

STUDIO D'INGEGNERIA
Ing. Cosimo PESCATORE

Vico Firenze, 4 - 72024 Oria (BR)
Tel. Cell.: 328.9592830 - Fax 0831.840780
Email: ing.pescatore@gmail.com
PEC: pescatore.cosimo@ingpec.eu
c.f. PSCCSM54L18G098Y - p.iva 00616190740

ITALMETALLI SRL – Istanza di Valutazione di Impatto Ambientale e di Autorizzazione Unica ex art. 208 del D.Lgs n. 152/2006 in relazione alla “Attività di smaltimento e recupero rifiuti e attività di demolizione di veicoli fuori uso, in Francavilla F.na alla via Gorizia snc foglio 36 p.cella 1994”.

NOTA SULLA PROCEDURA URBANISTICA

Premessa

La Provincia di Brindisi, con propria nota prot. 001475 del 08/05/2024, ha richiesto, extra termini, di acquisire la valutazione del di competenza del Servizio Edilizia/Urbanistica in merito alla conformità urbanistica e alla regolarità edilizia delle opere di che trattasi (evidente in riferimento alla tettoia, unico corpo edilizio interno alla richiesta ex art. 208 dlgs 152/06), quindi l'attestazione della regolarità edilizia in conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

Ciò in funzione di una nota finale a margine del Provvedimento Favorevole di Compatibilità Paesaggistica rilasciato dal Comune di Francavilla F.na stesso con Provvedimento n. 3 del 18/03/2024.

Lo stesso Parere favorevole n.3/2024 risulta essere stato trasmesso alla Provincia di Brindisi proprio dal Dirigente di Urbanistica (qui interpellato) con nota prot. 14338/2024 in data 20/03/2024.

1° punto

E' chiarissimo che la nota finale a margine nel **PARERE FAVOREVOLE** di compatibilità paesaggistica non ha un riferimento specifico all'intervento esaminato ed approvato senza alcun rilievo, quanto ad un “cliché” a titolo di memoria che viene generalmente ripetuto per tutti i provvedimenti emessi dalla Commissione Paesaggio, a sancire che il parere emesso riguarda il solo aspetto paesaggistico.

2° punto

Il Comune di Francavilla Fontana aveva già espresso il proprio **PARERE FAVOREVOLE** all'intervento in seno alla Conferenza di Servizi con propria nota prot. 35983 del 24/07/2023.

3° punto

Successivamente, sempre il Comune di Francavilla Fontana su sollecitazione della Provincia, aveva comunicato che “non risulta pervenuta alcuna istanza inerente il rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione della struttura metallica”, e che “in merito alla localizzazione dell'impianto si rimanda a quanto deliberato dal Comune di Francavilla D.na con deliberazione C.C. n. 115/2021, e al contenuto della Sentenza del TAR Puglia Sez. di Lecce n. 00228/2023”.

Ciò premesso

A conclusione delle attività normate della Conferenza di Servizi, nella quale sono confluiti tutti **PARERI FAVOREVOLI** di natura endoprocedimentale, e atteso che la necessaria istruttoria provinciale propedeutica alla Conferenza di Servizi non aveva richiesto atti integrativi alla istante o al Comune di Francavilla F.na, si rimane perplessi su tale ulteriore richiesta di parere, data anche e soprattutto sulla natura della stessa,

ATTESO

che l'istanza, in funzione della quale risulta essere stata convocata apposita Conferenza di Servizi, è stata formulata e istruita dalla Provincia, e da tutti gli Enti interessati alla emissione dei pareri di competenza, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06, **il quale prevede espressamente, come in questo caso, che l'approvazione in conferenza di servizi dell'attività richiesta, incluso eventuali opere, costituiscono varante allo strumento urbanistico e comportano dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità dei lavori.**

Articolo che di seguito riprendiamo integralmente per nostro ausilio:

STUDIO D'INGEGNERIA
Ing. Cosimo PESCATORE

Vico Firenze, 4 - 72024 Oria (BR)
 Tel. Cell.: 328.9592830 - Fax 0831.840780
 Email: ing.pescatore@gmail.com
 PEC: pescatore.cosimo@ingpec.eu
 c.f. PSCCSM54L18G098Y - p.iva 00616190740

Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152

Norme in materia ambientale

(G.U. n. 88 del 14 aprile 2006)

Art. 208. Autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti

Comma 1. I soggetti che intendono realizzare e gestire nuovi impianti di smaltimento o di recupero di rifiuti, anche pericolosi, devono presentare apposita domanda alla regione competente per territorio, allegando il progetto definitivo dell'impianto e la documentazione tecnica prevista per la realizzazione del progetto stesso dalle disposizioni vigenti in materia urbanistica, di tutela ambientale, di salute di sicurezza sul lavoro e di igiene pubblica. Ove l'impianto debba essere sottoposto alla procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi della normativa vigente, alla domanda è altresì allegata la comunicazione del progetto all'autorità competente ai predetti fini; i termini di cui ai commi 3 e 8 restano sospesi fino all'acquisizione della pronuncia sulla compatibilità ambientale ai sensi della parte seconda del presente decreto.

-----omissis.....

Comma 6. Entro 30 giorni dal ricevimento delle conclusioni della Conferenza dei servizi, valutando le risultanze della stessa, la regione, in caso di valutazione positiva del progetto, autorizza la realizzazione e la gestione dell'impianto.

L'approvazione sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori.

Conclusioni

Come è noto, la Italmetalli Srl **non aveva obbligo di richiedere titolo edilizio**, in quanto anche le attività edilizie confluiscono nella richiesta ex art. 208d el D.Lgs. 152/06.

Non si tratta quindi di attestare la regolarità edilizia, in quanto non richiesto titolo in tal senso, trattandosi di area ubicata in Zona E2.

Per quanto riguarda l'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali è pleonastico ribadire che trattasi di intervento ammissibile, appunto ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali, proprio perché intervento risulta richiesto, istruito e dotato dei pareri favorevoli, in funzione di una norma nazionale che è, appunto, l'art. 208 del D.Lgs. 152/06, il quale permette, per quanto prima detto, interventi anche in variante allo strumento urbanistico, all'esito favorevole della Conferenza di Servizi.

Francavilla F.na, lì 18/05/2024

Il consulente tecnico
 (Ing. Cosimo PESCATORE)



STUDIO D'INGEGNERIA
Ing. Cosimo PESCATORE

Vico Firenze, 4 - 72024 Oria (BR)
Tel. Cell.: 328.9592830 - Fax 0831.840780
Email: ing.pescatore@gmail.com
PEC: pescatore.cosimo@ingpec.eu
c.f. PSCCSM54L18G098Y - p.iva 00616190740