

PIANO DI DISMISSIONE DELLO STABILIMENTO

Lo scopo principale degli interventi di Ripristino Ambientale da attuare alla chiusura dell'impianto è di creare condizioni tali da poter riutilizzare l'area e gli edifici esistenti anche attraverso una riqualificazione dell'area sulla base degli indirizzi urbanistici propri dell'area.

All'interno dello stabilimento trovano spazio vari manufatti, impianti, attrezzature e fabbricati come indicati nella planimetria dello stato di fatto dello stabilimento. Si prevedono pertanto i seguenti interventi:

- rimozione e smaltimento o recupero ovvero pulizia e bonifica di tutti i serbatoi e vasche di accumulo non riutilizzabili, anche se in calcestruzzo armato;
- demolizione e smaltimento o recupero/vendita a terzi dei macchinari interessati al ciclo produttivo;
- ricostruzione pavimentazione interna sia all'interno dei capannoni che nelle aree esterne in corrispondenza delle demolizioni.

Alla chiusura dello stabilimento, tutti i fabbricati esistenti potranno essere utilizzati per altre attività, mentre le attrezzature e i macchinari che non saranno vendute a terzi, verranno rimossi e smaltiti (principalmente acciaio e materiali plastici). Gli scarti provenienti dalle fasi di demolizione dei manufatti, terre e rocce da scavo ed inerti saranno opportunamente smaltiti o recuperati. I materiali ferrosi e plastici, saranno caratterizzati, differenziati e opportunamente smaltiti o recuperati secondo le direttive riportate nel D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale". Si prevedono infine, sull'intera area interessata dalle attività dell'impianto, indagini ambientali relative ai comparti aria, acqua e suolo/sottosuolo, al fine di verificare lo stato del sito e pianificare gli eventuali interventi da porre in atto allo scopo di ripristinare le condizioni iniziali dell'area.

Nel dettaglio, considerando l'estensione del sito e la destinazione delle diverse aree funzionali, si prevede l'effettuazione di n.ro 6 campionamenti di suolo e sottosuolo.

Tali campionamenti saranno ubicati al centro di ciascuna area definita da una maglia 25x25m. Per ciascun punto di campionamento saranno prelevati n.ro 3 campioni:

- campione 1: immediatamente sotto il massetto industriale presente
- campione 2: - 5 metri di profondità (fondo scavo)
- campione 3: composto da aliquote della zona intermedia tra campione 1 e campione 2.

I parametri e le CSC da considerare nelle determinazioni sono quelli di cui alla Colonna B della Tabella 1, Allegato 5, al Titolo V, della Parte IV, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Fasano 06/05/2024

dott. Gabriele TOTARO



COMUNE DI FASANO
Provincia di Brindisi

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Determinazione degli importi per il ripristino ambientale del sito sede del centro di autorottamazione di veicoli fuori usa

COMMITTENTE: ECOFASO

Fasano 06/05/2024

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 1	Smaltimento acque meteoriche di dilavamento. tariffa prevista per il D15 dalla bozza di decreto ministeriale per rifiuti non pericolosi vasche di accumulo prima e seconda pioggiaae accumuli negli impianti acque reflue assimilate alle domestiche (imhoff)					50,00 7,20		
	SOMMANO m3					57,20	170,00	9'724,00
2 2	Costo per le indagini preliminari per la amatrice suolo, sottosuolo e falde acquifere comprehensive di almeno 2 carotaggi superficiali (max nel primo metro) e due in profondità (max 3 m). Un campionamento su un pozzo a monte del flusso della falda sotterranea e due a valle					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
3 3	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta da cantiere:- per spessori compresi fino a 3 cm.	2980,00			2,000	5'960,00		
	SOMMANO m2/cm					5'960,00	0,46	2'741,60
4 4	Fornitura e posa in opera di pavimentazione monolitica col sistema fresco su fresco, costituita da massetto di calcestruzzo RCk 25N/mmq armato con rete elettrosaldata a maglia quadrata 20x20 mmq filo 6 mm, spessore 12 cm, manto di usura dello spessore circa mm2 a base di quarzo puro sferoidale (durezza>7° Mohs) composto da miscela di cemento e quarzo (dosatura cemento>300 kg/mc in quantità di concumolato di 4-5 Kg/mq, compreso l'impiego di aditivo per stagionatura rapida, la lavorazione meccanica della superficie, la lisciaura finale con spatole di acciaio, la formazione di giunti a riquadri 4x4 mq, sigillati con guaina elastomera in gomma neoprene o con lamierino od in ferro zincato 6/10 a scelta della D.L., compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. rifacimento pavimentazione					2'980,00		
	SOMMANO mq					2'980,00	18,00	53'640,00
5 5	Interventi di manutenzione ordinaria e starordinaria su impianti elettrici, incluso sotituzione di piccole componenti, sui quadri elettrici ed quanto ancora si renda necessario per consegnare il lavoro a perfetta regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
6 6	Opere inpreviste- a forfait interventi imprevisi					1,00		
	SOMMANO a.c.					1,00	3'254,40	3'254,40
	Parziale LAVORI A MISURA euro							87'360,00
	T O T A L E euro							87'360,00
	A R I P O R T A R E							87'360,00