

Spett.le

Comune di Brindisi

Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio

ufficiourbanistica@pec.comune.brindisi.it

alla c.a.

Dott. Ing. Rosabianca Morleo

rosabianca.morleo@comune.brindisi.it

Dott. Ing. Marco Locorotondo

marco.locorotondo@comune.brindisi.it

Apollo Brindisi Gentile S.r.l.

Viale della stazione, 8

Bolzano (BZ), CAP 39100

apollobrindisigentilesrl@legaimail.it

e p.c.

Provincia di Brindisi

Area 4 Ambiente e Mobilità - Settore Ambiente

provincia@pec.provincia.brindisi.it

Regione Puglia

Dip. Sviluppo Economico

Sez. Transizione Energetica – Servizio Energia e Fonti
Alternative e Rinnovabili

ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

servizio.energierinnovabili@pec.rupar.puglia.it

dipartimento.sviluppoeconomico@pec.rupar.puglia.it

30/12/2025

Prot. N. 168/2025

Bolzano

Oggetto: IT006 Apollo Brindisi Gentile Srl – VIA/PAUR – Realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (impianto agrivoltaico) sito nel comune di Brindisi (BR), di potenza nominale pari a 5,6252 MW.

Opere di compensazione e riequilibrio ambientale nel Comune di Brindisi. Riscontro alla Nota Prot. 0166693 del 19/12/2025

**INVESTING IN A
GREEN FUTURE**



Spett.le Comune di Brindisi,

con la presente, la società Apollo Brindisi Gentile S.r.l., C.F. e P. IVA 03160010215, con sede legale in Viale della Stazione, 8 – 39100, Bolzano (BZ), in riscontro alla nota di Codesto Spett.le Ente trasmessa con prot. 0166693 del 19 dicembre 2025 in merito alle opere di compensazione e riequilibrio ambientale nel Comune di Brindisi, relative al progetto in oggetto, trasmette quanto richiesto e nello specifico:

- Quantificazione del 2% dell’investimento, ai sensi del D.L. n. 70/2011 e calcolato sulla base delle asseverazioni da parte di società di revisione ai sensi dell’articolo 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966 con autorizzazione ministeriale, per il rilascio delle Asseverazioni di piani economico-finanziari – ex art. 1. L. 1966/39 disposto dall’art. 193 comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023 e dall’art. 1, comma 1, lett. a) L.R. 38/2018;
- Quantificazione del 3% dei proventi, ai sensi del DM 2010, calcolato sulla base delle curve di prezzo Baringa (società indipendente di caratura internazionale) o similari e con tasso di interesse al 4,45%, come disposto dal DM 20 settembre 2024;
- Quantificazione in ettari della superficie da rinaturalizzare, con opere da concordare e da computare all’interno delle opere compensative ai sensi del DM 2010.

Apollo Brindisi Gentile S.r.l.

Viale della stazione, 8

Bolzano (BZ), CAP 39100

apollobrindisigentilesrl@legaimail.it

Modalità di Quantificazione	Quantificazione
Quantificazione del 2% dell’investimento	€ 104.000,00
Quantificazione del 3% dei proventi	€ 311.134,29
Quantificazione in ettari della superficie da rinaturalizzare	2,29 ha
Si allegano: <u>Allegato A:</u> Cassa Centrale Raiffeisen dell’Alto Adige SpA - Asseverazione del Piano economico-finanziario <i>La documentazione in Allegato è da considerarsi strettamente confidenziale, non divulgabile ed a esclusivo utilizzo di Codesta Spett.le Amministrazione in indirizzo per i fini di cui alla presente comunicazione.</i>	

Richiamando, pertanto, l’Art. 3 “Quantificazione delle Compensazioni Ambientali e Territoriali” dello schema di “Convenzione per la Compensazione e il Riequilibrio Ambientale a Fronte della Realizzazione ed Esercizio di un Nuovo Impianto di Produzione di Energia Alternativa e/o Accumulo nell’ambito del Territorio della Città di Brindisi” approvato con DGC di Brindisi n. 76 del 13/03/2025, che

**INVESTING IN A
GREEN FUTURE**



ribadisce l'obbligo della Società proponente di realizzare interventi di compensazione in opere di pubblica utilità in favore del Comune di Brindisi, previo accordo con il Comune stesso ed in proporzione alle aree comunali di interesse,

la Società Apollo Brindisi Gentile S.r.l.

conferma la piena intenzione e disponibilità a stipulare un accordo con il Comune di Brindisi al fine di contribuire alla realizzazione delle misure compensative ovvero a contribuire alla realizzazione di alcuni degli "Interventi di rimediazione e riqualificazione delle infrastrutture materiali ed immateriali finalizzata alla definizione di una Visione strategica dello sviluppo della Città", inseriti nella Bozza di Masterplan allegata alla DGC di Brindisi n. 76 del 13/03/2025.

In particolare, la Società Apollo Brindisi Gentile S.r.l. si rende disponibile a partecipare ai progetti che saranno concordati con il Comune di Brindisi, per un valore complessivo pari a 270.000,00 € (duecentosettantamila,00 euro).

Tale importo deriva dalla proposta presentata dal Proponente al Comune di Brindisi in data 19 gennaio 2024 (in seguito alla nota prot. n. 136229 del 12/12/2023 del Comune stesso, relativamente alla richiesta di riformulare la proposta di convenzione sulle misure di compensazione adeguandola a quanto previsto dall'Allegato 2 del DM 10/09/2019) e non ha considerato la riduzione di potenza dell'impianto in seguito alla revisione del layout che nell'ambito del procedimento autorizzativo ha subito una variazione da 6,4680 MW a 5,6252 MW.

In attesa di ricevere cortese riscontro porgiamo,

Distinti saluti

Diego Garfias

Legale rappresentante

Apollo Brindisi Gentile S.r.l.

Viale della stazione, 8

Bolzano (BZ), CAP 39100

apollobrindisigentilesrl@legaimail.it

**INVESTING IN A
GREEN FUTURE**



ALLEGATO A

Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige SpA
Asseverazione del Piano economico-finanziario

Apollo Brindisi Gentile S.r.l.

Viale della stazione, 8
Bolzano (BZ), CAP 39100

apollobrindisigentilesrl@legaimail.it

INVESTING IN A
GREEN FUTURE





Bolzano, 02.09.2022

Spett.le
APOLLO BRINDISI GENTILE S.R.L.
Viale della Stazione, 7
39100 Bolzano
P.IVA 03160010215
apollobrindisigentilesrl@legalmail.it

ATTESTAZIONE

Oggetto: *“REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA NOMINALE DI 6,5 MW NEL COMUNE DI BRINDISI” (il “Progetto”)*

In relazione al progetto riferito in oggetto, premesso che:

- APOLLO BRINDISI-GENTILE S.R.L. (“la **Società**”) ai sensi della Legge Regionale n. 31 del 21/10/2008 (“Norme in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e per la riduzione di immissioni inquinanti e in materia ambientale”), ha presentato una richiesta (la “Richiesta”) alla Regione Puglia per il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione di n. 1 impianto con potenza 6,5 MW nel Comune di Brindisi (il “**Progetto**”);
- la Società fa parte di un gruppo (il “**Gruppo**”) così come definito all'art. 2359 commi 1 e 2 del Codice Civile;
- nell'ambito dell'Istanza, la Società ha predisposto un piano economico finanziario (il “**PEF**”) relativo al Progetto, asseverato dall'istituto bancario Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A. che ne ha attestato la coerenza nel suo complesso.

Verificata la relativa documentazione fornita, la sottoscritta Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A. (la “**Banca**”) dichiara che la Società dispone, in autonomia e/o per il tramite di altre società del Gruppo, di risorse finanziarie proporzionate all'investimento indicato nel PEF asseverato di cui alle premesse.

La dichiarazione è rilasciata a mero titolo informativo, pertanto la presente non costituisce assunzione di impegno o garanzia da parte della Banca.

La presente lettera non costituisce, né può essere interpretata quale, impegno alcuno da parte della Banca al reperimento o alla concessione di finanziamenti in qualsiasi forma tecnica per la realizzazione del Progetto.

Cordiali saluti

Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige SpA