50dB(A)$, e;

RICHIAMATI

- il D.Lgs 152/2006;
- il DPCM del 14.11.1997;

- la L.R. n.22 del 5.07.2019;
- il vigente Piano Regolatore Generale;
- il vigente Regolamento edilizio comunale;
- il Piano di Zonizzazione acustica vigente;
- il vigente Statuto comunale;
- l'art.107 del Dlgs n.267/2000;

CONSIDERATO che

- le opere presenti sono legittimate urbanisticamente da PdC n. 2012-P-161 prot. n.15301/2012 rilasciato il 30.04.2015 e successiva SCIA in variante 2016-S-128 del 07.04.2016;
- il progetto non prevede la realizzazione di alcuna ulteriore opera o intervento edilizio rispetto all'esistente;

per quanto di competenza si formula parere favorevole sotto il profilo urbanistico edilizio alle seguenti condizioni:

- l'attività di recupero rifiuti speciali non pericolosi avvenga nel rispetto dei valori limite massimi di immissione del livello sonoro previsti dal Piano di zonizzazione acustica
- venga adeguatamente valutato l'incremento del traffico locale dovuto al significativo incremento dei rifiuti da trattare.

Il Dirigente
Ing. Federico Giraci

