



Prot. 21183/07



**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA**

**PROVINCIA DI BRINDISI  
UFFICIO TECNICO  
SEZIONE URBANISTICA  
AUTORIZZAZIONE - AGIBILITA' D'USO**

**N° 461**

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista l'istanza presentata dalla signora LONOCE Maria Giuseppa, nata a Francavilla Fontana il 08 agosto 1968, (LNC MGS 68M48 D761B), in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere il certificato di agibilità relativo al Fabbricato a Piano Terra, sito alla Contrada "PERNICOCCA";

Visto il Certificato di idoneità statica delle opere relativo all'immobile a Piano Terra sito alla Contrada "Pernicocca", rilasciato dall'ing. Annalisa FORMOSI in data 05 giugno 2007;

Vista la dichiarazione di conformità dell'ing. Annalisa FORMOSI, nella qualità di Direttore dei Lavori e Tecnico incaricato, presentata in data 06/06/2007, con la quale dichiara ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 425 del 22/04/94, che il fabbricato composto da Piano Terra, sito alla Contrada "Pernicocca", è conforme al Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria rilasciato in data 21/04/2006 n° 203, alla D.I.A. presentata in data 14/06/2006 n° 22270, Progetto approvato Resp. del Servizio in data 12/12/2006 giusto Permesso n° 390 del 19/12/2006, Progetto approvato dal Resp. del Servizio in data 22/01/2007 giusto Permesso n° 20 del 25/01/2007 e Variante approvata dal Resp. del Servizio in data 08/02/2007 giusto Permesso n° 104 del 12/04/2007;

Vista la dichiarazione di conformità dell'ing. Annalisa FORMOSI, nella qualità di Direttore dei Lavori e Tecnico incaricato, presentata in data 06/06/2007, con la quale si attesta che i muri sono perfettamente prosciugati e che gli ambienti sono salubri sotto il profilo igienico sanitario ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 425 del 22/04/1994;

Viste le dichiarazioni di conformità ai sensi dell'art. 9 della legge n. 46 del 05-03-1990 e la Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n° 445/2000;

Visto il D. P. R n. 425 del 22-04-1994.

Visti gli art. 24 e 25 del T.U. per l'edilizia n°380 del 06.06.2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 301 del 27.12.2002.

Visto il Decreto Sindacale n° 452 R.O. del 15 novembre 2006

Rilascia, ad ogni effetto di Legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle Vigenti Norme in materia, il presente

**CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

Al fabbricato a Piano Terra sito in Francavilla Fontana alla Contrada "Pernicocca", destinato a **Locali adibiti ad Uffici e Servizi, Centro di stoccaggio, Trasformazione e commercializzazione di rottami ferrosi**, di proprietà della signora LONOCE Maria Giuseppa, nata a Francavilla Fontana il 08 agosto 1968, (LNC MGS 68M48 D761B).

Francavilla Fontana, li 21 GIU. 2007

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**  
(geom. Pompeo Carriere)



**IL Responsabile del Servizio**  
(geom. Antonio Pontecorvo)

PIANI	LOCALI PER I QUALI E' AUTORIZZATA L'ABITABILITA'				LOCALI PER I QUALI E' AUTORIZZATO L'USO	TOTALE GENERALE VANI
	Appartamenti N.	Vani utili (stanze)	Vani accessori	TOTALE N.	ALTRI VANI	
Scantinato						
Interrato						
Piano terra						
1° Piano						
2° Piano						
3° Piano						
4° Piano						
5° Piano						
6° Piano						
<b>TOTALI</b>						

I locali per i quali è autorizzato l'uso (negozi, laboratori, magazzini, autorimesse, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'autorizzazione d'uso dei locali destinati a negozio, laboratori, magazzini, ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti Comunali per l'esercizio delle singole attività.

**NOTE**

**VANI UTILI (stanze):** Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra.

**VANI ACCESSORI:** Si intendono i vani destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (latrine, bagni, anticamere, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc. nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

**ALTRI VANI:** Si intendono quelli che pur essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, stalle, fienili, ecc.).