

RP GLOBAL
RENEWABLE POWER

**Apollo Brindisi Gentile
S.R.L.**

I – 39100 Bolzano, Italy
Viale della Stazione 7

apollobrindisigentilesrl@
legalmail.it

Spettabile

Gamian Agro S.r.l.,

Via G. Fiorillo snc – 87021

Belvedere Marittimo (CS)

All'attenzione dell'amministratore unico Sig.r Francesco Cairo

Bolzano, 16/02/2024

Lettera di intenti

premesse che:

i. La scrivente società Apollo Brindisi Gentile S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ), Viale Della Stazione n. 7, iscritta al Registro delle Imprese di Bolzano, codice fiscale 03160010215 e partita I.V.A. 03160010215, in persona degli Amministratori Delegati muniti dei poteri di rappresentanza con firma congiunta (d'ora in avanti anche solo "**Apollo Brindisi Gentile**" oppure la "**Società**") è interessata a realizzare un Progetto Agrivoltaico nel Comune di Brindisi mediante (i) la costruzione di un impianto fotovoltaico con potenza nominale di picco pari a circa 6,5 MWp ("**l'Impianto**") e (ii) la coltivazione delle superfici di terreno libere dalle installazioni dell'Impianto (la "**Coltivazione**"), il tutto secondo il progetto depositato presso le amministrazioni competenti e che verrà approvato all'esito della procedura di autorizzazione (il "**Progetto Agrivoltaico**");

ii. il Progetto Agrivoltaico, nella sezione dello stesso dedicata allo studio agronomico, il cui stralcio è allegato alla presente Lettera di Intenti all'**Allegato A**, affronta e dettaglia le attività di Coltivazione da condurre sul Terreno (la "**Studio Agronomico**"), prevedendo, in particolare, che l'attività di Coltivazione riguardi:

- colture da rinnovo (tra cui il carciofo);
- essenze leguminose;
- piante graminacee,

investing in a green future



secondo il seguente schema indicativo e sulle superfici di coltivazione indicate nella planimetria allegata alla presente Lettera d'Intenti all'**Allegato B**;



Apollo Brindisi Gentile S.R.L.

I – 39100 Bolzano, Italy
Viale della Stazione 7

Colture da impiegare in rotazione

MESI	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
COLTURA MIGLIORATRICE												
COLTURA DEPAUPERANTE												
PRATI												
COLTURE DA RINNOVO												

varie tipologie da coltivare in funzione dei mesi dell'anno

iii. ai sensi dello Studio Agronomico, le diverse piantumazioni elencate al precedente punto ii) saranno soggette a coltivazione in "asciutto", senza l'ausilio cioè di somministrazioni irrigue di natura artificiale (ad eccezione del carciofo dove è previsto un apporto idrico artificiale con un impianto di microirrigazione). I trattamenti fitoterapici dovranno essere nulli o strettamente necessari nella conduzione delle colture in regime, sempre e comunque, di agricoltura biologica. La rotazione dalle colture miglioratrici a colture depauperanti e a quelle da rinnovo eviterà la riduzione della sostanza organica nel tempo e quindi manterrà la fertilità del Terreno. Tutto ciò fermo quanto meglio precisato nello Studio Agronomico;

apollobrindisigentilesrl@
legalmail.it

iv. ai fini della realizzazione del Progetto Agrivoltaico, la Società dispone del terreno sito in Brindisi e censito al catasto terreni del medesimo Comune, al foglio 42, particelle 56-47-48-44-33-35-26-27-45-28-79-69-31-30-37 (il "**Terreno**"), che per una porzione dello stesso cen-sita al catasto terreni al foglio 42, particelle 56-47-48-44-33-35-26-27-45-28-79-69 estesa 68.432 mq, dovrà essere destinato alla sopra detta Coltivazione. Allo scopo di provvedere all'irrigazione della Superficie agricola la Società Apollo Brindisi Gentile disporrà della proprietà del pozzo artesiano sito nella particella 31 Foglio 42 nel Comune di Brindisi;

v. la realizzazione del Progetto Agrivoltaico è sottoposta ad un regime autorizzatorio unitario, sì che è indispensabile che l'attività di produzione di energia elettrica dell'Impianto sul Terreno sia svolta contestualmente ed in collegamento con l'attività di Coltivazione del Terreno stesso.

Tanto premesso, dando seguito ai colloqui intercorsi in occasione dei quali, in qualità di amministratore unico della Gamian Agro S.r.l. (c.f. 03849860782, P. IVA 03849860782), iscritta al registro delle imprese di Cosenza, società agricola dotata dell'organizzazione di mezzi e persone idonee all'esercizio di attività agricole (la "**Società Agricola**"), ci ha manifestato l'interesse della Società Agricola a collaborare con la nostra Società assumendo l'incarico di Coltivazione del Terreno nel rispetto del Progetto Agrivoltaico, Le scriviamo la presente per comunicarLe che la nostra Società, purché si verifichino le condizioni di cui al successivo articolo 2.3, è interessata a valutare in buona fede detta opportunità, per cui vorrebbe (i) negoziare in esclusiva con la

investing in a green future



Società Agricola i termini e le condizioni di un contratto che disciplini l'affidamento allo stesso dell'incarico di Coltivazione del Terreno, nel rispetto del Progetto Agrivoltaico e del relativo titolo autorizzativo che verrà ottenuto (il "**Contratto**"), e (ii) per l'appunto, svolgere, anche per il tramite di propri consulenti, ogni opportuna verifica circa il possesso da parte della Società Agricola di tutti i requisiti necessari alla Coltivazione del Terreno nel rispetto del Progetto Agrivoltaico, il tutto alle con-dizioni di cui alla presente Lettera di Intenti (di seguito, congiuntamente, l'"**Operazione**").

Pertanto, Le sottoponiamo la presente Lettera di Intenti finalizzata a:

- (i) individuare i termini dell'operazione ritenuti essenziali da parte della nostra Società;
- (ii) disciplinare le attività prodromiche alle trattative relative al Contratto, nonché le modalità ed i tempi di attuazione di tali trattative.

1. Natura della presente Lettera di Intenti.

La presente Lettera di Intenti individua i termini per il futuro affidamento alla Società Agricola della Coltivazione del Terreno ritenuti essenziali dalle Parti e disciplina le attività prodromiche alle trattative relative al Contratto, nonché le modalità ed i tempi di attuazione di tali trattative.

La presente Lettera di Intenti non ha natura vincolante, ad eccezione di quanto previsto ai seguenti articoli 2 e 3.

2. Oggetto, struttura, tempistiche e condizioni sospensive per la prospettata Operazione.

2.1. Modalità di affidamento della Coltivazione al Coltivatore.

Una volta verificatesi le condizioni sospensive di cui al successivo articolo 2.3, il prospettato affidamento alla Società Agricola della Coltivazione del Terreno avverrà mediante la stipula tra le parti di un Contratto avente le condizioni minime previste dal successivo articolo 3, del quale le Parti negozieranno in buona fede e con mutua soddisfazione il restante contenuto, tenendo conto dei termini e condizioni generalmente previsti — secondo le abituali prassi di mercato — nei contratti sottoscritti per tale tipo di operazioni, e che verrà quindi sottoscritto nella forma proposta dalla Società in seguito alle predette negoziazioni, nel rispetto dei termini e delle condizioni previste dalla presente Lettera di Intenti.

La Società Agricola, dunque, con la sottoscrizione della presente Lettera di Intenti si obbliga a sottoscrivere con la Società il Contratto entro il Termine di cui al successivo articolo 2.2, sempre che la Società, a suo insindacabile giudizio, entro il medesimo Termine abbia ritenuto sussistenti nella Società Agricola le caratteristiche necessarie

RP GLOBAL
RENEWABLE POWER

**Apollo Brindisi Gentile
S.R.L.**

I – 39100 Bolzano, Italy
Viale della Stazione 7

apollobrindisigentilesrl@
legalmail.it

investing in a green future



Kuru

a garantire la Coltivazione del Terreno nel rispetto del Progetto Agrivoltaico per come verrà autorizzato, e quindi a condizione che le verifiche della Società abbiano avuto esito soddisfacente e quest'ultima abbia quindi confermato il proprio interesse alla prosecuzione dell'Operazione.

2.2. Tempistica dell'Operazione, durata ed efficacia della Lettera di Intenti.

La presente Lettera di Intenti avrà efficacia a far tempo dalla sottoscrizione di entrambe le Parti, ed avrà durata di 18 mesi (di seguito il "**Termine**"), ovvero fino alla stipula del Contratto, se precedente al Termine.

Le Parti concordano che la Società avrà diritto di prorogare unilateralmente il Termine per un ulteriore periodo di 12 mesi, mediante semplice comunicazione scritta a mezzo PEC o raccomandata a.r. (il "**Nuovo Termine**").

La sottoscrizione del Contratto dovrà avvenire entro il Termine o del Nuovo Termine, e comunque entro 90 giorni dall'avveramento dell'ultima delle condizioni sospensive di cui al successivo articolo 2.3.

2.3. Condizioni sospensive

Le Parti convengono che l'obbligo della Società di sottoscrivere il Contratto sarà condizionata al verificarsi entro il Termine, anche prorogato, delle seguenti condizioni:

- i. esito positivo degli opportuni approfondimenti tecnici ad opera della Società volti a verificare il possesso da parte della Società Agricola dei requisiti idonei a garantire la Coltivazione del Terreno nel rispetto del Progetto Agrivoltaico;
- ii. ottenimento da parte della Società di tutte le autorizzazioni di legge per la costruzione e l'esercizio dell'Impianto e del Progetto Agrivoltaico rilasciate dalle autorità competenti (le "**Autorizzazioni**") e successivo decorso positivo dei termini per la loro impugnazione idoneo a renderle definitive ed inoppugnabili (l'"**Ottenimento delle Autorizzazioni**");

congiuntamente, le "**Condizioni Sospensive**")

Le predette Condizioni Sospensive sono poste nell'interesse esclusivo della Società, che potrà liberamente rinunciarvi dandone comunicazione scritta alla Società Agricola.

3. Condizioni e contenuto minimo del Contratto

Salva la facoltà riconosciuta alle Parti di trattare in merito agli altri punti, il Contratto dovrà in ogni caso prevedere:

- i. una durata che verrà concordata dalle parti in base al progetto autorizzato, con rinnovo tacito per uguale periodo a ciascuna

RP GLOBAL
RENEWABLE POWER

**Apollo Brindisi Gentile
S.R.L.**

I – 39100 Bolzano, Italy
Viale della Stazione 7

apollobrindisigentilesrl@
legalmail.it

investing in a green future



Handwritten signature

scadenza, salva disdetta di ciascuna delle parti da trasmettersi entro il termine di tre (tre) mesi dalla scadenza stessa;

ii. un diritto di recesso ad nutum in capo alla Società, da esercitarsi unilateralmente in qualsivoglia momento, mediante comunicazione a mezzo pec o raccomandata a/r con un preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni;

iii. che l'attività di Coltivazione e di manutenzione dalle infrastrutture necessarie a realizzare l'attività di Coltivazione (l' "**Impianto Agricolo**") venga esercitata dalla Società Agricola a titolo gratuito in ragione del riconoscimento in favore del medesimo di tutti i frutti e proventi derivanti dall'esercizio della medesima attività di Coltivazione ed in linea con i contenuti del Progetto Agrivoltaico;

iv. Un corrispettivo da definirsi per l'attività di realizzazione dell'Impianto Agricolo, qualora affidata alla Società Agricola, come da computo metrico condiviso nel Progetto Agrivoltaico.

4. Attività prodromiche alle trattative

4.1. Riservatezza

Per 6 anni dalla data di sottoscrizione della presente Lettera di Intenti, le Parti manterranno strettamente riservati e non divulgheranno a terzi l'esistenza, i termini e gli elementi costitutivi della trattativa di cui alla presente, nonché le eventuali informazioni riservate relative all'altra parte di cui le medesime dovessero venire in possesso nel corso delle trattative.

4.2. Costi

Ciascuna parte terrà a proprio carico tutte le spese ed i costi affrontati o da affrontare in relazione alla negoziazione del Contratto o comunque connesse alla prospettata Operazione.

4.3. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra le parti relative all'Operazione dovranno essere effettuate per iscritto e trasmesse via posta elettronica, e/o via lettera raccomandata mediante consegna a mani o spedita a mezzo posta con avviso di ricevimento, ovvero tramite PEC ai seguenti recapiti:

se indirizzate ad Apollo Brindisi Gentile S.r.l.

Viale della Stazione n.7

Bolzano (BZ)

PEC: apollobrindisigentilesrl@legalmail.it

all'attenzione dell'Amministratore Delegato Giuseppe Truglio

RP GLOBAL
RENEWABLE POWER

**Apollo Brindisi Gentile
S.R.L.**

I – 39100 Bolzano, Italy
Viale della Stazione 7

apollobrindisigentilesrl@
legalmail.it

investing in a green future



Truglio

se indirizzate a Gamian Agro S.r.l

Via G. Fiorillo, snc

Belvedere Marittimo, (CS)

PEC: gamian.agro@pec.it

all'attenzione dell'Amministratore Unico Francesco Cairo

RP GLOBAL
RENEWABLE POWER

**Apollo Brindisi Gentile
S.R.L.**

I – 39100 Bolzano, Italy
Viale della Stazione 7

5. Disposizioni finali

La presente Lettera di Intenti è regolata dalle leggi della Repubblica Italiana. Tutte le controversie inerenti alla medesima saranno di competenza esclusiva del Foro di Milano.

* * *

Allegati:

- Allegato A - Studio Agronomico;
- Allegato B - Planimetria delle aree di produzione agricola ed occupazione di suolo.

Se concorda con il contenuto della presente Lettera di Intenti, voglia esprimere la Sua accettazione restituendo al mittente una copia della presente, debitamente siglata in ciascuna pagina e sottoscritta per esteso nell'apposito spazio sottostante.

Cordiali Saluti

Per Apollo Brindisi Gentile S.r.l.

L'Amministratore Delegato

Ing. Giuseppe Truglio_____

L'Amministratore Delegato

David Tanner_____

Per presa visione e accettazione in data 19/02/2024

Per Gamian Agro S.r.l.

L'Amministratore Unico

Francesco Cairo


Gamian Agro S.r.l.
Via G. Fiorillo 1/2021/Br (Belvedere Marittimo) (CS)
P.I. 03048660782
Cod. Univ. : SUBM0N
gamianagro@pec.it
Amministratore Unico Cairo Francesco
Tel. 368651796

investing in a green future

