PROVINCIA DI BRINDISI - p_br - REG_UFFICIALE - 0005000 - Ingresso - 13/02/2023 - 08:17

Città di Mesagne
Area IV – Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente

Prot. n° _____ Mesagne, li 23/02/2022

OGGETTO: Pratica Edilizia n. 131/2020 – Prot. n. 34203 del 15/12/2020.
ID VIA 592 - Provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per il progetto di realizzazione di un "*Impianto di produzione di ammendante compostato misto, sito in agro di Mesagne, località Aquila*".
Proponente: Econova Servizi per l'Ambiente S.r.l..
Esplicitazione della posizione dell'amministrazione interessata.
Parere in materia di edilizia.

Spett.le SUAP
c.a Dott. CIVINO
SEDE

Con riferimento al procedimento in oggetto, con la presente ci si esprime per la competenza in materia di edilizia richiamando il precedente parere prot. 3586 del 03/02/2021, del quale si riporta un estratto:

> il progetto proposto non è compatibile con lo strumento urbanistico per le seguenti motivazioni:
> - *destinazione d'uso, come innanzi argomentato circa il conflitto tra attività agricola e attività di produzione di beni e servizi, in questo caso trattamento e recupero di rifiuti speciali per la produzione del bene ammendante; anche se vi è incertezza nella classificazione della fattispecie di "discarica di rifiuti solidi e simili";*
> - *superamento dei parametri edilizi dettati dall'art. 62 delle NTA, con rilevante superamento dell'indice di fabbricabilità fondiaria;*
> - *non conformità anche della norma di piano sugli uliveti.*
>
> In merito alle criticità espresse nel precedente parere:
> - *soluzione tipologica della recinzione;*
> - *modalità di sistemazione della fascia di terreno di connessione fronte strada – sede stradale;*
> - *assenza di uno studio attinente la viabilità e la necessità di un adeguamento della strada comunale a garanzia di funzionalità e sicurezza.*

Da un esame della documentazione integrativa, si prende atto della modifica della soluzione tipologica della recinzione che risolve l'anomalia evidenziata, mentre nulla è stato riscontrato in merito alla sistemazione della fascia di terreno di connessione fronte strada – sede stradale, dove si prevede la realizzazione di un'area parcheggio e nulla è stato prodotto in merito alle questioni di viabilità richiamate nel precedente parere.

Nel merito della acquisizione dei titoli abilitativi, nonché atti preordinati alla realizzazione del progetto proposto, fatta salva la procedura di variante urbanistica, occorre produrre la seguente documentazione integrativa:

- lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, di cui all'art. 2 della L.R. n. 30/2019, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità in conformità alle disposizioni del d.p.r. 445/2000;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al d.p.r. 445/2000, attestante il pagamento da parte del committente

Città di MESAGNE - Cod. Amm. c_f152 - Prot. n. 0004829 del 10/02/2023 13:36 - PARTENZA

PROVINCIA DI BRINDISI - p_br - REG_UFFICIALE - 0005000 - Ingresso - 13/02/2023 - 08:17

dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti, in ottemperanza all'art. 3 della L.R. n. 30/2019;

- Comunicazione del codice identificativo del modello di rilevazione Istat per nuova costruzione o ampliamento di costruzione da effettuare on-line attraverso il portale: "https://indata.istat.it/pdc";
- indicazione delle superfici lorde complessive di pavimento, ai fini del calcolo della quota oneri di urbanizzazione del contributo di costruzione;
- Attestazioni dell'avvenuto pagamento delle seguenti somme:
  - ***Versamento n. 1 (causale: Conguaglio diritti di segreteria):*** **€. 516,00**
  - ***Versamento n. 2 (causale: Contributo di Costruzione): d quantificare***

- prima dell'inizio lavori,

1) Relazione redatta ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10, recante "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

2) Documentazione prescritta dall'art. 90, comma 9c) del D. Lgs. n. 81/2008, in originale (D.U.R.C.);

- prima dell'inizio delle strutture;

1) Documentazione comprovante gli avvenuti adempimenti in materia di calcoli statici (articoli 64 e 65, D.P.R. n. 380/2001) e sismicità (articoli 93, 94 e 94-bis, D.P.R. n. 380/2001).

Si precisa che il presente parere prescinde dagli aspetti urbanistici e dalle procedure di variante urbanistica che competono al SUAP ed all'Area III – Urbanistica -.

Si allega parere prot. 3586 del 03/02/2021.

Cordialmente

CITTÀ DI MESAGNE · Ufficio Tecnico ·

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
(Ing. Rosabianca MORLEO)

Città di MESAGNE - Cod. Amm. c_f152 - Prot. n. 0004829 del 10/02/2023 13:36 - PARTENZA