



PROVINCIA DI BRINDISI



COMUNE DI MESAGNE



REGIONE PUGLIA



Progetto

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI AMMENDANTE COMPOSTATO MISTO, SECONDO I PRINCIPI DELL'AUTOSUFFICIENZA E PROSSIMITA' NELLA GESTIONE DEI RIFIUTI**

Istanza di avvio del Procedimento Autorizzativo Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii

Documento

**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

Tavola n.

**R20**

Scala

Progettazione

**Interprogetti srls**

Arch.Savino Martucci

Ing.Dino Distinto

*collaborazione:*

Jon Xavier Morris

**SIRIO PROGETTI SAS**

Dott.Giuseppe Masillo

Dott.Arch.Alfredo Masillo

Dott.ssa.Biol.Arianna Messina

Committente



Rev.:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato

## IMPIANTO COMPOSTAGGIO MESAGNE

CONTRADA AQUILA	n.	€/anno	%	anni	€/t	t/anno	€/t	costi (€)	ricavi (€/anno)	Utili (€/anno)
SMALTIMENTO FORSU , FANGHI DEPURAZIONE CIVILI E AGROINDUSTRIALI, SCARTI AGROINDUSTRIALI						18.000,00	150		2.700.000,00	
<i>di cui 2000 di verde</i>						4.000,00	25		100.000,00	
<b>RICAVI DA SMALTIMENTO STIMATI</b>									<b>2.800.000,00</b>	
<b>Realizzazione impianto</b>										
Biocelle										
Biofiltri										
Capannone										
Uffici										
Tettoie										
Piazzali										
Impianti elettrici e fognanti										
Mezzi ed attrezzature (pale, rivolta cumuli, ecc.).										
Terreni										
<b>IMPORTO DEL PROGETTO</b>								<b>2.285.753,94</b>		
Spese generali ed amministrative								10.000,00		
Rimborso spese tecniche (onorario 0%).								20.000,00		
Imprevisti								50.000,00		
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>								<b>2.365.753,94</b>		
Durata Ammortamento				8						
Quota annua ammortamento								295.719,24		
Interessi			1,5%					283.890,47		
Quota annua interessi								28.389,05		
Costi personale	8	35.000,00						280.000,00		
Manutenzione mezzi ed edificio								50.000,00		
Energia		50.000,00						50.000,00		
Assistenza tecnica e consulenza in fase di costruzione e gestione								220.000,00		
<b>TOTALE COSTI ANNUI</b>								<b>924.108,29</b>		
<b>Utile lordo annuo</b>										<b>1.875.891,71</b>
<b>Tasse (stima)</b>			45%							<b>844.151,27</b>
<b>Utile netto annuo</b>										<b>1.031.740,44</b>