



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO
SEZIONE URBANISTICA



Pratica Ed. n. 10482 del 31/03/04

TITOLO ABILITATIVO N. **203** DEL **21 APR. 2006**

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 31/03/04, prot. n.10482, n. di registro **39** presentata da **Lonoce Maria Giuseppa**, nato/a a Francavilla Fontana il 08/08/1968 e residente in Francavilla Fontana alla Via Carducci,23 Cod. Fisc. LNC MGS 68M48 D761B, per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 32 della legge 24 novembre 2003, n. 326, relativo a un opera eseguita in assenza di permesso di costruire, composta da **realizzazione fabbricato a piano terra e cambio destinazione d'uso piazzale** e destinata a **Ufficio - Ripostiglio e stoccaggio materiali ferrosi**, realizzata in Francavilla Fontana alla C. da Pernicocca, sull'area identificata in catasto al Foglio 136 p.la 1994 sub //, secondo i grafici allegati, al fine di ottenere il

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

Viste le caratteristiche dell'opera:

- superficie utile	mq.	50,00
- superficie non residenziale	mq.	2.000,00
- superficie coperta (V/P)	mq.	59,40
- altezza netta	ml	3,40
- volume	mc.	202,00
- arretramento dal ciglio stradale	ml.	////

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Visto l'articolo 32 della legge 24 novembre 2003, n. 326;

Visto la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale 23/12/2003, n. 28;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali n....., in data

Vista l'autorizzazione Paesaggistica n....., del

Dato atto che le opere eseguite non risultano in contrasto con i vincoli indicati dal comma 27 dell'art.32 della Legge n. 326/2003;

Accertato che l'oblazione di cui all'art. 32 della legge 326/2003, è stata determinata in via definitiva in €. 114.000,00;

Accertato altresì, che il richiedente ha corrisposto l'oblazione dovuta, così come innanzi determinata, con bolletino postale n. 60 del 29/03/04 - n.62 del 29/03/04 - n.915 del 27/03/06 - n.553 del 13/12/04 e n.318 del 16/12/2004 per complessivi €. 114.000,00;

Accertato che il richiedente ha corrisposto l'oblazione dovuta, ai sensi della L.R. 23 dicembre 2003, n. 28, con bolletino postale n. 63 del 29/03/04 e n.914 del 27/03/06 per complessivi €. 11.570,00;

Viste le ricevute dei versamenti per il contributo di costruzione, effettuato mediante bolletino postale n.317 del 16/12/04 - n.61 del 29/03/04 - n.916 del 27/03/06 e n.552 del 13/12/04, determinati in complessive €. 39.000,00, per l'incidenza del contributo di costo di costruzione e per le opere di urbanizzazione;

Rilascia il presente

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

a **Lonoce Maria Giuseppa**, nato/a a Francavilla Fontana il 08/08/1968 (Cod. Fisc. LNC MGS 68M48 D761B) per le opere realizzate abusivamente presso il proprio fabbricato sito in Francavilla Fontana alla C. da Pernicocca composta da **realizzazione fabbricato a piano terra e cambio destinazione d'uso piazzale** e destinata a **Ufficio - Ripostiglio e stoccaggio materiali ferrosi**.

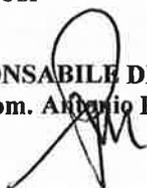
Il presente titolo abilitativo ha valida per anni **ANNI DUE**, periodo entro cui i lavori dovranno essere ultimati; dell'ultimazione dovrà essere data comunicazione all' Ufficio Tecnico Comunale, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno.

A seguito del rilascio del presente titolo abilitativo in sanatoria, dovrà essere richiesto il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 35 della legge 28.2.1985,n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, previa domanda da presentare ad avvenuto completamento delle opere necessarie per rendere funzionale l'unità immobiliare.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria sono allegati n. 1[^] tavola grafica, a firma del ing. Luigi Formosi

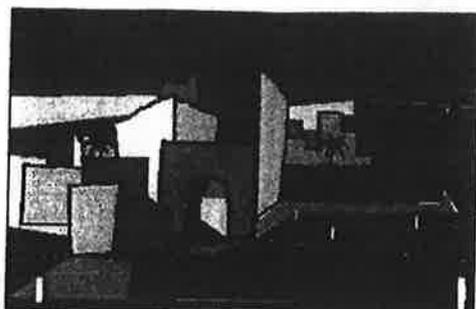
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Antonio Pontecorvo




IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Antonio PESCATORE



S A I A F



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

**PROGETTO IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE
326 DEL 24/11/2003**

OGGETTO:

Progetto di locale adibito a servizi e uffici e cambio di destinazione
d'uso del piazzale per stoccaggio, trasformazione e
commercializzazione di rottami ferrosi
sulla vicinale zammarico-pernicocca

elaborati grafici:

Aereofotogrammetria scala 1:2000

Stralcio catastale scala 1:2000

Rilievo scala 1:100

Progetto scala 1:100

CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA
UFFICIO TECNICO

Legge 24/11/2003, n. 138 art. 32
Legge Regionale 24/11/2003 n. 28

Si rilascia il presente certificato in sanatoria
n. 203 del 21 APR. 2004
Francavilla Fontana, 72011 FN, ZONE

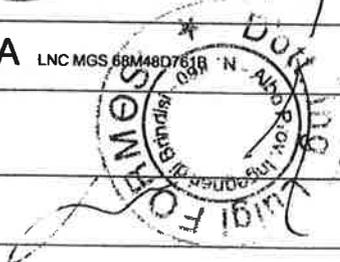


IL RESPONSABILE
CON. ING. ANTONIO PESCATORE

DITTA COMMITTENTE : LONOCE GIUSEPPINA

LNC MGS 68M480761R N - ANSO

TECNICO : ing. LUIGI FORMOSI



S A I A F

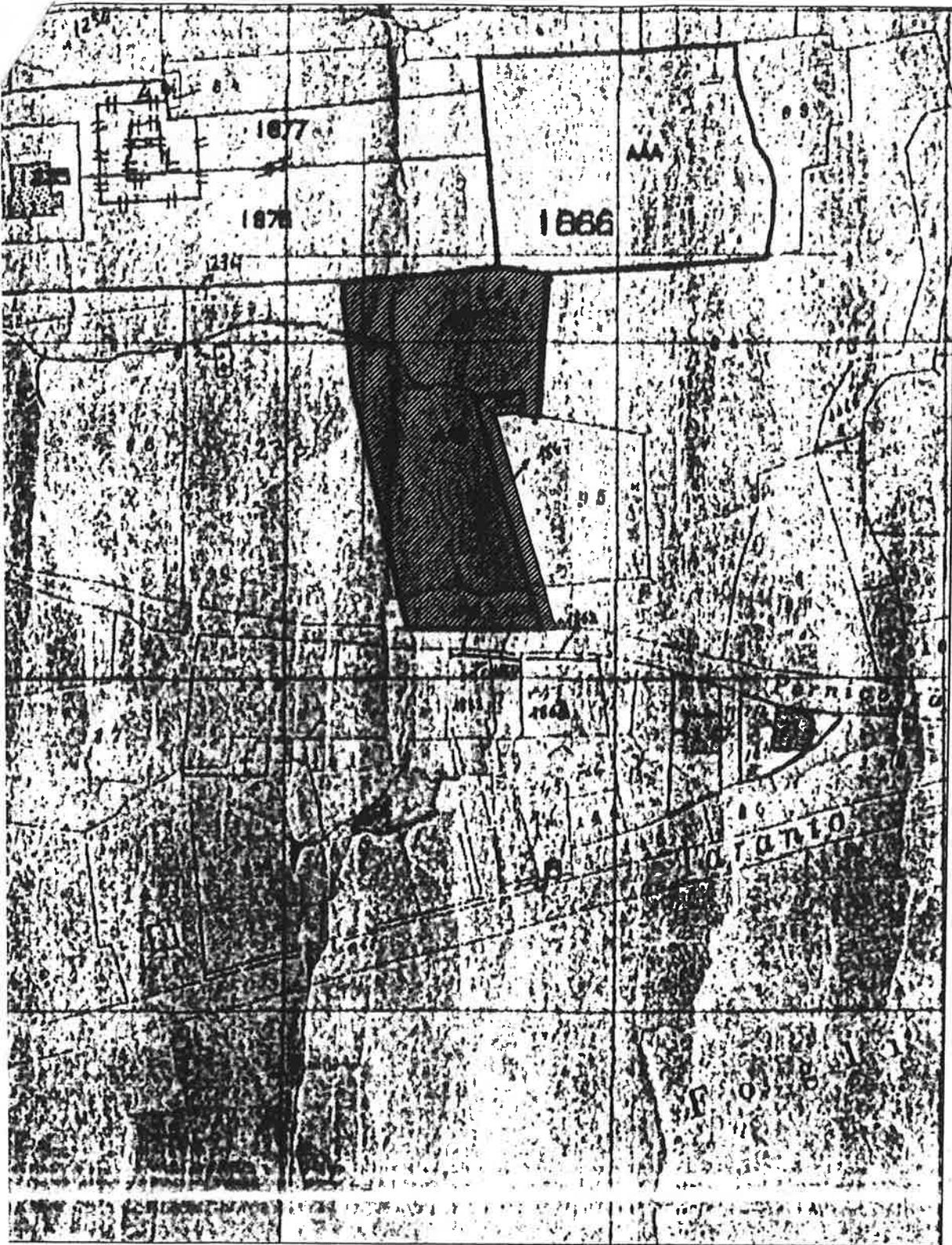


Foto 1



Foto 2

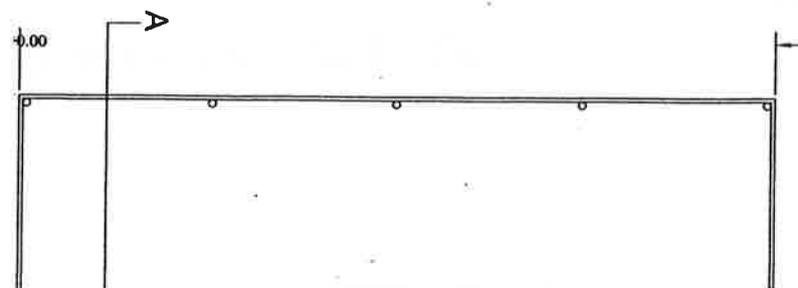


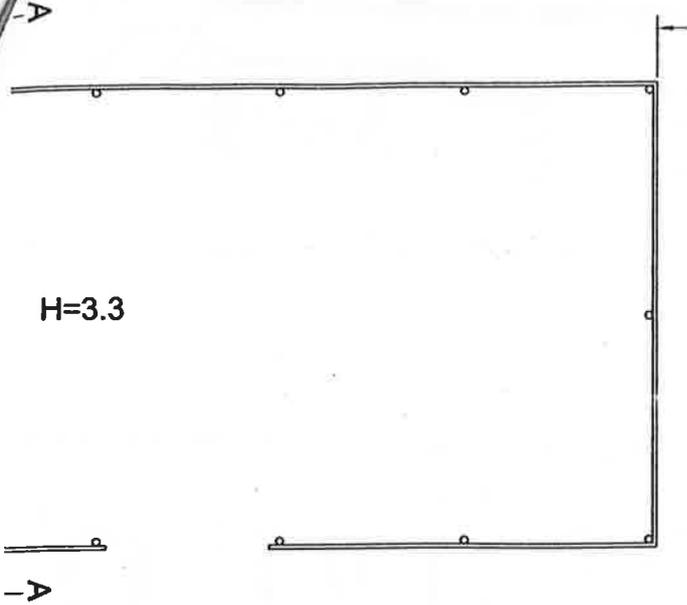
Foto 3



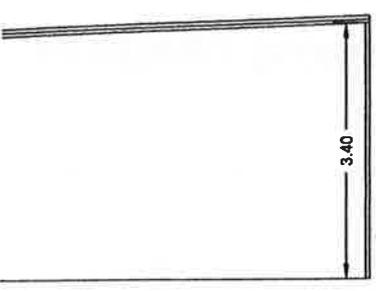
Foto 4

alicio catastale p.IIa 1994 (ex-1866-1867) 1:2000

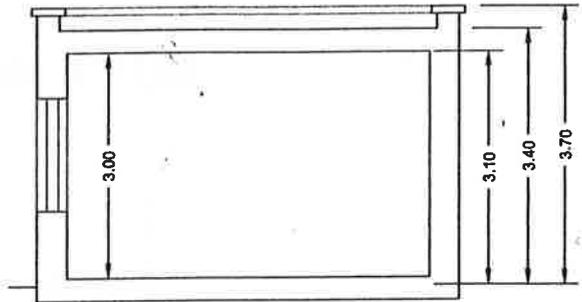




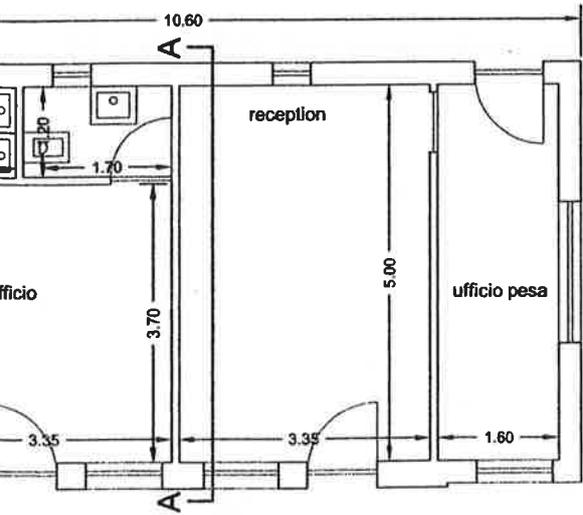
pianta scala 1:100



sezione A-A scala 1:100

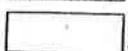
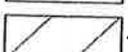


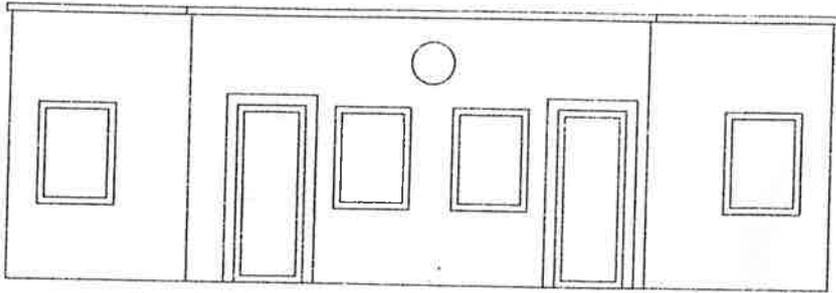
Progetto sezione A-A scala 1:100



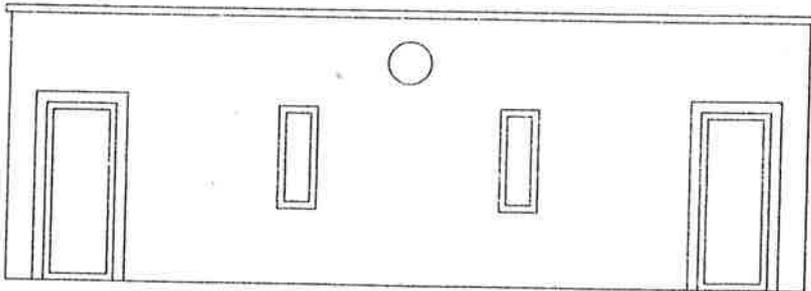
to pianta scala 1:100

reception	ml 5	ml 3,35	mq 1
ufficio	ml 3,7	ml 3,35	mq 1
spogliatoio	ml 2,6	ml 1,4	mq 3
bagni	ml 1,4	ml 1,2	mq 1
	ml 1,4	ml 2,30	mq 3
	ml 1,2	ml 1,7	mq 2
ufficio pesa	ml 5	ml 1,6	mq 8
TOTALE			4

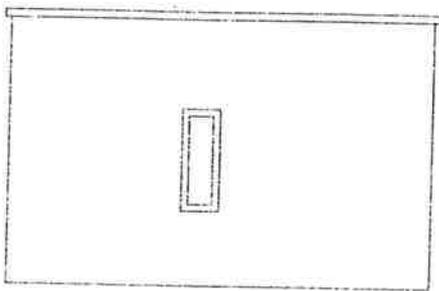
-  Piazzale per cui si chiede il cambio di destinazione d'uso
-  Uffici superficie utile mq 120 S c
-  Strada necessaria per raggiungere gli uffici
-  Terreno agricolo



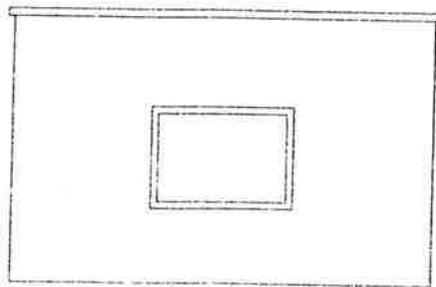
Progetto prospetto ovest scala 1:100



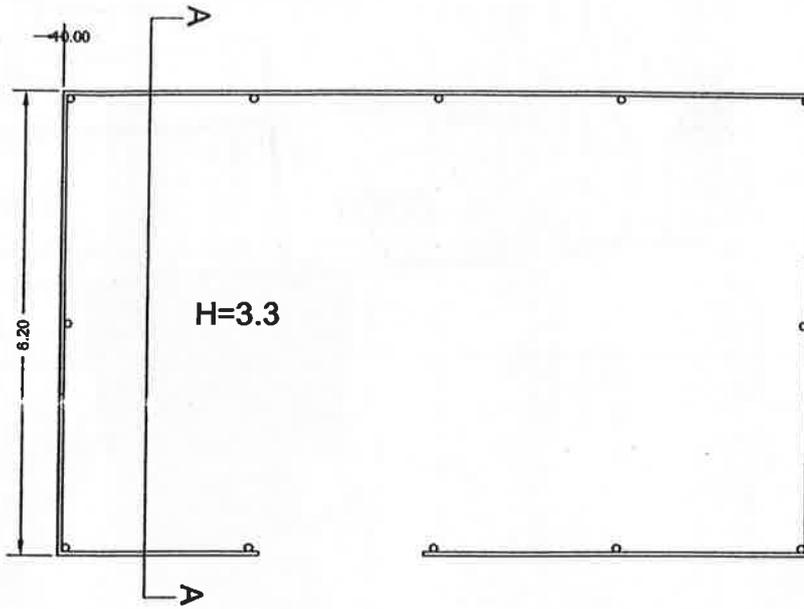
Progetto prospetto est scala 1:100



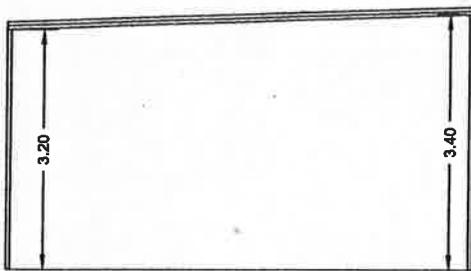
Progetto prospetto sud scala 1:100



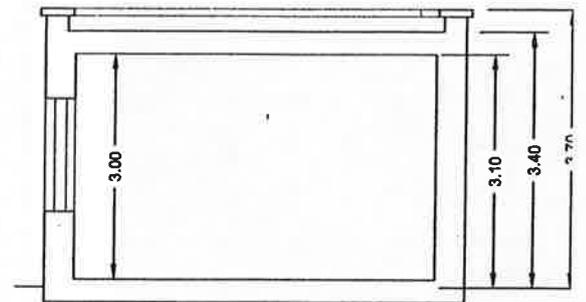
Progetto prospetto nord scala 1:100



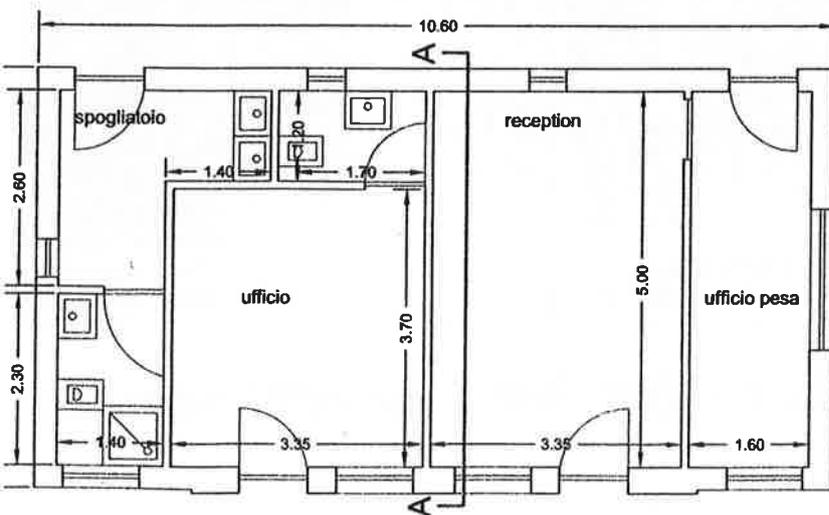
Rilievo pianta scala 1:100



Rilievo sezione A-A scala 1:100



Progetto sezione A-A scala 1:100



Progetto pianta scala 1:100

reception	ml 5	ml 3,7
ufficio	ml 3,7	ml 3,7
spogliatoio	ml 2,6	ml 1,4
bagni	ml 1,4	ml 2,6
	ml 1,2	ml 1,4
ufficio pesa	ml 5	ml 1,6

TOTALE

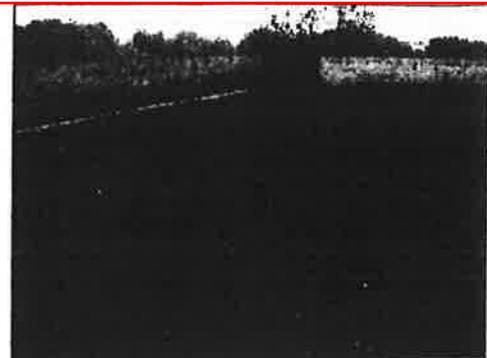
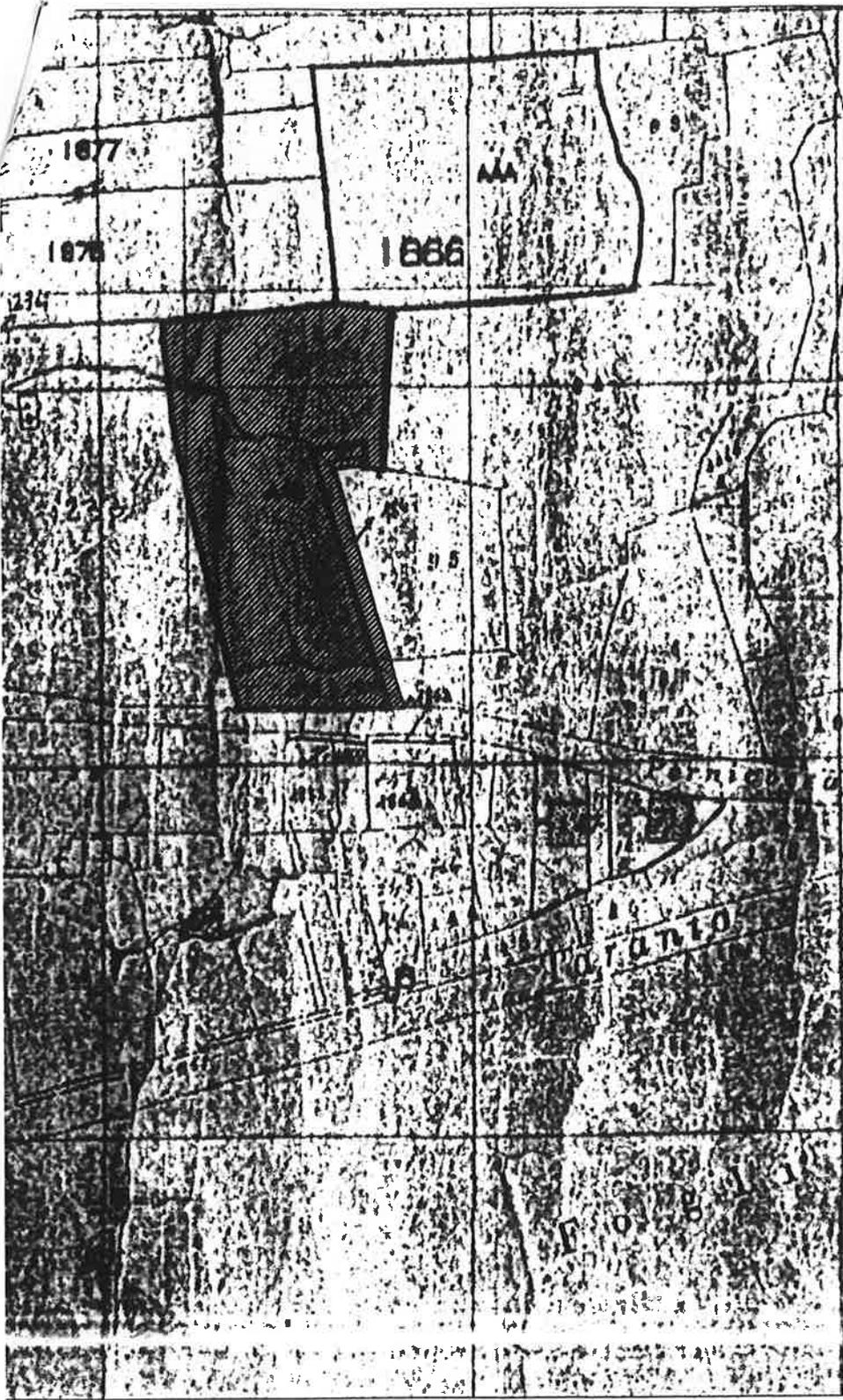


Foto 1

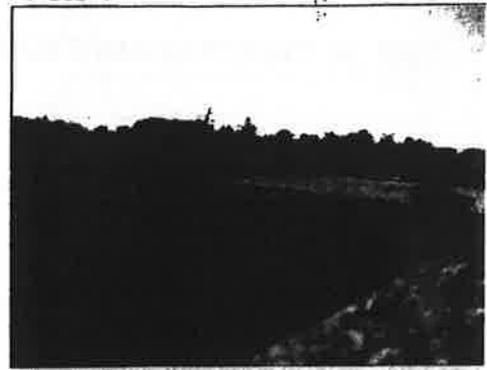


Foto 2



Foto 3

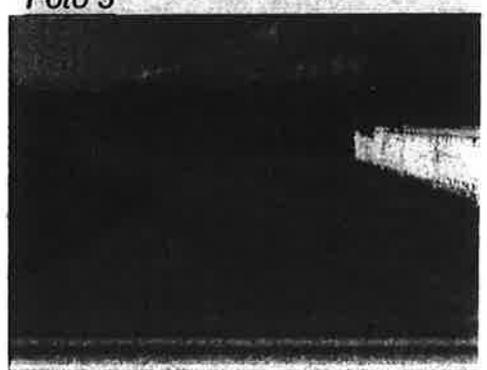
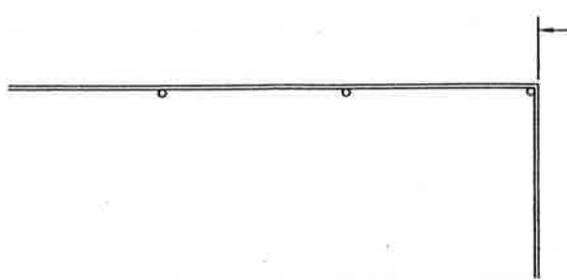
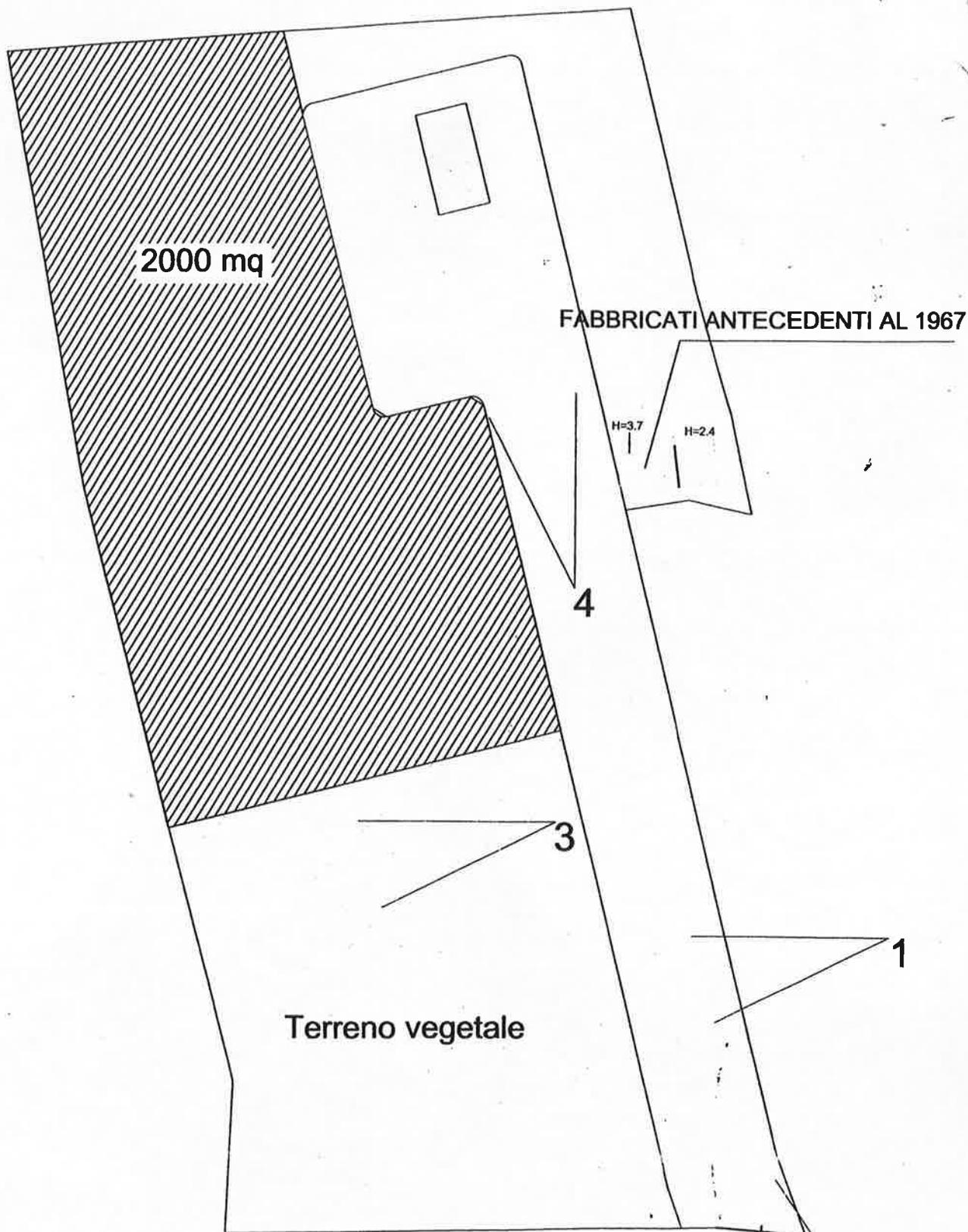


Foto 4

atale p.IIa 1994 (ex-1866-1867) 1:2000





Planimetria del lotto 1:500

-  Piazzale per cui si chiede il cambio di destinazione d'uso
-  Uffici superficie utile mq 120 50
-  Strada necessaria per raggiungere gli uffici
-  Terreno agricolo