

SCRITTURA PRIVATA

Tra

HEPV13 S.R.L. con unico socio, con sede in Comune di Trento (TN), Via Alto Adige n. 160/A, capitale sociale euro 10.000 (diecimila) interamente versato - società soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile da parte di EHM.SOLAR S.R.L. - iscritta presso il Registro delle Imprese di Trento (TN), codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro Imprese 05550400226, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Sig. Riccardo Ricci, domiciliato per la carica presso la sede sociale (qui di seguito anche la **"HEPV13"**)

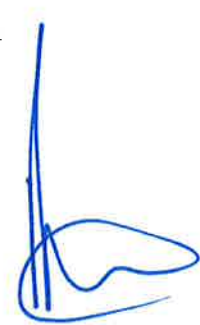
E

APOLLO BRINDISI GENTILE S.R.L., con sede in Comune di Bolzano (BZ), Viale della Stazione n. 8, capitale sociale euro 10.000 (diecimila) interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bolzano (BZ), codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro Imprese 03160010215, rappresentata dal Legale Rappresentante Sig. Diego Garfias, domiciliato per la carica presso la sede sociale (qui di seguito anche **"APOLLO"**).

I comparenti saranno anche di seguito denominate le **"Parti"** ed il presente contratto sarà denominato anche **"Accordo"**.

Premesso che

- i) le Parti stanno sviluppando progetti fotovoltaici che saranno realizzati presso il comune di Brindisi;
- ii) entrambe le Parti hanno provveduto a depositare i relativi progetti presso gli Enti competenti al rilascio del titolo abilitativo (PAUR);
- iii) a seguito di una approfondita analisi dei progetti delle Parti si è evidenziata una possibile interferenza tra gli stessi, che le Parti intendono con la presente gestire e risolvere bonariamente;
- iv) in particolar modo, ai fini della realizzazione e messa in esercizio del progetto della HEPV13, si renderebbe necessario il passaggio di un elettrodotto aereo presso il terreno, di cui è promissaria acquirente la società APOLLO, sito a Brindisi (BR) identificato catastalmente al foglio 42, part. 27-37-56 (il **"Terreno"**);



vi) HEPV13 è promissaria acquirente del terreno identificato catastalmente al foglio 20, part. l. 34, 233, foglio 22, part. l. 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 59, 60, 70, 82, 111 sub 1 _____ (il "Fondo Dominante");

vii) le Parti intendono disciplinare con la presente scrittura i reciproci rapporti ai fini della risoluzione bonaria dell'Interferenza.

Tutto ciò premesso, e dovendosi considerare le disposizioni di cui sopra e gli allegati parte integrante del presente Accordo, le Parti pattuiscono quanto segue.

Articolo 1 - Impegni di APOLLO

1.1 - Apollo si impegna, per sé e per i propri aventi causa, subordinatamente all'acquisto da parte della stessa Apollo o dei suoi aventi causa della piena proprietà del Terreno, a concedere a HEPV13, al prezzo pari ad Euro 2.000,00 (Euro duemila/00), la servitù di elettrodotto che si renderà necessario trascrivere sul Terreno ed a favore del Fondo Dominante ai fini del buon esito del progetto della HEPV13 e, in particolar modo, la servitù per realizzare, mantenere e manutene un elettrodotto aereo in media tensione, il tutto come meglio graficamente indicato nell'Allegato A - Elaborato Servitù.

Articolo 2 - Impegni di HEPV13

2.1 - HEPV13 si impegna, per sé e per i propri aventi causa, a non impedire la realizzazione dell'area boscata prevista dal progetto di APOLLO e, laddove per la realizzazione dell'elettrodotto aereo sul Terreno venisse modificata l'area boscata a causa della realizzazione dell'opera da parte di HEPV13, a ripristinarla gratuitamente e nel minor tempo possibile.

Articolo 3 - Impegni reciproci

3.1 - Laddove ciò si rendesse necessario e/o opportuno per il buon esito di uno o entrambi i progetti, ciascuna delle Parti si impegna, per sé e per i propri aventi causa, a recepire i relativi impegni in un atto notarile. Si precisa che l'atto notarile sarà sottoscritto presso il notaio scelto da HEPV13 entro 30 (trenta) giorni dalla relativa richiesta scritta e in data concordata con Apollo. Tutti i costi relativi a detto atto notarile saranno a carico della HEPV13.

Articolo 4 - Controversie



Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione del presente accordo saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del Foro di Milano.

Articolo 5 - Allegati

Si allega:

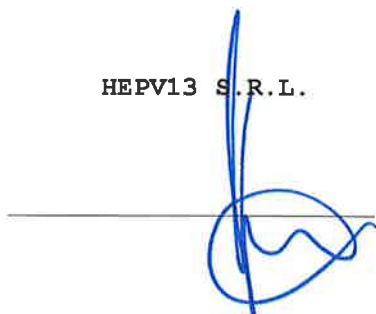
Allegato A - Elaborato Servitù.

Letto, approvato e sottoscritto

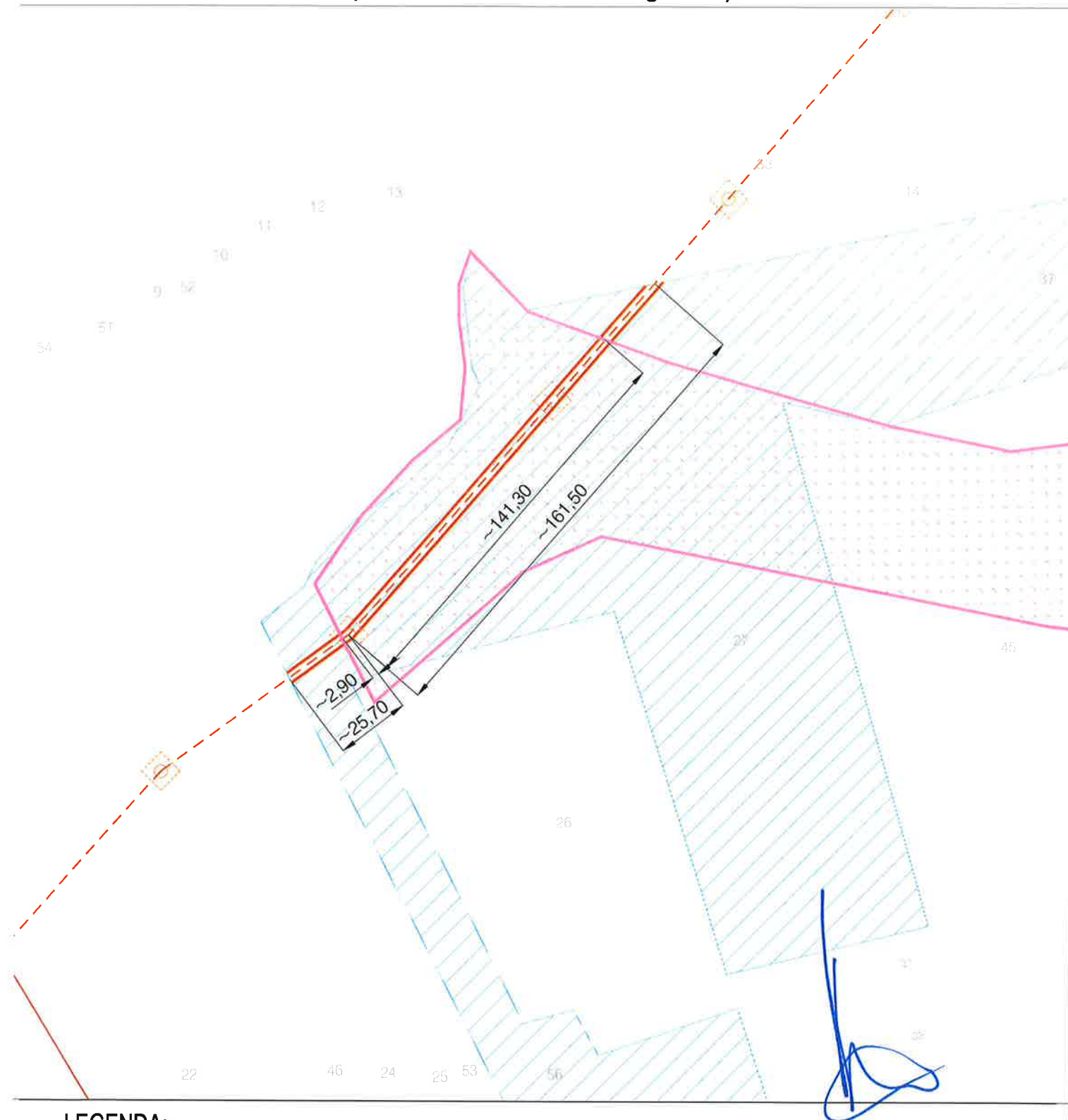
_____, ____ maggio 2026

HEPV13 S.R.L.

APOLLO BRINDISI GENTILE S.R.L.

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. The signature is stylized, starting with a vertical stroke, followed by a large loop, and ending with a horizontal stroke.A horizontal line is drawn, intended for a signature.

Allegato A - Elaborato servitù (Comune di Brindisi - Foglio 42)



LEGENDA:

-  LINEA MT E-DISTRIBUZIONE 20kV AEREA
-  SERVITU' DI ELETTRODOTTO 2 m DALL'ASSE LINEA
-  PALO E PLINTO DI FONDAZIONE (dimensioni non in scala)
-  Area Rimboschimento della soc. Apollo Brindisi Gentile S.r.l.
-  Particelle di proprietà sig. Gentile Vito (Brindis fg. 42 n. 56-27-37)